



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJA GÅRDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 256 421	6 566 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 256 421</b>	<b>6 566 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	974 526	987 439
Annen driftskostnad		618 563	1 487 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 089</b>	<b>2 474 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 663 332</b>	<b>4 091 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 962	61 558
Annen finansinntekt		311 104	305 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 066</b>	<b>367 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>456 066</b>	<b>367 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119 398</b>	<b>4 458 566</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 346 267	980 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 907 616	3 572 063
Avsatt til annen egenkapital		-134 485	-94 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 823 767	23 721 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		123 564	200 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 947 331</b>	<b>23 921 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 947 331</b>	<b>23 921 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-220 437	38 384
Andre kortsiktige fordringer		248 335	230 377
Konsernfordringer	3	1 335 683	1 035 683
Krav på innbetaling av selskapskapital			6 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 363 581</b>	<b>1 310 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 889 954	7 120 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 889 954</b>	<b>7 120 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 253 535</b>	<b>8 431 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 200 866</b>	<b>32 353 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 192 928	14 192 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 492 928</b>	<b>18 492 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	927 594	1 062 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 594</b>	<b>1 062 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 420 522</b>	<b>19 555 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	584 529	622 461
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>634 529</b>	<b>622 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 809 201	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 201</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 443 730</b>	<b>6 822 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 687	349 268
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		140 395	129 709
Kortsiktig konserngjeld	3	6 635 148	4 922 901
Annen kortsiktig gjeld		183 383	574 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 336 613</b>	<b>5 976 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 780 343</b>	<b>12 798 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 200 866</b>	<b>32 353 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJA GÅRDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 844 517  
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 256 421	6 566 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 256 421</b>	<b>6 566 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	974 526	987 439
Annen driftskostnad		618 563	1 487 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 089</b>	<b>2 474 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 663 332</b>	<b>4 091 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 962	61 558
Annen finansinntekt		311 104	305 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 066</b>	<b>367 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>456 066</b>	<b>367 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 346 267	980 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 907 616	3 572 063
Avsatt til annen egenkapital		-134 485	-94 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>



Organisasjonsnr: 982 844 517  
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 823 767	23 721 703
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		123 564	200 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 947 331</b>	<b>23 921 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 947 331</b>	<b>23 921 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-220 437	38 384
Andre kortsiktige fordringer		248 335	230 377
Konsernfordringer	3	1 335 683	1 035 683
Krav på innbetaling av selskapskapital			6 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 363 581</b>	<b>1 310 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 889 954	7 120 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 889 954</b>	<b>7 120 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 253 535</b>	<b>8 431 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 200 866</b>	<b>32 353 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 192 928	14 192 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 492 928</b>	<b>18 492 928</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	927 594	1 062 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 594</b>	<b>1 062 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 420 522</b>	<b>19 555 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	584 529	622 461
Andre avsetninger for forpliktelses		50 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>634 529</b>	<b>622 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 809 201	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 201</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 443 730</b>	<b>6 822 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 687	349 268
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		140 395	129 709
Kortsiktig konserngjeld	3	6 635 148	4 922 901
Annen kortsiktig gjeld		183 383	574 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 336 613</b>	<b>5 976 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 780 343</b>	<b>12 798 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 200 866</b>	<b>32 353 564</b>



Organisasjonsnr: 982 844 517  
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

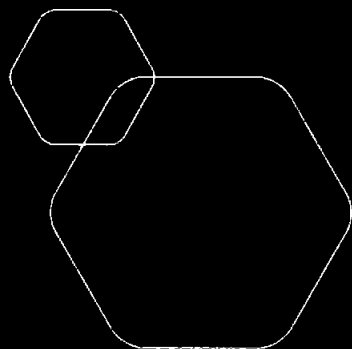
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

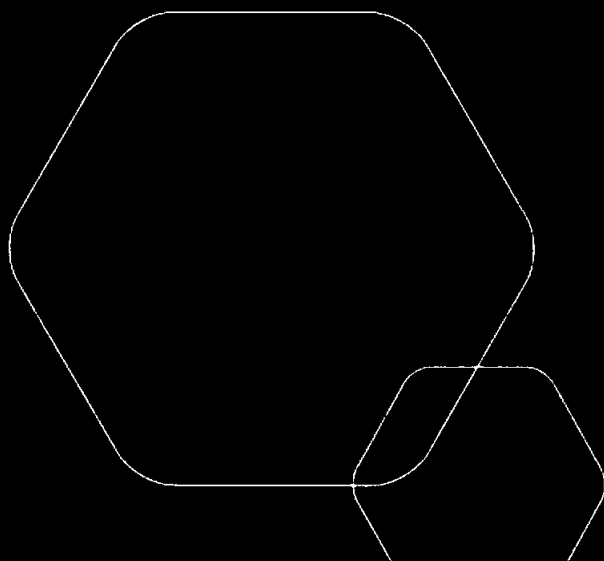
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Frysja Gårdsinvest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 844 517



