



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 829	
Leieinntekter		25 198 277	23 668 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 282 106</b>	<b>23 668 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 887 817	5 887 818
Annen driftskostnad	2	1 599 502	1 945 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 487 319</b>	<b>7 833 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 794 787</b>	<b>15 834 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 018	25 158
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 019</b>	<b>25 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 454 341	2 604 359
Annen rentekostnad			1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 454 341</b>	<b>2 605 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 402 322</b>	<b>-2 580 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 392 465</b>	<b>13 254 405</b>
Skattekostnad		3 386 343	2 915 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 051 548	10 867 937



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-45 426	-529 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	172 011 130	178 036 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	435 657	522 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 446 787</b>	<b>178 559 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 049 864	982 735
Andre langsiktige fordringer		1 875 671	2 250 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 925 535</b>	<b>3 233 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 372 321</b>	<b>181 793 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 264 326	835 705
Andre kortsiktige fordringer		171 370	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 435 696</b>	<b>1 435 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 936 138	11 796 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 936 138</b>	<b>11 796 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 371 834</b>	<b>13 232 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 744 155</b>	<b>195 025 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 394 811</b>	<b>108 394 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 438 606	10 484 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 438 606</b>	<b>10 484 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>118 833 416</b>	<b>118 878 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 135 414	2 356 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 135 414</b>	<b>2 356 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		61 110 563	58 372 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 110 563</b>	<b>58 372 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 245 977</b>	<b>60 729 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 360	267 970
Betalbar skatt		207 973	
Skyldig offentlige avgifter		2 607	541 692
Kortsiktig konserngjeld		15 450 704	13 933 252
Annen kortsiktig gjeld		674 119	674 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 664 763</b>	<b>15 417 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 910 739</b>	<b>76 146 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 744 155</b>	<b>195 025 565</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581635

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 288 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 288 658  
TUNGASLETTA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 829	
Leieinntekter		25 198 277	23 668 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 282 106</b>	<b>23 668 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 887 817	5 887 818
Annen driftskostnad	2	1 599 502	1 945 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 487 319</b>	<b>7 833 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 794 787</b>	<b>15 834 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 018	25 158
Annen renteinntekt	1	1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 019</b>	<b>25 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 454 341	2 604 359
Annen rentekostnad			1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 454 341</b>	<b>2 605 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 402 322</b>	<b>-2 580 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 392 465</b>	<b>13 254 405</b>
Skattekostnad		3 386 343	2 915 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 051 548	10 867 937
Avsatt til annen egenkapital		-45 426	-529 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>





Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 394 811</b>	<b>108 394 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 438 606	10 484 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 438 606</b>	<b>10 484 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>118 833 416</b>	<b>118 878 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 135 414	2 356 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 135 414</b>	<b>2 356 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		61 110 563	58 372 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 110 563</b>	<b>58 372 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 245 977</b>	<b>60 729 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 360	267 970
Betalbar skatt		207 973	
Skyldig offentlige avgifter		2 607	541 692
Kortsiktig konserngjeld		15 450 704	13 933 252
Annen kortsiktig gjeld		674 119	674 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 664 763</b>	<b>15 417 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 910 739</b>	<b>76 146 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 744 155</b>	<b>195 025 565</b>



Organisasjonsnr: 990 288 658  
TUNGASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Tungasletta 10 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		83 829	0
Leieinntekter		25 198 277	23 668 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 282 106</b>	<b>23 668 473</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 887 817	5 887 818
Annen driftskostnad	2	1 599 502	1 945 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 487 319</b>	<b>7 833 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 794 787</b>	<b>15 834 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 018	25 158
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 454 341	2 604 359
Annen rentekostnad		0	1 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 402 322</b>	<b>-2 580 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 392 465</b>	<b>13 254 405</b>
Skattekostnad		3 386 343	2 915 969
<b>Årsresultat</b>		<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 051 548	10 867 937
Avsatt til annen egenkapital		-45 426	-529 501
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>12 006 122</b>	<b>10 338 436</b>

Tungasletta 10 AS

Side 1



## Tungasletta 10 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	172 011 130	178 036 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	435 657	522 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 446 787</b>	<b>178 559 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 049 864	982 735
Andre langsiktige fordringer		1 875 671	2 250 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 925 535</b>	<b>3 233 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 372 321</b>	<b>181 793 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 264 326	835 705
Andre kortsiktige fordringer		171 370	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 435 696</b>	<b>1 435 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 936 138	11 796 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 371 834</b>	<b>13 232 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 744 155</b>	<b>195 025 565</b>

Tungasletta 10 AS

Side 2



## Tungasletta 10 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 394 811</b>	<b>108 394 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 438 606	10 484 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 438 606</b>	<b>10 484 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>118 833 416</b>	<b>118 878 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 135 414	2 356 199
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 135 414</b>	<b>2 356 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		61 110 563	58 372 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 110 563</b>	<b>58 372 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 360	267 970
Betalbar skatt		207 973	0
Skyldig offentlige avgifter		2 607	541 692
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		15 450 704	13 933 252
Annen kortsiktig gjeld		674 119	674 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 664 763</b>	<b>15 417 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 910 739</b>	<b>76 146 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>198 744 155</b>	<b>195 025 565</b>

Oslo \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023  
Styret i Tungasletta 10 ASFinn Erik Røed  
styremedlemLars Robert Kristiansen  
styremedlemLars Even Moe  
styrelederTore Thorstensen  
styremedlemGeir Oddvar Løseth  
styremedlem

Tungasletta 10 AS

Side 3



## Tungasletta 10 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsvurdering som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Tungasletta 10 AS

## Noter 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 378 126	52 636 930	158 441 986	871 315	223 328 357
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 378 126	52 636 930	158 441 986	871 315	223 328 357
Akk. Avskrivninger 31.12		-20 642 867	-29 803 045	-435 658	-50 881 570
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 378 126</b>	<b>31 994 063</b>	<b>128 638 941</b>	<b>435 657</b>	<b>172 446 787</b>
Årets avskrivninger	0	2 631 846	3 168 840	87 131	5 887 817
Forventet økonomisk levetid	0 år	25 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 310 000	100 905 000	5 179 811	10 484 032	118 878 842
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-12 051 548	-12 051 548
Årets resultat	0	0	0	12 006 122	12 006 122
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 310 000</b>	<b>100 905 000</b>	<b>5 179 811</b>	<b>10 438 606</b>	<b>118 833 416</b>

## Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Har ingen gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA  
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i driftstilbehør og kundefordringer i favør av DNB Bank ASA

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	3 435 696
Eiendom	172 011 130
Driftsløsøre/inventar	435 657

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Lars Even Moe**

fdfe576a-98b1-42a8-b624-9a7d0fd5bc1d - 2023-06-16 16:14:49 UTC +03:00  
BankID - 9c65ee45-151e-42d4-8e41-c39b3d4c143a - NO

**Tore Thorstensen**

cf0e9003-f017-4b62-acba-00798929da84 - 2023-06-16 16:58:10 UTC +03:00  
BankID - d60d4824-e5c9-4d6e-b60f-caec5e44873f - NO

**Finn Erik Røed**

4df4a784-15e9-47a9-928e-92ab9e829611 - 2023-06-19 09:25:24 UTC +03:00  
BankID - 54c66f22-a6dd-45b4-a54b-30157080712b - NO

**Finn Erik Røed**

68422e3c-677d-437b-9a5b-8cb67fa12209 - 2023-06-19 09:25:24 UTC +03:00  
BankID - 54c66f22-a6dd-45b4-a54b-30157080712b - NO

**Lars Robert Kristiansen**

79e1f92b-1abf-4245-abb3-1b19207d2bd2 - 2023-06-20 12:06:06 UTC +03:00  
BankID - a01542cb-2895-420e-b6bd-88eeec81bb35 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/34995d86-9e79-4abd-8d78-f7f2c1ae9e69>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Til generalforsamlingen i Tungsetta 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungsetta 10 AS som viser et overskudd på NOK 12 006 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: GYPDE-MDK78-QL361-MPGOL-2J5V1-173IK



Revisors beretning 2022 for Tungsletta 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GYPDE-MDK78-QL36f-MPGOL-2J5V1-173IK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:56:23 UTC



Penneo Dokumentnr: GYPDE-MDK78-QL361-MPGOL-2J5V1-173IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>