



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 30.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 000	6 390 000
Sum inntekter		2 490 000	6 390 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 170 651	3 319 308
Varekostnad		1 178 712	2 424 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		22 999	29 964
Sum kostnader		2 397 361	5 799 212
Driftsresultat		92 639	590 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 692	0
Sum finansinntekter		3 692	0
Annen rentekostnad		234 898	166 953
Sum finanskostnader		234 898	166 953
Netto finans		-231 206	-166 953
Resultat før skattekostnad		-138 567	423 835
Skattekostnad		-30 485	93 244
Årsresultat		-108 081	330 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 081	330 591
Sum overføringer og disponeringer		-108 081	330 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 317	156 832
Sum immaterielle eiendeler		187 317	156 832
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	172 917	197 917
Sum varige driftsmidler		172 917	197 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		306 749	306 749
Sum finansielle anleggsmidler		306 749	306 749
Sum anleggsmidler		666 983	661 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 571 990	5 742 641
Sum varer		4 571 990	5 742 641
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	387 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	387 166
Sum omløpsmidler		4 571 995	6 129 806
SUM EIENDELER		5 238 978	6 791 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		385 941	277 860
Sum opptjent egenkapital		-385 941	-277 860
Sum egenkapital		-355 941	-247 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 280 571	6 208 028
Sum annen langsiktig gjeld		4 280 571	6 208 028
Sum langsiktig gjeld		4 280 571	6 208 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		276 676	0
Leverandørgjeld		165 473	0
Annen kortsiktig gjeld		872 199	831 135
Sum kortsiktig gjeld		1 314 348	831 135
Sum gjeld		5 594 919	7 039 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 978	6 791 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567983

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 30.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 353 487
EIENDOM I SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 000	6 390 000
Sum inntekter		2 490 000	6 390 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 170 651	3 319 308
Varekostnad		1 178 712	2 424 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		22 999	29 964
Sum kostnader		2 397 361	5 799 212
Driftsresultat		92 639	590 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 692	0
Sum finansinntekter		3 692	0
Annen rentekostnad		234 898	166 953
Sum finanskostnader		234 898	166 953
Netto finans		-231 206	-166 953
Resultat før skattekostnad		-138 567	423 835
Skattekostnad		-30 485	93 244
Årsresultat		-108 081	330 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 081	330 591
Sum overføringer og disponeringer		-108 081	330 591



Organisasjonsnr: 915 353 487
EIENDOM I SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 317	156 832
Sum immaterielle eiendeler		187 317	156 832
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	172 917	197 917
Sum varige driftsmidler		172 917	197 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		306 749	306 749
Sum finansielle anleggsmidler		306 749	306 749
Sum anleggsmidler		666 983	661 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 571 990	5 742 641
Sum varer		4 571 990	5 742 641
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	387 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	387 166
Sum omløpsmidler		4 571 995	6 129 806
SUM EIENDELER		5 238 978	6 791 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	385 941	277 860
Sum opptjent egenkapital	-385 941	-277 860
Sum egenkapital	-355 941	-247 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 280 571	6 208 028
Sum annen langsiktig gjeld	4 280 571	6 208 028
Sum langsiktig gjeld	4 280 571	6 208 028
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	276 676	0
Leverandørgjeld	165 473	0
Annen kortsiktig gjeld	872 199	831 135
Sum kortsiktig gjeld	1 314 348	831 135
Sum gjeld	5 594 919	7 039 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 238 978	6 791 304



Organisasjonsnr: 915 353 487
EIENDOM I SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Resultatregnskap

	Note	01.01 - 30.12.2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 490 000	6 390 000
Sum driftsinntekter		2 490 000	6 390 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 170 651	-3 319 308
Varekostnad		-1 178 712	-2 424 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 000	-25 000
Annen driftskostnad		-22 999	-29 964
Sum driftskostnader		-2 397 361	-5 799 212
Driftsresultat		92 639	590 788
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 692	0
Sum finansinntekter		3 692	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-234 898	-166 953
Sum finanskostnader		-234 898	-166 953
Netto finans		-231 206	-166 953
Resultat før skattekostnad		-138 567	423 835
Skattekostnad		30 485	-93 244
Årsresultat		-108 081	330 591
Overføringer			
Udekket tap		-108 081	330 591
Sum overføringer		-108 081	330 591



