



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 215 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K11 KONTOR AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	470 317	
Sum inntekter		470 317	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450	
Annen driftskostnad	2	63 044	
Sum kostnader		79 494	
Driftsresultat		390 823	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		83	
Netto finans		83	
Ordinært resultat før skattekostnad		390 906	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 906	0
Årsresultat		304 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 906	
Totalresultat		304 906	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		54 906	
Sum overføringer og disponeringer		304 906	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	587 505	
Sum varige driftsmidler		587 505	
Sum anleggsmidler		587 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		345 000	
Sum fordringer		345 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 421	
Sum omløpsmidler		388 421	0
SUM EIENDELER		975 926	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	37 150	
Sum innskutt egenkapital		37 150	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	538 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		538 375	
Sum egenkapital		575 525	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 195	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 195	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 195	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	92 408	
Skyldig offentlige avgifter		9 798	
Utbytte		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		352 206	
Sum gjeld		400 401	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 926	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150010

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 215 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K11 KONTOR AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 928 215 156
K11 KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	470 317	
Sum inntekter		470 317	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450	
Annen driftskostnad	2	63 044	
Sum kostnader		79 494	
Driftsresultat		390 823	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		83	
Netto finans		83	
Ordinært resultat før skattekostnad		390 906	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 906	0
Årsresultat		304 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 906	
Totalresultat		304 906	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Aveatt til annen egenkapital		54 906	
Sum overføringer og disponeringer		304 906	



Organisasjonsnr: 928 215 156
K11 KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	587 505	
--------------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		587 505	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		587 505	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		345 000	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		345 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 421	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		43 421	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		43 421	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		388 421	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		975 926	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	37 150	
--------------	------	--------	--

Sum innskutt egenkapital		37 150	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	538 375	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		538 375	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		575 525	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	48 195	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	48 195	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	48 195	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	92 408	
Skyldig offentlige avgifter	9 798	
Utbytte	250 000	
Sum kortsiktig gjeld	352 206	
Sum gjeld	400 401	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 926	0



Organisasjonsnr: 928 215 156
K11 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

K11 Kontor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 215 156



Resultatregnskap

K11 Kontor AS

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	5	470 317
Sum driftsinntekter		470 317
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450
Annen driftskostnad	2	63 044
Sum driftskostnader		79 494
Driftsresultat		390 823
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		82
Resultat av finansposter		83
Ordinært resultat før skattekostnad		390 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 000
Ordinært resultat		304 906
Årsresultat		304 906
Overføringer		
Avsatt til utbytte		250 000
Avsatt til annen egenkapital		54 906
Sum overføringer		304 906



Balanse
K11 Kontor AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	587 505
Sum varige driftsmidler		<u>587 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>587 505</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		345 000
Sum fordringer		<u>345 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 421
Sum omløpsmidler		<u>388 421</u>
Sum eiendeler		<u>975 926</u>



Balanse
K11 Kontor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	37 150
Sum innskutt egenkapital		37 150
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	538 375
Sum opptjent egenkapital		538 375
Sum egenkapital		575 525
Gjeld		
Utsatt skatt	4	48 195
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	92 408
Skyldig offentlige avgifter		9 798
Utbytte		250 000
Sum kortsiktig gjeld		352 206
Sum gjeld		400 401
Sum egenkapital og gjeld		975 926

Ålesund, ____ / ____ -2022
Styret i K11 Kontor AS

Arild Dag Giske
styreleder

Jon Ivar Roth
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fisjon

Selskapet har i 2021 vært part i en omorganisering av Kipervik 11 AS. Selskapet er stiftet 20.09.2021 ved at andel eiendeler/gjeld/egenkapital er fisjonert ut av Kipervik 11 AS.

