



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hovland Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		303 073	153 434
Sum kostnader		303 073	153 434
Driftsresultat		-303 073	-153 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 002	-40 254
Annen finansinntekt		43 331 307	5 408 611
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		75 079	
Sum finansinntekter		43 660 388	5 368 357
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 414 999	700 000
Annen rentekostnad		157 528	101 746
Sum finanskostnader		5 572 527	801 746
Netto finans		38 087 861	4 566 611
Ordinært resultat før skattekostnad	5	37 784 788	4 413 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 784 788	4 413 177
Årsresultat		37 784 788	4 413 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Ekstraordinært utbytte		11 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 784 788	-586 823
Sum overføringer og disponeringer		37 784 788	4 413 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	92 572	92 572
Sum varige driftsmidler		92 572	92 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 461 636	10 703 194
Lån til foretak i samme konsern	6	1	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	217 560	217 560
Investeringer i aksjer og andeler		18 600 316	95 162
Andre fordringer		30 555	63 888
Sum finansielle anleggsmidler		21 310 068	11 294 804
Sum anleggsmidler		21 402 640	11 387 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 250	5 239 945
Sum fordringer		9 250	5 239 945
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14 171 579	
Sum investeringer		14 171 579	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 763 516	1 578 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 516	1 578 232
Sum omløpsmidler		16 944 345	6 818 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		38 346 985	18 205 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 127 343	11 342 556
Sum opptjent egenkapital		38 127 343	11 342 556
Sum egenkapital		38 313 175	11 528 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10		666 668
Sum annen langsiktig gjeld		0	666 668
Sum langsiktig gjeld		0	666 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 603	9 778
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 207	1 000 720
Sum kortsiktig gjeld		33 810	6 010 498
Sum gjeld		33 810	6 677 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 346 985	18 205 554



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	145 699 684	235 946 803
Gevinst ved salg av virksomhet	1	91 158 011	0
Sum inntekter		236 857 695	235 946 803
Kostnader			
Varekostnad		80 607 516	116 662 553
Lønnskostnad	3	55 566 631	86 939 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	491 322	888 596
Annen driftskostnad	3	12 014 895	11 105 257
Sum kostnader		148 680 364	215 596 295
Driftsresultat		88 177 331	20 350 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		284 634	61 660
Annen finansinntekt	5	96 832	233 623
Sum finansinntekter		381 466	295 283
Annen rentekostnad		368 912	357 988
Annen finanskostnad		64 485	30 857
Sum finanskostnader		433 397	388 845
Netto finans		-51 931	-93 562
Ordinært resultat før skattekostnad		88 125 400	20 256 946
Skattekostnad på ordinært resultat	6	325 586	4 604 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 799 814	15 652 157
Årsresultat		87 799 814	15 652 157
Minoritetsinteresser		46 840 114	8 701 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 959 700	6 950 663



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	40 959 700	6 950 663
Sum overføringer og disponeringer		40 959 700	6 950 663



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	0	2 017 687
Sum immaterielle eiendeler		0	2 017 687
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	419 997	926 813
Sum varige driftsmidler		419 997	926 813
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	2 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	217 560	217 560
Investeringer i aksjer og andeler		18 600 317	95 163
Andre fordringer		1 401 150	1 537 755
Sum finansielle anleggsmidler		20 219 027	1 852 478
Sum anleggsmidler		20 639 024	4 796 978
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 351 893
Sum varer			2 351 893
Fordringer			
Kundefordringer		2 968 466	31 987 836
Andre fordringer		399 517	2 374 287
Sum fordringer		3 367 983	34 362 123
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	14 173 579	0
Sum investeringer		14 173 579	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 166 644	42 191 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 166 644	42 191 175



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		24 708 206	78 905 191
SUM EIENDELER		45 347 230	83 702 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 030 222	8 061 294
Minoritetsinteresser	7	160 690	8 370 853
Sum opptjent egenkapital		38 190 912	16 432 147
Sum egenkapital		38 376 744	16 617 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 360 292	1 473 867
Utsatt skatt	6	0	3 277 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 360 292	4 751 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	160 516	916 102
Sum annen langsiktig gjeld		160 516	916 102
Sum langsiktig gjeld		1 520 808	5 667 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 649	15 068 527
Betalbar skatt			4 102 955
Skyldige offentlige avgifter		1 465 629	8 863 062
Utbytte			11 259 388



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	11	2 652 400	21 134 991
Gjeld til aksjonær			987 838
Sum kortsiktig gjeld		5 449 678	61 416 761
Sum gjeld		6 970 486	67 084 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 347 230	83 702 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634005

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hovland Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		303 073	153 434
Sum kostnader		303 073	153 434
Driftsresultat		-303 073	-153 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 002	-40 254
Annen finansinntekt		43 331 307	5 408 611
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		75 079	
Sum finansinntekter		43 660 388	5 368 357
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 414 999	700 000
Annen rentekostnad		157 528	101 746
Sum finanskostnader		5 572 527	801 746
Netto finans		38 087 861	4 566 611
Ordinært resultat før skattekostnad	5	37 784 788	4 413 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 784 788	4 413 177
Årsresultat		37 784 788	4 413 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Ekstraordinært utbytte		11 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 784 788	-586 823
Sum overføringer og disponeringer		37 784 788	4 413 177



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	92 572	92 572
Sum varige driftsmidler		92 572	92 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		2 461 636	10 703 194
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	217 560	217 560
Andre fordringer			
		18 600 316	95 162
Andre fordringer			
		30 555	63 888
Sum finansielle anleggsmidler		21 310 068	11 294 804
Sum anleggsmidler		21 402 640	11 387 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		9 250	5 239 945
Sum fordringer		9 250	5 239 945
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		14 171 579	
Sum investeringer		14 171 579	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	2 763 516	1 578 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 516	1 578 232
Sum omløpsmidler		16 944 345	6 818 177
SUM EIENDELER		38 346 985	18 205 553



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	38 127 343	11 342 556
Sum opptjent egenkapital		38 127 343	11 342 556

Sum egenkapital		38 313 175	11 528 388
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
--	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10		666 668
Sum annen langsiktig gjeld		0	666 668

Sum langsiktig gjeld		0	666 668
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 603	9 778
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 207	1 000 720
Sum kortsiktig gjeld		33 810	6 010 498

Sum gjeld		33 810	6 677 166
------------------	--	---------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 346 985	18 205 554
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	145 699 684	235 946 803
Gevinst ved salg av virksomhet	1	91 158 011	0
Sum inntekter		236 857 695	235 946 803
Kostnader			
Varekostnad		80 607 516	116 662 553
Lønnskostnad	3	55 566 631	86 939 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	491 322	888 596
Annen driftskostnad	3	12 014 895	11 105 257
Sum kostnader		148 680 364	215 596 295
Driftsresultat		88 177 331	20 350 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		284 634	61 660
Annen finansinntekt	5	96 832	233 623
Sum finansinntekter		381 466	295 283
Annen rentekostnad		368 912	357 988
Annen finanskostnad		64 485	30 857
Sum finanskostnader		433 397	388 845
Netto finans		-51 931	-93 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	325 586	4 604 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 799 814	15 652 157
Årsresultat		87 799 814	15 652 157
Minoritetsinteresser		46 840 114	8 701 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 959 700	6 950 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	40 959 700	6 950 663



Sum overføringer og
disponeringer

40 959 700

6 950 663



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	0	2 017 687
Sum immaterielle eiendeler		0	2 017 687
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	419 997	926 813
Sum varige driftsmidler		419 997	926 813
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	2 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	217 560	217 560
Investeringer i aksjer og andeler		18 600 317	95 163
Andre fordringer		1 401 150	1 537 755
Sum finansielle anleggsmidler		20 219 027	1 852 478
Sum anleggsmidler		20 639 024	4 796 978
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 351 893
Sum varer			2 351 893
Fordringer			
Kundefordringer		2 968 466	31 987 836
Andre fordringer		399 517	2 374 287
Sum fordringer		3 367 983	34 362 123
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	14 173 579	0
Sum investeringer		14 173 579	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 166 644	42 191 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 166 644	42 191 175
Sum omløpsmidler		24 708 206	78 905 191