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Balanse

	Note	30.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 317	156 832
Sum immaterielle eiendeler		187 317	156 832
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	172 917	197 917
Sum varige driftsmidler		172 917	197 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		306 749	306 749
Sum finansielle anleggsmidler		306 749	306 749
Sum anleggsmidler		666 983	661 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 571 990	5 742 641
Sum varer		4 571 990	5 742 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	387 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	387 166
Sum omløpsmidler		4 571 995	6 129 806
SUM EIENDELER		5 238 978	6 791 304



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Balanse

	Note	30.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-385 941	-277 860
Sum opptjent egenkapital		-385 941	-277 860
Sum egenkapital		-355 941	-247 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 280 571	6 208 028
Sum annen langsiktig gjeld		4 280 571	6 208 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		276 676	0
Leverandørgjeld		165 473	0
Annen kortsiktig gjeld		872 199	831 135
Sum kortsiktig gjeld		1 314 348	831 135
Sum gjeld		5 594 919	7 039 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 978	6 791 304

Lillesand, 21.06.2024

Werner Ribe
styrets leder

Steinar Ribe Tobiassen
styremedlem / daglig leder



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 30.12.	250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 083
Balanseført verdi per 30.12.	172 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

EIENDOM I SØR AS

915353487

01.01.2023 - 30.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Resultatregnskap

	Note	01.01 - 30.12.2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 490 000	6 390 000
Sum driftsinntekter		2 490 000	6 390 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 170 651	-3 319 308
Varekostnad		-1 178 712	-2 424 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 000	-25 000
Annen driftskostnad		-22 999	-29 964
Sum driftskostnader		-2 397 361	-5 799 212
Driftsresultat		92 639	590 788
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 692	0
Sum finansinntekter		3 692	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-234 898	-166 953
Sum finanskostnader		-234 898	-166 953
Netto finans		-231 206	-166 953
Resultat før skattekostnad		-138 567	423 835
Skattekostnad		30 485	-93 244
Årsresultat		-108 081	330 591
Overføringer			
Udekket tap		-108 081	330 591
Sum overføringer		-108 081	330 591



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Balanse

	Note	30.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 317	156 832
Sum immaterielle eiendeler		187 317	156 832
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	172 917	197 917
Sum varige driftsmidler		172 917	197 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		306 749	306 749
Sum finansielle anleggsmidler		306 749	306 749
Sum anleggsmidler		666 983	661 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 571 990	5 742 641
Sum varer		4 571 990	5 742 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	387 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	387 166
Sum omløpsmidler		4 571 995	6 129 806
SUM EIENDELER		5 238 978	6 791 304



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Balanse

	Note	30.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-385 941	-277 860
Sum opptjent egenkapital		-385 941	-277 860
Sum egenkapital		-355 941	-247 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 280 571	6 208 028
Sum annen langsiktig gjeld		4 280 571	6 208 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		276 676	0
Leverandørgjeld		165 473	0
Annen kortsiktig gjeld		872 199	831 135
Sum kortsiktig gjeld		1 314 348	831 135
Sum gjeld		5 594 919	7 039 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 978	6 791 304

Werner Ribe
styrets leder

Steinar Ribe Tobiassen
styremedlem / daglig leder



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOM I SØR AS
915 353 487

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 30.12.	250 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 083
Balanseført verdi per 30.12.	172 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Steinar Ribe Tobiassen

732a64d4-a528-4c0f-bae3-d65d7c8e926c - 2024-06-21 10:41:41 UTC +03:00
BankID - 8362e13c-9a13-47bc-80ee-5ce194839199 - NO

Werner Ribe

0bd1869c-8c52-4b69-9539-5b447ee7142f - 2024-06-21 13:02:07 UTC +03:00
BankID - 456f3e76-617c-4093-b9d8-38a39c12db4a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d73ffaa0-a557-4b74-8f9f-290aaa5815d7>

 **visma sign**
www.vismasign.com