



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNES LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Bygg 26
Agnes Torg
Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 069 694	2 053 555
Sum inntekter		2 069 694	2 053 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	329 054	319 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		742 257	655 182
Sum kostnader		1 076 311	979 935
Driftsresultat		993 383	1 073 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	3 661
Annen finansinntekt		8 365	6 411
Sum finansinntekter		8 618	10 072
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 618	10 072
Resultat før skattekostnad		1 002 001	1 083 692
Skattekostnad	4, 5	220 384	237 607
Årsresultat		781 618	846 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		347 107	801 212
Annen egenkapital		434 511	44 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 857 469	11 157 882
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	8 969	11 360
Sum varige driftsmidler		10 866 438	11 169 242
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 866 438	11 169 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 825	77 721
Andre kortsiktige fordringer		25 072	22 980
Sum fordringer		111 897	100 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 413	1 044 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 413	1 044 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		421 310	1 145 257
SUM EIENDELER		11 287 748	12 314 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	3 276 854	2 842 343
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 276 854	2 842 343

Sum egenkapital

3 306 854 **2 872 343**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	194 129	187 311
Sum avsetninger for forpliktelser		194 129	187 311

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	7 213 406	8 206 211
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 213 406	8 206 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 995	9 008
Betalbar skatt	4, 5	115 665	0
Kortsiktig konserngjeld		445 008	1 027 195
Annen kortsiktig gjeld		7 690	12 430
Sum kortsiktig gjeld		573 359	1 048 633
Sum gjeld		7 980 894	9 442 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 287 748	12 314 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397258

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 040 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNES LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Bygg 26
Agnes Torg
Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 040 810
AGNES LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 069 694	2 053 555
Sum inntekter		2 069 694	2 053 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	329 054	319 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		742 257	655 182
Sum kostnader		1 076 311	979 935
Driftsresultat		993 383	1 073 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	3 661
Annen finansinntekt		8 365	6 411
Sum finansinntekter		8 618	10 072
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 618	10 072
Resultat før skattekostnad		1 002 001	1 083 692
Skattekostnad	4, 5	220 384	237 607
Årsresultat		781 618	846 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		347 107	801 212
Annen egenkapital		434 511	44 873



Organisasjonsnr: 920 040 810
AGNES LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 857 469	11 157 882
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	8 969	11 360
Sum varige driftsmidler		10 866 438	11 169 242
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 866 438	11 169 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 825	77 721
Andre kortsiktige fordringer		25 072	22 980
Sum fordringer		111 897	100 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 413	1 044 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 413	1 044 556
Sum omløpsmidler		421 310	1 145 257
SUM EIENDELER		11 287 748	12 314 498



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	3 276 854	2 842 343
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 276 854	2 842 343

Sum egenkapital

3 306 854 **2 872 343**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	194 129	187 311
Sum avsetninger for forpliktelser		194 129	187 311

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	7 213 406	8 206 211
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 213 406	8 206 211

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 995	9 008
Betalbar skatt	4, 5	115 665	0
Kortsiktig konserngjeld		445 008	1 027 195
Annen kortsiktig gjeld		7 690	12 430
Sum kortsiktig gjeld		573 359	1 048 633

Sum gjeld

7 980 894 **9 442 155**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 287 748 **12 314 498**



Organisasjonsnr: 920 040 810
AGNES LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12845873.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12864623.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1998186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10866437.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329054.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



7213406.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden består av følgende:

Gjeld til Smartere Invest AS

4 788 516,-

Gjeld til Smartlager Norge AS

2 424 890,-



Årsregnskap for
Agnes Lagerbygg AS
920040810
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 069 694	2 053 555
Sum driftsinntekter		2 069 694	2 053 555
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-329 054	-319 753
Annen driftskostnad		-742 257	-655 182
Sum driftskostnader		-1 076 311	-979 935
Driftsresultat		993 383	1 073 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	3 661
Annen finansinntekt		8 365	6 411
Sum finansinntekter		8 618	10 072
Netto finans		8 618	10 072
Resultat før skattekostnad		1 002 001	1 083 692
Skattekostnad	4, 5	-220 384	-237 607
Årsresultat		781 618	846 085
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		347 107	801 212
Annen egenkapital		434 511	44 873
Sum overføringer		781 618	846 085



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 857 469	11 157 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	8 969	11 360
Sum varige driftsmidler		10 866 438	11 169 242
Sum anleggsmidler		10 866 438	11 169 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 825	77 721
Andre kortsiktige fordringer		25 072	22 980
Sum fordringer		111 897	100 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 413	1 044 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 413	1 044 556
Sum omløpsmidler		421 310	1 145 257
SUM EIENDELER		11 287 748	12 314 498