## RESULTATREGNSKAP

### FRYSJA GÅRDSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 256 421	6 566 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 256 421</b>	<b>6 566 018</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	974 526	987 439
Annen driftskostnad		618 563	1 487 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 593 089</b>	<b>2 474 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 663 332</b>	<b>4 091 428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		144 962	61 558
Annen finansinntekt		311 104	305 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>456 066</b>	<b>367 139</b>
Resultat før skattekostnad		6 119 398	4 458 566
Skattekostnad på resultat	4	1 346 267	980 871
<b>Resultat</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 907 616	3 572 063
Avsatt til annen egenkapital		-134 485	-94 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 773 131</b>	<b>3 477 695</b>



## BALANSE

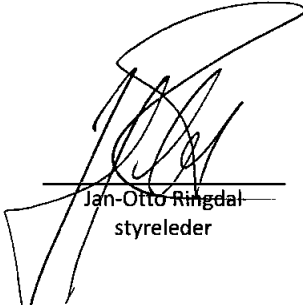
### FRYSJA GÅRDSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 823 767	23 721 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		123 564	200 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 947 331</b>	<b>23 921 858</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 947 331</b>	<b>23 921 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-220 437	38 384
Andre kortsiktige fordringer		248 335	230 377
Konsernfordringer	3	1 335 683	1 035 683
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	6 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 363 581</b>	<b>1 310 778</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 889 954	7 120 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 253 535</b>	<b>8 431 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 200 866</b>	<b>32 353 564</b>

**BALANSE**

## FRYSJA GÅRDSINVEST AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 192 928	14 192 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 492 928</b>	<b>18 492 928</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 7	927 594	1 062 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 594</b>	<b>1 062 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 420 522</b>	<b>19 555 008</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	584 529	622 461
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>634 529</b>	<b>622 461</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 809 201	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 201</b>	<b>6 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		377 687	349 268
Skyldig offentlige avgifter		140 395	129 709
Konserngjeld	3	6 635 148	4 922 901
Annen kortsiktig gjeld		183 383	574 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 336 613</b>	<b>5 976 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 780 343</b>	<b>12 798 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 200 866</b>	<b>32 353 564</b>



Jan-Otto Ringdal  
styreleder

FRYSJA GÅRDSINVEST AS

Oslo, 24.06.2024  
Styret i Frysja Gårdsinvest AS



Lars Ringdal  
styremedlem



Morten Ringdal  
styremedlem

SIDE 4



FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Frysja Gårdsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FRYSJA GÅRDSINVEST AS 982 844 517

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre/ inventar	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 563 834	447 502	8 115 193	45 126 529
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>36 563 834</b>	<b>447 502</b>	<b>8 115 193</b>	<b>45 126 529</b>
Akkumulerte avskrivninger	16 799 073	323 938	5 056 187	22 179 198
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>19 764 761</b>	<b>123 564</b>	<b>3 059 006</b>	<b>22 947 331</b>
Årets avskrivninger	709 858	76 591	188 077	974 526
Avskrivningssats	2 - 10 %	20 %	10 %	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 335 683	1 035 683
<b>Sum</b>	<b>1 335 683</b>	<b>1 035 683</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 809 201	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 635 148	4 922 901
<b>Sum</b>	<b>15 444 349</b>	<b>11 122 901</b>

Det er avgitt konsernbidrag til Metro Utvikling AS med kr. 6 291 815



FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 384 199	1 325 515
Endring i utsatt skattefordel	-37 932	-344 644
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 346 267</b>	<b>980 871</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 119 398	4 458 566
Permanente forskjeller	0	-61
Endring i midlertidige forskjeller	172 418	121 063
Avgitt konsernbidrag	-6 291 815	-4 579 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 384 199	1 007 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 384 199	-1 007 505
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 656 949	2 829 368	172 418
<b>Sum</b>	<b>2 656 949</b>	<b>2 829 368</b>	<b>172 418</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 656 949</b>	<b>2 829 368</b>	<b>172 418</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>584 529</b>	<b>622 461</b>	<b>37 932</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	2 800 000	1 500 000	14 192 928	1 062 080	19 555 008
Årets resultat				4 773 131	4 773 131
Konsernbidrag avgitt				-4 907 616	-4 907 616
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 800 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>14 192 928</b>	<b>927 594</b>	<b>19 420 522</b>



FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRYSJA GÅRDSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	28 000	100,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>		<b>2 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brække Festeselskap VII AS	28 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 4 773 131 etter skatt, mot kr. 3 477 695 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til i Frysja Gårdsinvest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



## REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

- Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg: identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 27.06. 2024  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor