



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Smålonane 24
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 116 000	1 110 000
Sum inntekter		1 116 000	1 110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1, 8	80 382	56 443
Sum kostnader		230 382	206 443
Driftsresultat		885 618	903 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 200	5 603
Sum finansinntekter		9 200	5 603
Annen rentekostnad		421 481	359 680
Sum finanskostnader		421 481	359 680
Netto finans		-412 281	-354 077
Resultat før skattekostnad		473 337	549 480
Skattekostnad på resultat	6	116 170	131 424
Årsresultat		357 167	418 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 167	418 056
Totalresultat		357 167	418 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		357 167	-1 081 944
Sum overføringer og disponeringer		357 167	418 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 186 100	1 667 100
Sum varige driftsmidler		2 186 100	1 667 100
Sum anleggsmidler		2 186 100	1 667 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	4 908 855	5 641 722
Sum fordringer		4 908 855	5 641 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 535	161 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 535	161 849
Sum omløpsmidler		5 072 390	5 803 571
SUM EIENDELER		7 258 490	7 470 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	219 372	219 372
Sum innskutt egenkapital		219 372	219 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 782 948	1 425 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 782 948	1 425 781
Sum egenkapital	7	2 002 320	1 645 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 140 000	5 694 094
Sum annen langsiktig gjeld		5 140 000	5 694 094
Sum langsiktig gjeld		5 140 000	5 694 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	116 170	131 424
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		116 170	131 424
Sum gjeld		5 256 170	5 825 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 258 490	7 470 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668024

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Smålonane 24
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 116 000	1 110 000
Sum inntekter		1 116 000	1 110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		150 000	150 000
Annen driftskostnad 1, 8		80 382	56 443
Sum kostnader		230 382	206 443
Driftsresultat		885 618	903 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 200	5 603
Sum finansinntekter		9 200	5 603
Annen rentekostnad		421 481	359 680
Sum finanskostnader		421 481	359 680
Netto finans		-412 281	-354 077
Resultat før skattekostnad		473 337	549 480
Skattekostnad på resultat 6		116 170	131 424
Årsresultat		357 167	418 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 167	418 056
Totalresultat		357 167	418 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		357 167	-1 081 944
Sum overføringer og disponeringer		357 167	418 056



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 186 100

1 667 100

Sum varige driftsmidler

2 186 100

1 667 100

Sum anleggsmidler

2 186 100

1 667 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3, 4

Andre kortsiktige

fordringer

3, 4

4 908 855

5 641 722

Sum fordringer

4 908 855

5 641 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

163 535

161 849

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

163 535

161 849

Sum omløpsmidler

5 072 390

5 803 571

SUM EIENDELER

7 258 490

7 470 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

219 372

219 372

Sum innskutt egenkapital

219 372

219 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 782 948

1 425 781

Sum opptjent egenkapital

1 782 948

1 425 781

Sum egenkapital

7

2 002 320

1 645 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 140 000	5 694 094
Sum annen langsiktig gjeld		5 140 000	5 694 094
Sum langsiktig gjeld		5 140 000	5 694 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	116 170	131 424
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		116 170	131 424
Sum gjeld		5 256 170	5 825 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 258 490	7 470 671



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kosi Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Beholdning av pågående arbeid

Bokført verdi er vurdert til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 471 111		6 471 111
Tilgang i året		669 000	669 000
Avgang i året			-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 471 111	669 000	7 140 111
Samlede av- og nedskrivninger	4 954 011	-	4 954 011
Bokført verdi pr. 31.12.	1 517 100	669 000	2 186 100
Årets ordinære avskrivninger	150 000		150 000
Procentsats ord.avskrivninger	4 %		



Kosi Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Andre kostsiktige fordringer

Det er mellomregning mot selskapets eierselskap, Kosi Holding AS, på kr.4.908.854

Note 4 - Langsiktig gjeld

Det var pr. 31.12 gjeld til selskapets bank forbindelse på kr. 5.140.000,-. Denne betjenes med renter og avdrag etter avtale.

Note 5 - Aksjekapital og aksjeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kosi Holding AS	1	100 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	116 170	131 424
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>116 170</u>	<u>131 424</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Netto grunnlag	-	-
Utsatt skatt/-skattefordel	-	-

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 01.01	1 645 153
Avsatt utbytte	
Årets resultat	<u>357 167</u>
Egenkapital 31.12.	<u>2 002 320</u>

Note 8 -Honorar

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler







Resultatregnskap			
Kosi Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 116 000	1 110 000
Sum driftsinntekter		<u>1 116 000</u>	<u>1 110 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1, 8	80 382	56 443
Sum driftskostnader		<u>230 382</u>	<u>206 443</u>
Driftsresultat		<u>885 618</u>	<u>903 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 200	5 603
Annen rentekostnad		421 481	359 680
Resultat av finansposter		<u>-412 281</u>	<u>-354 077</u>
Resultat før skattekostnad		473 337	549 480
Skattekostnad på resultat	6	116 170	131 424
Resultat		<u>357 167</u>	<u>418 056</u>
Årsresultat		<u>357 167</u>	<u>418 056</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		357 167	-1 081 944
Sum overføringer		<u>357 167</u>	<u>418 056</u>



Balanse			
Kosi Eiendom 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 186 100	1 667 100
Sum varige driftsmidler		<u>2 186 100</u>	<u>1 667 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 186 100</u>	<u>1 667 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	4 908 855	5 641 722
Sum fordringer		<u>4 908 855</u>	<u>5 641 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 535	161 849
Sum omløpsmidler		<u>5 072 390</u>	<u>5 803 571</u>
Sum eiendeler		<u>7 258 490</u>	<u>7 470 671</u>



Balanse

Kosi Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>219 372</u>	<u>219 372</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>219 372</u>	<u>219 372</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 782 948</u>	<u>1 425 781</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 782 948</u>	<u>1 425 781</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 002 320</u>	<u>1 645 153</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>5 140 000</u>	<u>5 694 094</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 140 000</u>	<u>5 694 094</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	<u>116 170</u>	<u>131 424</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 170</u>	<u>131 424</u>
Sum gjeld		<u>5 256 170</u>	<u>5 825 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 258 490</u>	<u>7 470 671</u>

Straume
Styret i Kosi Eiendom 1 AS

Inge Straume
styreleder

Kim Straume
styremedlem

Oddvar Kåre Straume
styremedlem

Stig Lien Fjell
styremedlem