Fisjon er gjort med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 2 526. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 370. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang ved fisjon 01.01	1 058 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 058 483
Akk. avskrivning 31.12.	-470 978
Balansført pr 31.12	587 505
Årets avskrivninger	16 450
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 408	0
Endring i utsatt skatt	-6 408	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	390 906	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 131	0
Skattepliktig inntekt	420 036	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 408	0
Sum betalbar skatt i balansen	92 408	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	159 718	174 011	14 293
Gevinst - og tapskonto	59 348	74 186	14 838
Sum	219 066	248 197	29 131
Grunnlag for utsatt skatt	219 066	248 197	29 131
Utsatt skatt (22 %)	48 195	54 603	6 409

Selskapet har i forbindelse med fisjon overtatt eiendeler/driftsmidler med skattemessig kontinuitet. Inngående balanse (2020) for midlertidige forskjeller er omarbeidet med tilførte driftsmidler. Sum netto midlertidige forskjeller fra fisjon utgjør kr 248.197 og utsatt skatt kr 54.603.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Nærstående

Selskapet leier ut lokaler til nærtstående selskap Scan-Mar AS. Husleie for 2021 kr 470 317.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Tilført ved fisjon	37 150	483 469	520 619
Årets resultat		304 906	304 906
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2021	37 150	538 375	575 525

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K11 Kontor AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	743	37 150

Eierstruktur

Aksjonærer i K11 Kontor AS pr 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS



Årsregnskap 2021

K11 Kontor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 215 156



Resultatregnskap

K11 Kontor AS

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	5	470 317
Sum driftsinntekter		470 317
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450
Annen driftskostnad	2	63 044
Sum driftskostnader		79 494
Driftsresultat		390 823
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		82
Resultat av finansposter		83
Ordinært resultat før skattekostnad		390 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 000
Ordinært resultat		304 906
Årsresultat		304 906
Overføringer		
Avsatt til utbytte		250 000
Avsatt til annen egenkapital		54 906
Sum overføringer		304 906



Balanse
K11 Kontor AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	587 505
Sum varige driftsmidler		<u>587 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>587 505</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		345 000
Sum fordringer		<u>345 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 421
Sum omløpsmidler		<u>388 421</u>
Sum eiendeler		<u>975 926</u>



Balanse
K11 Kontor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	37 150
Sum innskutt egenkapital		37 150
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	538 375
Sum opptjent egenkapital		538 375
Sum egenkapital		575 525
Gjeld		
Utsatt skatt	4	48 195
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	92 408
Skyldig offentlige avgifter		9 798
Utbytte		250 000
Sum kortsiktig gjeld		352 206
Sum gjeld		400 401
Sum egenkapital og gjeld		975 926

Ålesund, 16 / 2 -2022
Styret i K11 Kontor AS


Arild Dag Giske
styreleder


Jon Ivar Roth
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fisjon

Selskapet har i 2021 vært part i en omorganisering av Kipervik 11 AS. Selskapet er stiftet 20.09.2021 ved at andel eiendeler/gjeld/egenkapital er fisjonert ut av Kipervik 11 AS.

Fisjon er gjort med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 2 526. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 370. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang ved fisjon 01.01	1 058 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 058 483
Akk. avskrivning 31.12.	-470 978
Balansført pr 31.12	587 505
Årets avskrivninger	16 450
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 408	0
Endring i utsatt skatt	-6 408	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	390 906	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 131	0
Skattepliktig inntekt	420 036	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 408	0
Sum betalbar skatt i balansen	92 408	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	159 718	174 011	14 293
Gevinst - og tapskonto	59 348	74 186	14 838
Sum	219 066	248 197	29 131
Grunnlag for utsatt skatt	219 066	248 197	29 131
Utsatt skatt (22 %)	48 195	54 603	6 409

Selskapet har i forbindelse med fisjon overtatt eiendeler/driftsmidler med skattemessig kontinuitet. Inngående balanse (2020) for midlertidige forskjeller er omarbeidet med tilførte driftsmidler. Sum netto midlertidige forskjeller fra fisjon utgjør kr 248.197 og utsatt skatt kr 54.603.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Nærstående

Selskapet leier ut lokaler til nærtstående selskap Scan-Mar AS. Husleie for 2021 kr 470 317.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Tilført ved fisjon	37 150	483 469	520 619
Årets resultat		304 906	304 906
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2021	37 150	538 375	575 525

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K11 Kontor AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	743	37 150

Eierstruktur

Aksjonærer i K11 Kontor AS pr 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K11 Kontor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K11 Kontor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 16. februar 2022

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor