



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 494 853	1 289 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 853</b>	<b>1 289 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	21 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 581	7 542
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	585 281	558 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 861</b>	<b>587 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 992</b>	<b>701 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 795	8 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 795</b>	<b>8 246</b>
Annen rentekostnad		820 435	681 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 435</b>	<b>681 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 640</b>	<b>-672 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 351</b>	<b>28 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 351</b>	<b>28 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 352</b>	<b>28 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg	10	19 961	29 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 105 411</b>	<b>21 114 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 105 411</b>	<b>21 114 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 935
Andre fordringer		129 465	117 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 465</b>	<b>120 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	368 215	288 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 215</b>	<b>288 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 680</b>	<b>408 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 603 091</b>	<b>21 523 658</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		392 326	300 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 326</b>	<b>300 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>393 526</b>	<b>302 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 705 600	14 705 600
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 386 150	6 386 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 091 750</b>	<b>21 091 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 091 750</b>	<b>21 091 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 133	110 366
Annen kortsiktig gjeld		4 682	19 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 816</b>	<b>129 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 209 566</b>	<b>21 221 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 603 091</b>	<b>21 523 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	21 091 750	21 091 750



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 988 428 701  
BØRTINDGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 494 853	1 289 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 853</b>	<b>1 289 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	21 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 581	7 542
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	585 281	558 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 861</b>	<b>587 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 992</b>	<b>701 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 795	8 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 795</b>	<b>8 246</b>
Annen rentekostnad		820 435	681 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 435</b>	<b>681 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 640</b>	<b>-672 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 351</b>	<b>28 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 351</b>	<b>28 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 352</b>	<b>28 668</b>



Organisasjonsnr: 988 428 701  
BØRTINDGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg	10	19 961	29 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 105 411</b>	<b>21 114 992</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 105 411</b>	<b>21 114 992</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 935
Andre fordringer		129 465	117 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 465</b>	<b>120 263</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	368 215	288 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 215</b>	<b>288 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 680</b>	<b>408 666</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 603 091</b>	<b>21 523 658</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		392 326	300 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 326</b>	<b>300 974</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>393 526</b>	<b>302 174</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	14 705 600	14 705 600
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 386 150	6 386 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 091 750</b>	<b>21 091 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 091 750</b>	<b>21 091 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 133	110 366
Annen kortsiktig gjeld		4 682	19 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 816</b>	<b>129 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 209 566</b>	<b>21 221 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 603 091</b>	<b>21 523 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	21 091 750	21 091 750



Organisasjonsnr: 988 428 701  
BØRTINDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Børtindgata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Børtindgata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WW2YM-GL0F5-VBGJF-HLNB0-ANGSE-GUAIB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 19:38:06 UTC



Penneo Dokumentnr: WW2YM-GLOF5-YBGJF-HLNBO-NGSE-GUAB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 339 Børtindgata borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		664 212	603 804	664 274	710 707
Innkrevde renter/avdrag		824 732	681 757	888 281	785 439
Strøm elbil		5 909	3 691	4 000	7 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 494 853</b>	<b>1 289 252</b>	<b>1 556 555</b>	<b>1 503 146</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	0	1 580	1 580	1 580
Styrehonorar	2	0	19 998	20 000	20 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	6 356	5 675	5 900	6 600
Forretningsførerhonorar		40 768	41 214	42 700	38 900
Løpende kontrakter	5	169 744	174 144	172 150	179 300
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	18 997	9 065	65 000	65 000
Forsikring	7	92 934	86 536	93 000	104 142
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	237 477	226 143	240 700	257 400
Energi		10 315	7 289	10 000	11 000
Andre driftsutgifter	9	4 490	4 374	4 900	5 270
Avskrivning driftsmidler	10	9 581	7 542	7 542	9 581
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>594 861</b>	<b>587 759</b>	<b>667 672</b>	<b>702 973</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>899 992</b>	<b>701 492</b>	<b>888 883</b>	<b>800 173</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		11 795	8 246	4 000	4 000
Rentekostnader		820 435	681 070	888 281	785 439
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-808 640</b>	<b>-672 824</b>	<b>-884 281</b>	<b>-781 439</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 352</b>	<b>28 668</b>	<b>4 602</b>	<b>18 734</b>

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 339 Børtindgata borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	21 085 450	21 085 450
Andre driftsmidler	10	19 961	29 542
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 105 411</b>	<b>21 114 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		27 127	25 951
Forskuddsbetalt forsikring		102 338	91 377
Kundefordringer		0	2 935
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	368 215	288 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 680</b>	<b>408 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 603 091</b>	<b>21 523 658</b>

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 339 Børtindgata borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		392 326	300 974
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>393 526</b>	<b>302 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	14 705 600	14 705 600
Borettsinnskudd	15	6 386 150	6 386 150
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 091 750</b>	<b>21 091 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		190	0
Leverandørgjeld		113 133	110 366
Påløpne renter		4 492	6 515
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	12 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 816</b>	<b>129 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 209 566</b>	<b>21 221 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	21 091 750	21 091 750

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tomm Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Riibe Lundgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Davidsen  
Styremedlem

**Børtindgata borettslag**



**Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701**

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>278 931</b>	<b>242 721</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	91 352	28 668
Tilbakeføring avskrivninger	9 581	7 542
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>100 933</b>	<b>36 210</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>379 865</b>	<b>278 931</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	497 680	408 666
- Kortsiktig gjeld	-117 816	-129 735
<b>Disponible midler</b>	<b>379 865</b>	<b>278 931</b>
<b>- Plasseringskonto</b>	<b>92 011</b>	<b>88 744</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 580</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	0	19 998
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 998</b>

Styrehonorar er ikke etterlyst i år og dermed er ikke utbetalt.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 356	5 675
<b>Sum</b>	<b>6 356</b>	<b>5 675</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	48 638	60 244	50 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 800	5 536	5 800	6 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 974	7 704	8 750	8 300
6780 Kabel-tv/internett	107 332	100 660	107 600	115 000
<b>Sum</b>	<b>169 744</b>	<b>174 144</b>	<b>172 150</b>	<b>179 300</b>

Børtindgata borettslag



## Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 271	4 007
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 679	5 058
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 046	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 997</b>	<b>9 065</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	91 377	84 609
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 557	1 927
<b>Sum</b>	<b>92 934</b>	<b>86 536</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	109 107	97 430	107 200	122 200
6320 Renovasjon	58 409	52 752	57 500	65 200
7760 Eiendomsskatt	69 961	75 961	76 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>237 477</b>	<b>226 143</b>	<b>240 700</b>	<b>257 400</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	134	1 003
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	59	220
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	930	666
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
<b>Sum</b>	<b>4 490</b>	<b>4 374</b>



## Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

### Note 10 - Andre driftsmidler

Navn:	Elbil ladeanlegg
Anskaffet år:	2022
Antatt levetid i år	4 år
Kostpris 01.01	44 500
+ Nyanskaffet i året	0
= Akkumulert kostpris 31.12	44 500
= Samlede avsk. pr 01.01	14 957
+ avskrivninger i året	9 581
Samlede avskr. pr. 31.12	24 539
Bokført verdi	19 961

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	21 085 450
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	21 085 450
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>21 085 450</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	276 204	199 660
1934 Vedlikeholdskonto	92 011	88 744
<b>Sum</b>	<b>368 215</b>	<b>288 403</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	300 974	272 305
Årets resultat	91 352	28 668
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>393 526</b>	<b>302 174</b>



## Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300108235</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	14 705 600
Lånesaldo 01.01:	14 705 600
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 705 600</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 636 883

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 529 500	3 059 000
	2	1 255 800	2 511 600
	4	1 181 250	4 725 000
	4	1 102 500	4 410 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300108235 har første avdrag 30.09.2026 med kr 69 643	2	1 529 500	2 414
	2	1 255 800	1 982
	4	1 181 250	1 865
	4	1 102 500	1 740

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 636 883,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	6 386 150
<b>Sum</b>	<b>6 386 150</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 091 750,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 085 450,-.

Børtindgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Børtindgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Børtindgata borettslag**

Styreleder	Tomm Jensen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jeanette Davidsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Hilde Riibe Lundgård (sign.)	14.02.2025