



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDAHLS VEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	210 372	14 824
Sum kostnader		210 372	14 824
Driftsresultat		-210 372	-14 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	1 347
Sum finansinntekter		370	1 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 214	206 091
Annen rentekostnad		212 596	158 739
Sum finanskostnader		365 810	364 830
Netto finans		-365 440	-363 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 811	-378 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 678	-84 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 133	-293 854
Årsresultat		-449 133	-293 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 133	-293 854
Totalresultat		-449 133	-293 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-449 133	-293 854
Sum overføringer og disponeringer		-449 133	-293 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 131	84 453
Sum immaterielle eiendeler		211 131	84 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 756 818	7 756 818
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 756 818	7 756 818
Sum anleggsmidler		7 967 949	7 841 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	
Sum fordringer		6 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	945 875	1 009 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 875	1 009 408
Sum omløpsmidler		952 125	1 009 408
SUM EIENDELER		8 920 074	8 850 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		742 987	293 854
Sum opptjent egenkapital		-742 987	-293 854
Sum egenkapital	5	-448 557	576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		1 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 373 367	3 776 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 823 389	3 569 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 196 756	8 846 008
Sum langsiktig gjeld		9 196 756	8 846 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 875	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			4 095
Sum kortsiktig gjeld		171 875	4 095
Sum gjeld		9 368 631	8 850 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 074	8 850 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491304

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDAHLS VEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 645 507
DYBDAHLS VEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	210 372	14 824
Sum kostnader		210 372	14 824
Driftsresultat		-210 372	-14 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	1 347
Sum finansinntekter		370	1 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 214	206 091
Annen rentekostnad		212 596	158 739
Sum finanskostnader		365 810	364 830
Netto finans		-365 440	-363 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 811	-378 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 678	-84 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 133	-293 854
Årsresultat		-449 133	-293 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 133	-293 854
Totalresultat		-449 133	-293 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-449 133	-293 854
Sum overføringer og disponeringer		-449 133	-293 854



Organisasjonsnr: 922 645 507
DYBDAHLS VEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	211 131	84 453
Sum immaterielle eiendeler		211 131	84 453

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	7 756 818	7 756 818
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 756 818	7 756 818

Sum anleggsmidler		7 967 949	7 841 271
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 250	
Sum fordringer		6 250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	945 875	1 009 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 875	1 009 408

Sum omløpsmidler		952 125	1 009 408
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 920 074	8 850 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	2	300 000	300 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		742 987	293 854
Sum opptjent egenkapital		-742 987	-293 854
Sum egenkapital	5	-448 557	576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		1 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 373 367	3 776 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 823 389	3 569 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 196 756	8 846 008
Sum langsiktig gjeld		9 196 756	8 846 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 875	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			4 095
Sum kortsiktig gjeld		171 875	4 095
Sum gjeld		9 368 631	8 850 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 920 074	8 850 679



Organisasjonsnr: 922 645 507
DYBDAHLS VEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trym Næring AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Dybdahls veg 3-5 AS	100.00%	100.00%	-4066292.00	-1046715.00
---------------------	---------	---------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i Dybdahls Veg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dybdahls Veg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dybdahls Veg Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor


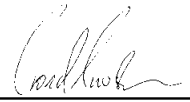



Resultatregnskap			
Dybdahls Veg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	210 372	14 824
Sum driftskostnader		<u>210 372</u>	<u>14 824</u>
Driftsresultat		<u>-210 372</u>	<u>-14 824</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		370	1 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-153 214	-206 091
Annen rentekostnad		-212 596	-158 739
Sum finansposter		<u>-365 440</u>	<u>-363 483</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-575 811</u>	<u>-378 307</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 678	-84 453
Årsresultat		<u>-449 133</u>	<u>-293 854</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til udekket tap		-449 133	-293 854
Sum disponeringer og overføringer		<u>-449 133</u>	<u>-293 854</u>



Balanse pr. 31.12.			
Dybdahls Veg Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 131	84 453
Sum immaterielle eiendeler		211 131	84 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	7 756 818	7 756 818
Sum finansielle anleggsmidler		7 756 818	7 756 818
Sum anleggsmidler		7 967 949	7 841 271
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	945 875	1 009 408
Sum omløpsmidler		952 125	1 009 408
Sum eiendeler		8 920 074	8 850 679
Dybdahls Veg Eiendom AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12.			
Dybdahls Veg Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-742 987	-293 854
Sum opptjent egenkapital		-742 987	-293 854
Sum egenkapital	5	-448 557	576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	1 500 000
Konserngjeld	7	5 373 367	3 776 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 823 389	3 569 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 196 756	8 846 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 875	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 095
Sum kortsiktig gjeld		171 875	4 095
Sum gjeld		9 368 631	8 850 103
Sum gjeld og egenkapital		8 920 074	8 850 679
Trondheim, 23.06.2021			
			
Karl Johan Kopreitan styremedlem	Trond Tuvstein styreleder	Thor-Håvard Brekke daglig leder	
Dybdahls Veg Eiendom AS			Side 3



Dybdahls Veg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 12.03.2019. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Dybdahls Veg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 100 aksjer á kr. 3 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	50	50,00%
Trym Næring AS	50	50,00%
Totalt	100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-126 678	-84 453
Skattekostnad ordinært resultat	-126 678	-84 453

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Dybdahls Veg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	4 313	0
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	0
Sum	10 313	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	300 000	-5 570	0	-293 854	576
Årets resultat	0	0	0	-449 133	-449 133
Egenkapital 31.12.2020	300 000	-5 570	0	-742 987	-448 557

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Dybdahls Veg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig. Det er identifisert merverdier i selskapets aksjer i datter som sikrer reell positiv egenkapital.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital.

Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivarettatt.

Note 9 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Dybdahls veg 3-5 AS	100%	7 756 818	-1 046 715	-4 066 292
Totalt	100%	7 756 818	-1 046 715	-4 066 292



Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2020							
Dybdahls Veg Eiendom AS							
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
Driftsinntekter og driftskostnader							
Driftskostnader							
70 Annen driftskostnad							
6701 Honorar revisjon	0,00	10 313,00	0,00	0,00	10 313,00	10 313,00	
6702 Konsulenthonorar revisjon	0,00	5 318,00	0,00	0,00	5 318,00	5 318,00	
6705 Honorar regnskap	12 500,00	12 500,00	0,00	0,00	12 500,00	0,00	
6725 Honorarer, juridisk bistand	1 250,00	165 625,00	0,00	0,00	165 625,00	164 375,00	
6812 Edb service/vedlikehold	0,00	12 500,00	0,00	0,00	12 500,00	12 500,00	
7770 Bank og kortgebyrer	1 004,00	2 675,50	0,00	0,00	2 675,50	1 671,50	
7790 Diverse omkostninger	70,00	1 440,00	0,00	0,00	1 440,00	1 370,00	
	<u>14 824,00</u>	<u>210 371,50</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>210 371,50</u>	<u>195 547,50</u>	
79 Sum driftskostnader	14 824,00	210 371,50	0,00	0,00	210 371,50	195 547,50	
80 Driftsresultat	14 824,00	210 371,50	0,00	0,00	210 371,50	195 547,50	
Finansposter							
110 Annen renteinntekt							
8050 Renteinntekt u/konsern	-1 347,42	-370,23	0,00	0,00	-370,23	977,19	
	<u>-1 347,42</u>	<u>-370,23</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-370,23</u>	<u>977,19</u>	
140 Rentekostnad til foretak							
8130 Rentekostnad i/konsern	206 091,43	153 214,25	0,00	0,00	153 214,25	-52 877,18	
	<u>206 091,43</u>	<u>153 214,25</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>153 214,25</u>	<u>-52 877,18</u>	
145 Annen rentekostnad							
8150 Annen rentekostnad u/kon	139 986,44	192 906,12	0,00	0,00	192 906,12	52 919,68	
8156 Pantegjeldsrenter	18 752,08	19 689,67	0,00	0,00	19 689,67	937,59	
	<u>158 738,52</u>	<u>212 595,79</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>212 595,79</u>	<u>53 857,27</u>	
164 Sum finansposter	363 482,53	365 439,81	0,00	0,00	365 439,81	1 957,28	
160 Ordinært resultat før ska	378 306,53	575 811,31	0,00	0,00	575 811,31	197 504,78	
165 Skattekostnad på ordinæ							
8320 ENDRING UTSATT SKA	-84 453,00	0,00	0,00	126 678,00	-126 678,00	-42 225,00	
	<u>-84 453,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>126 678,00</u>	<u>-126 678,00</u>	<u>-42 225,00</u>	
280 Årsresultat	293 853,53	575 811,31	0,00	126 678,00	449 133,31	155 279,78	
Disponeringer og overføringer							
322 Avsatt til udekket tap							
8970 AVSATT TIL FRI EGEN	-293 853,53	0,00	0,00	449 133,31	-449 133,31	-155 279,78	
	<u>-293 853,53</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>449 133,31</u>	<u>-449 133,31</u>	<u>-155 279,78</u>	
350 Sum disponeringer og ov	-293 853,53	0,00	0,00	449 133,31	-449 133,31	-155 279,78	



Balanse - arbeidsregnskap 2020 pr. 31.12.						
Dybdahls Veg Eiendom AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
520 Utsatt skattefor						
1070 Utsatt skattefor	84 453,00	84 453,00	126 678,00	0,00	211 131,00	126 678,00
	<u>84 453,00</u>	<u>84 453,00</u>	<u>126 678,00</u>	<u>0,00</u>	<u>211 131,00</u>	<u>126 678,00</u>
530 Sum immaterie	84 453,00	84 453,00	126 678,00	0,00	211 131,00	126 678,00
Finansielle anleggsmidler						
560 Investeringer i						
1300 Aksjer datterse	7 756 818,00	7 756 818,00	0,00	0,00	7 756 818,00	0,00
	<u>7 756 818,00</u>	<u>7 756 818,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>7 756 818,00</u>	<u>0,00</u>
595 Sum finansielle	7 756 818,00	7 756 818,00	0,00	0,00	7 756 818,00	0,00
600 Sum anleggsmid	7 841 271,00	7 841 271,00	126 678,00	0,00	7 967 949,00	126 678,00
Omløpsmidler						
615 Andre kortsikti						
1770 Tidsavgrensnir	0,00	6 250,00	0,00	0,00	6 250,00	6 250,00
	<u>0,00</u>	<u>6 250,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>6 250,00</u>	<u>6 250,00</u>
625 Sum fordringer	0,00	6 250,00	0,00	0,00	6 250,00	6 250,00
655 Bankinnskudd,						
1921 Annen konto	1 655,34	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 655,34
2380 Kassakredittko	1 007 753,00	945 875,14	0,00	0,00	945 875,14	-61 877,86
	<u>1 009 408,34</u>	<u>945 875,14</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>945 875,14</u>	<u>-63 533,20</u>
660 Sum omløpsmi	1 009 408,34	952 125,14	0,00	0,00	952 125,14	-57 283,20
665 Sum eiendeler	8 850 679,34	8 793 396,14	126 678,00	0,00	8 920 074,14	69 394,80



Balanse - arbeidsregnskap 2020 pr. 31.12.						
Dybdahls Veg Eiendom AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
670 Aksjekapital (1-2000)						
Aksjekapital	-300 000,00	-300 000,00	0,00	0,00	-300 000,00	0,00
	<u>-300 000,00</u>	<u>-300 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-300 000,00</u>	<u>0,00</u>
681 Annen innskutt						
2050 Annen innskutt	5 570,00	5 570,00	0,00	0,00	5 570,00	0,00
	<u>5 570,00</u>	<u>5 570,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>5 570,00</u>	<u>0,00</u>
685 Sum innskutt e	<u>-294 430,00</u>	<u>-294 430,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-294 430,00</u>	<u>0,00</u>
Opptjent egenkapital						
700 Udekket tap						
2080 Udekket tap	293 853,53	293 853,53	449 133,31	0,00	742 986,84	449 133,31
	<u>293 853,53</u>	<u>293 853,53</u>	<u>449 133,31</u>	<u>0,00</u>	<u>742 986,84</u>	<u>449 133,31</u>
705 Udisponert resul	0,00	575 811,31	0,00	575 811,31	0,00	0,00
710 Sum opptjent e	<u>293 853,53</u>	<u>869 664,84</u>	<u>449 133,31</u>	<u>575 811,31</u>	<u>742 986,84</u>	<u>449 133,31</u>
715 Sum egenkapita	<u>-576,47</u>	<u>575 234,84</u>	<u>449 133,31</u>	<u>575 811,31</u>	<u>448 556,84</u>	<u>449 133,31</u>
Annen langsiktig gjeld						
750 Gjeld til kreditt						
2240 Pantelån	-1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
	<u>-1 500 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1 500 000,00</u>
751 Konserngjeld						
1320 Langsiktig for	-3 570 764,39	-5 373 367,10	0,00	0,00	-5 373 367,10	-1 802 602,71
2250 Gjeld til aksjor	-205 285,26	0,00	0,00	0,00	0,00	205 285,26
	<u>-3 776 049,65</u>	<u>-5 373 367,10</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-5 373 367,10</u>	<u>-1 597 317,45</u>
755 Øvrig langsiktig						
1321 Langsiktig for	0,00	-3 823 388,88	0,00	0,00	-3 823 388,88	-3 823 388,88
2290 ANNEN LANG	-3 569 958,22	0,00	0,00	0,00	0,00	3 569 958,22
	<u>-3 569 958,22</u>	<u>-3 823 388,88</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-3 823 388,88</u>	<u>-253 430,66</u>
760 Sum annen lan	<u>-8 846 007,87</u>	<u>-9 196 755,98</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-9 196 755,98</u>	<u>-350 748,11</u>
Kortsiktig gjeld						
780 Leverandørgjel						
2400 Leverandørgjel	0,00	-171 875,00	0,00	0,00	-171 875,00	-171 875,00
	<u>0,00</u>	<u>-171 875,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-171 875,00</u>	<u>-171 875,00</u>
800 Annen kortsikti						
2950 Påløpt rente lår	-4 095,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 095,00
	<u>-4 095,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4 095,00</u>
810 Sum kortsiktig	<u>-4 095,00</u>	<u>-171 875,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-171 875,00</u>	<u>-167 780,00</u>
820 Sum gjeld	<u>-8 850 102,87</u>	<u>-9 368 630,98</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-9 368 630,98</u>	<u>-518 528,11</u>
850 Sum gjeld og eg	<u>-8 850 679,34</u>	<u>-8 793 396,14</u>	<u>449 133,31</u>	<u>575 811,31</u>	<u>-8 920 074,14</u>	<u>-69 394,80</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Dybdahls Veg Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 922 645 507

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2020	Utsatt skatt	126 678,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 ENDRING UTSATT SKATT
31.12.2020	Overført til udekket tap	449 133,31	2080 Udekket tap	8970 AVSATT TIL FRI EGENKAPITAL

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Trondheim, 30.04.2021

Maestro Ansoppgjør

Dybdahls Veg Eiendom AS

Side 1