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 276 854	2 842 343
Sum opptjent egenkapital		3 276 854	2 842 343
Sum egenkapital		3 306 854	2 872 343
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	194 129	187 311
Sum avsetning for forpliktelser		194 129	187 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 213 406	8 206 211
Sum annen langsiktig gjeld		7 213 406	8 206 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 995	9 008
Betalbar skatt	4, 5	115 665	0
Kortsiktig konserngjeld		445 008	1 027 195
Annen kortsiktig gjeld		7 690	12 430
Sum kortsiktig gjeld		573 359	1 048 633
Sum gjeld		7 980 894	9 442 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 287 748	12 314 498

Larvik, 23.04.2026

Cato Johansen
styrets leder / daglig leder



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av å drive minilager på Agnes i Larvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 845 873
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	-31 250
Anskaffelseskost 31.12.	12 864 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 998 186
Balanseført verdi per 31.12.	10 866 437
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 054

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	213 566	225 983
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 818	11 624
Skattekostnad	220 384	237 607
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 002 001	1 083 692
Permanente forskjeller	-253	-3 661
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 990	-52 835
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-445 008	-1 027 195
Skattepliktig inntekt	525 750	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	213 566	225 983
Betalbar skatt på konsernbidrag	-97 901	-225 983
Betalbar skatt i balansen	115 665	0



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	850 678	882 320	-31 643
Omløpsmidler	737	84	652
Netto forskjeller	851 414	882 405	-30 990
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	851 414	882 405	-30 990
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	187 311	194 129	-6 818

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SMARTERE INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 842 343	2 872 343
Årsresultat	0	781 618	781 618
- Avgitt konsernbidrag	0	-347 107	-347 107
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 276 854	3 306 854

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 213 406
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden består av følgende:

Gjeld til Smartere Invest AS	4 788 516,-
Gjeld til Smartlager Norge AS	2 424 890,-



Årsregnskap for
Agnes Lagerbygg AS

920040810

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 069 694	2 053 555
Sum driftsinntekter		2 069 694	2 053 555
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-329 054	-319 753
Annen driftskostnad		-742 257	-655 182
Sum driftskostnader		-1 076 311	-979 935
Driftsresultat		993 383	1 073 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	3 661
Annen finansinntekt		8 365	6 411
Sum finansinntekter		8 618	10 072
Netto finans		8 618	10 072
Resultat før skattekostnad		1 002 001	1 083 692
Skattekostnad	4, 5	-220 384	-237 607
Årsresultat		781 618	846 085
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		347 107	801 212
Annen egenkapital		434 511	44 873
Sum overføringer		781 618	846 085



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 857 469	11 157 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	8 969	11 360
Sum varige driftsmidler		10 866 438	11 169 242
Sum anleggsmidler		10 866 438	11 169 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 825	77 721
Andre kortsiktige fordringer		25 072	22 980
Sum fordringer		111 897	100 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 413	1 044 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 413	1 044 556
Sum omløpsmidler		421 310	1 145 257
SUM EIENDELER		11 287 748	12 314 498



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 276 854	2 842 343
Sum opptjent egenkapital		3 276 854	2 842 343
Sum egenkapital		3 306 854	2 872 343
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	194 129	187 311
Sum avsetning for forpliktelser		194 129	187 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 213 406	8 206 211
Sum annen langsiktig gjeld		7 213 406	8 206 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 995	9 008
Betalbar skatt	4, 5	115 665	0
Kortsiktig konserngjeld		445 008	1 027 195
Annen kortsiktig gjeld		7 690	12 430
Sum kortsiktig gjeld		573 359	1 048 633
Sum gjeld		7 980 894	9 442 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 287 748	12 314 498

Larvik, 23.04.2026

Cato Johansen
styrets leder / daglig leder



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av å drive minilager på Agnes i Larvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 845 873
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	-31 250
Anskaffelseskost 31.12.	12 864 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 998 186
Balanseført verdi per 31.12.	10 866 437
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 054

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	213 566	225 983
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 818	11 624
Skattekostnad	220 384	237 607
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 002 001	1 083 692
Permanente forskjeller	-253	-3 661
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 990	-52 835
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-445 008	-1 027 195
Skattepliktig inntekt	525 750	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	213 566	225 983
Betalbar skatt på konsernbidrag	-97 901	-225 983
Betalbar skatt i balansen	115 665	0



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	850 678	882 320	-31 643
Omløpsmidler	737	84	652
Netto forskjeller	851 414	882 405	-30 990
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	851 414	882 405	-30 990
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	187 311	194 129	-6 818

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SMARTERE INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 842 343	2 872 343
Årsresultat	0	781 618	781 618
- Avgitt konsernbidrag	0	-347 107	-347 107
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 276 854	3 306 854

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 213 406
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden består av følgende:

Gjeld til Smartere Invest AS	4 788 516,-
Gjeld til Smartlager Norge AS	2 424 890,-