SUM EIENDELER		45 347 230	83 702 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 030 222	8 061 294
Minoritetsinteresser	7	160 690	8 370 853
Sum opptjent egenkapital		38 190 912	16 432 147
Sum egenkapital		38 376 744	16 617 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 360 292	1 473 867
Utsatt skatt	6	0	3 277 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 360 292	4 751 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	160 516	916 102
Sum annen langsiktig gjeld		160 516	916 102
Sum langsiktig gjeld		1 520 808	5 667 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 649	15 068 527
Betalbar skatt			4 102 955
Skyldige offentlige avgifter		1 465 629	8 863 062
Utbytte			11 259 388
Annen kortsiktig gjeld	11	2 652 400	21 134 991
Gjeld til aksjonær			987 838
Sum kortsiktig gjeld		5 449 678	61 416 761
Sum gjeld		6 970 486	67 084 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 347 230	83 702 258



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		75471560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7226098.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2214783.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3056354.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		87968795.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsrapport 2022

Husgruppen AS

Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Organisasjonsnummer: 989268791



HUSGruppen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Følgende vesentlige regnskaps-prinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Husgruppen AS og selskaper som Husgruppen AS har bestemmende innflytelse over. De selskapene Husgruppen har bestemmende innflytelse over er Hus Entrepriser AS, og Raadhus AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter

anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden

Tilvirkningskontrakter

Deler av selskapet aktivitet består av utvikling og produksjon av produkter og systemer etter ordre. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode).



HUSGruppen AS

Noter 2022

Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Pensjon

Ytellesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende oppføringstid.

Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi når vilkårene etter resk § 5-8 er oppfylt.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse

av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer

Note 1 – Salgsinntekter og salg av virksomhet

Selskapets salgsinntekter gjelder utelukkende systeminnredning og rehabilitering i Norge.

Største delen av virksomhet selges midt i 2022.

Note 2 – Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregning, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som er forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Resultatregnskap	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	41 084 726	123 825 503
Kostnadsført på igangværende prosjekter	37 867 058	101 071 369
Estimert fortjeneste	3 217 668	22 754 134

Balanse	2022	2021
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	164 000	3 387 705
Forskudd fra kunder	331 301	6 309 973



HUSGruppen AS

Noter 2022

Note 3 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v. (konsern)

Lønnskostnader for konsernet	2022	2021
Lønn	36 964 810	55 964 130
Ref sykepenger og læringstilskudd	(871 957)	(546 882)
Arbeidsgiveravgift	5 649 820	8 636 286
Pensjon	1 343 506	2 154 031
Innleid arbeidskraft	11 577 322	17 761 677
Totale andre ytelser	903 132	2 970 647
Sum lønnskostnader	55 566 633	86 939 889

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utført ca 68 årsverk i 2022.

Kostnader til valgt revisor	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	27 000	302 700
Annen bistand/attestasjon	6 250	74 450
Teknisk regnskapsbistand	63 800	88 700
Sum (eks. mva)	97 050	465 850

Note 4 – Anleggsmidler

	Goodwill	Kunst	Verktøy/ maskiner	Inventer/kontor maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 090 419	92 572	1 404 047	1 545 561	7 132 599
Tilang (+)	-	-	31 500	-	31 500
Avgang (-)	(4 090 419)	-	(563 970)	(725 186)	(5 379 575)
Anskaffelseskost pr 31.12	-	92 572	871 577	820 375	1 784 524
Akk. Avskrivninger 01.01	-	-	476 692	692 216	1 168 908
Årets avskrivninger	-	-	152 580	43 039	195 619
Bokført verdi pr. 31.12	-	92 572	242 305	85 120	419 997

Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	linær	linær

Kunst avskrives ikke.

Leasing

Årlig leie av ikke balanseført leieavtaler(operasjonell leasing) er 59 820 Leieavtalenes varighet er 3-5 år.

Note 5 – Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	virkelig verdi	resultatført verdiendring
Aksjefond, norske	3 417 453	3 410 119	(7 334)
Rentefond, norske	10 679 047	10 761 460	82 413
Sum	14 096 500	14 171 579	75 079



HUSGruppen AS

Noter 2022

Note 6 – Skatt

Morselskap

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	37 784 788	4 413 177
Permanente forskjeller	(36 451 448)	(4 546 353)
Endring av fremførbart underskudd	(1 319 808)	150 091
Endring midlertidige forskjeller	(13 532)	(16 915)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Gevinst og tapskonto	(54 127)	(67 659)
Rentefond	82 413	-
Fremførbart underskudd	(629 824)	(1 949 632)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(601 538)	(1 884 115)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(132 338)	(414 504)

Det er ingen skattekostnad i morselskapet i 2021 eller 2022 da utsatt skattefordel ikke er balanseført.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Konsern

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	88 125 400	20 256 946
Permanente forskjeller	(94 312 006)	628 480
Endring i fremførbart underskudd	4 580 640	4 032 830
Endring midlertidige forskjeller	1 605 966	(6 268 460)
Årets skattegrunnlag	-	18 649 796
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	4 102 955

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler	(393 676)	(797 435)
Tilvirkningskontrakter	3 217 668	22 754 134
Varelager	-	(92 469)
Gevinst- og tapskonto	(54 127)	(67 659)
Avsetning for forpliktelser	(100 000)	(1 050 000)
Pensjonsforpliktelser	(1 360 292)	(1 473 867)
Rentefond	82 413	-
Fordringer	-	(75 730)
Fremførbart underskudd	(9 571 386)	(6 229 043)
Negative forskjeller der utsatt skatt er unnlatt balanseført	8 179 400	1 929 549
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	14 897 480
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	0	3 277 459



HUSGruppen AS

Noter 2022

Note 6 – Skatt forts

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	-	4 102 955
Endring utsatt skatt	325 586	501 821
Skattekostnad	325 586	4 604 789

Note 7 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital - Morselskap

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	85 832	11 342 556	11 528 388
Resultat 2022		-	37 784 788	37 784 788
Ekstraordinært utbytte		-	(11 000 000)	(11 000 000)
Egenkapital pr. 31.12. 2022		85 832	38 127 344	38 313 176

Avstemming av egenkapital - Konsern

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	85 832	8 061 294	8 370 853	16 617 979
Resultat 2022			40 959 700	46 840 114	87 799 814
Utgang minoritet				(11 527 979)	(11 527 979)
Ekstraordinært utbytte			(11 000 000)	(46 772 263)	(57 772 263)
Reversert utbytte			9 228	8 407	17 635
Kapitalinnskudd				3 241 558	3 241 558
Egenkapital pr. 31.12. 2022	100 000	85 832	38 030 222	160 690	38 376 744

Aksjeeiere

Aksjonærer per 31.12.22	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Aksjonærs verv
Henning Otre Sørksen	30	30,00 %	0,00 %	Styremedlem
Jørgen Otre Størksen	30	30,00 %	0,00 %	Styremedlem
Tarje Otre Størksen	30	30,00 %	0,00 %	Styremedlem
Gunnar Hovland Størksen	10	10,00 %	100,00 %	Daglig leder / styreleder
Sum:	100	100,00 %	100,00 %	

Selskapet har 10 A-aksjer og 90 B-aksjer, alle pålydende kr. 1 000. Kun A- aksjene har stemmerett.



HUSGruppen AS

Noter 2022

Note 8 – Oversikt over datter og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hus Entrepriser AS	Bergen	52 %	3 229 982	7 881 716
Raadhus AS	Bergen	100 %	(101 862)	(54 800)
Hus Eiendom AS	Bergen	50 %	(2 561 228)	(6 338)
Townhouse Skjold AS	Bergen	50 %	(5 695 885)	(881)

Raadhus AS og Hus Entrepriser AS er konsolidert i konsernregnskapet.

Husgruppen AS har lånt ut til sammen kr 215 000 til datterselskap pr 31.12.21, pr 31.12.2022 er det lånt ut 1 415 000,-

Til tilknyttede selskaper har selskapet lånt ut kr 4 317 560 pr 31.12.22, beløpet er tilsvarende pr 31.12.21

Aksjene i Townhouse Skjold AS og Hus Eiendom AS er nedskrevet i regnskapet. Fordringene mot samme selskap er også delvis nedskrevet da det ikke er sannsynlig at Husgruppen AS får tilbakebetalt hele lånet som er ytet.

Note 9 – Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd pr 31.12.2022 er kr 4 28 713 innsatt på skattetrekkkonto.

Note 10 – Gjeld

Konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er kr 160 516,- Av det forfaller kr 0 til betaling etter fem år.

Note 11 – Garantiansvar

Garantiansvar på kr 100 000 skal dekke fremtidige garantiforpliktelser for ferdigstilte prosjekter/kontrakter.



Kontantstrømoppstilling morselskapet

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2022	2021
Resultat før skattekostnad	37 784 788	4 413 177
Periodens betalte skatt	-	-
Ordinære og av og nedskrivninger	-	-
Endring i varelager	-	-
Nedskrive finansiell eiendel	5 414 999	700 000
Endring i konsernmellomværende	5 231 758	-1 046 252
Endring av leverandørgjeld	22 825	-31 145
Endring i mellomværende aksjonær	-987 838	198 891
Poster klassifisert som invest./finansaktiviteter	-14 171 579	-
Endring i andre tidsavgrensninger	20 595	30 179
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	33 315 548	4 264 850
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av datterselskap	-	-
Investering i datterselskap	-3 758 442	-
Utbetaling langsiktig fordring	-1 200 000	-150 000
Tilbakebetaling av lån	-	1 051 237
Tilbakebetalt investering datterselskap	8 000 000	-
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-18 505 154	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 463 596	901 237
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-666 668	-843 277
Utbetaling av utbytte	-16 000 000	-3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 666 668	-3 843 277
Netto endring av kontanter	1 185 284	1 322 810
Kontanter ved periodens start	1 578 232	255 422
Kontanter ved periodens slutt	2 763 516	1 578 232



Kontantstrømoppstilling konsern

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2022	2021
Resultat før skattekostnad	88 125 400	20 256 946
Periodens betalte skatt	-4 102 955	-231 077
Ordinære og av og nedskrivninger	491 322	888 596
Endring i varelager	2 351 893	-365 328
Endring i kundefordringer	29 019 370	6 625 677
Endring av leverandørgjeld	-13 736 878	818 282
Endring i pensjonsavsetninger	-113 575	44 692
Poster klassifisert som invest./finansaktiviteter	-15 801 558	901 237
Endring i andre tidsavgrensninger	-25 328 844	-1 161 265
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	60 904 175	27 777 760
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av anleggsmidler		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-31 500	-661 034
Inn/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-18 600 317	-
Utbetaling til minoritet	-9 900 000	-
INN/ Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	136 625	-46 692
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-28 395 192	-707 726
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Netto opptak og tilbakebetaling av langsiktige lån	-755 586	-593 843
Innbetaling av egenkapital	3 241 558	-
Endring i mellomværende mot aksjonær	-987 838	198 891
Utbetaling av utbytte	-69 031 651	-7 222 016
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-67 533 517	-7 616 968
Netto endring av kontanter	-35 024 534	19 453 066
Kontanter ved periodens start	42 191 175	22 738 106
Kontanter ved periodens slutt	7 166 644	42 191 175



Husgruppen AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Husgruppen AS sin virksomhet består hovedsakelig av investering i aksjer og andeler, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapet har kontor i Bergen.

Husgruppen AS er morselskap i konsern og eier 52,3 % av Hus Entrepriser AS. I 2022 solgte Hus Entrepriser AS selskapene Innomhus AS og Næringshus AS. I løpet av 2023 vil By Hus AS som også eies av Hus Entrepriser AS avvikles. Husgruppen har investert i Inredo Holding AS som er ny eier av Innomhus AS og Næringshus AS.

I tillegg har Husgruppen AS eierandeler i selskaper som har utviklet mindre boligeiendommer, denne virksomheten er avsluttet, men eierandel på 50 % i Townhouse Skjold AS og Hus Eiendom AS opprettholdes i forbindelse med garantiansvar på solgte eiendommer.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Utvikling i resultat og stilling mor:

	2022	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftsresultat	-303 073	-153 434	-312 673
Årsresultat	37 784 788	4 413 177	2 677 857
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	38 346 985	18 205 553	17 482 006
Egenkapital	38 313 175	11 528 388	12 115 211
Egenkapitalprosent	99,9 %	63,3 %	69,3 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Husgruppen AS eier 52,3 i Hus Entrepriser AS. Innomhus AS og Næringshus AS eid av Hus Entrepriser ble solgt i juni 2022, mens By Hus AS, også eid av Hus Entrepriser, avvikles juni/juli 2023. Hus Entrepriser AS arbeider med avvikling av By Hus AS i 2023 og eventuelle fremtidige forpliktelser knyttet til dette.

Husgruppen har investert i Inredo Holding AS som er ny eier av Innomhus AS og Næringshus AS.

Utviklingen videre er og vil fortsatt være investering i aksjer og andeler, samt deltakelse i andre selskaper.

Finansiell risiko

Selskapene har liten finansiell risiko og selskapene har ikke aktiviteter som innebærer vesentlig finansiell risiko. Konsernets omsetning er i Norge og leverandører er hovedsakelig også innenlands. Selskapet har ikke langsiktig gjeld og har god likviditetsreserve.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter



Ingen av selskapene i konsernet har hatt forsknings- og utviklingsprosjekter i 2022.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i 2022. Styret mener at arbeidsmiljøet i konsernet er godt, og gjennomfører jevnlig tiltak for å styrke arbeidsmiljøet. Styret ønsker å øke andelen kvinner i konsernet. Det er få kvinner å rekruttere til bygge- og anleggsbransjen, slik at muligheter for likere kjønnsfordeling er vanskelig å oppnå. Ut fra denne situasjonen mener styret at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak mht likestilling

Styret består av 4 menn og 1 kvinne, alle er eier/nærstående i selskapet.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften påser dette i rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bygg- og anleggsbransjen. Rivning- og bygningsavfall behandles i henhold til regelverk og det leveres til godkjente deponier med gjenvinningsmuligheter. Det gjøres en grundig sortering av avfall på kontor og lager.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styreledere og styremedlemmer i selskapet. Noen av konsernselskapene har styreansvarsforsikring.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for selskapet sitt resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Selskapet har for 2022 hatt et overskudd på kr 37 784 788 etter skatt, som foreslås anvendt ved:

Avsatt til utbytte	kr 11 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 26 784 788
Sum disponert	kr 37 784 788

Bergen, styret for Husgruppen AS

Gunnar Hovland Størksen
Styreformann

Henning Otre Størksen
Styremedlem

Tarje Størksen Otre
Styremedlem

Jørgen Otre Størksen
Styremedlem

Ingvild Otre
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tarje Størksen Otre

59cd0b6c-15b6-42e7-9a81-f29ae2138670 - 2023-07-07 10:57:49 UTC +03:00
BankID - d8d3c01b-7362-4dbb-98e7-688cf5b01592 - NO

Gunnar Størksen

abcc3611-716a-413b-ad11-64019f99e62d - 2023-07-07 11:03:59 UTC +03:00
BankID - db878da5-9d2a-423c-a616-33cc23c8c66c - NO

Ingvild Otre

c71ea4c1-c8db-42c9-8b4c-25caad9bc6e7 - 2023-07-07 11:09:44 UTC +03:00
BankID - 06334116-f390-4fdf-96b2-a234f62bfdca - NO

Jørgen Otre Størksen

410dfcad-9bf6-4e11-b278-905acd3079b3 - 2023-07-07 11:27:14 UTC +03:00
BankID - 5637229c-f0f5-451e-9d93-c8c0841639df - NO

Henning Otre Størksen

57b7b68d-3500-483c-8410-56264146b544 - 2023-07-07 11:29:20 UTC +03:00
BankID - cf83f19f-7a55-4ab0-ae0a-6b8b8112750b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i
Husgruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husgruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Modalen, 7.juli 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

