



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 252 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Plassmyrveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Volden Baraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 442 887	3 622 100
Sum inntekter		3 442 887	3 622 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	51 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 656	23 135
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	3 538 214	1 359 912
Sum kostnader		3 622 574	1 442 102
Driftsresultat		-179 687	2 179 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 426	3 110
Sum finansinntekter		2 426	3 110
Annen rentekostnad		637 298	787 273
Sum finanskostnader		637 298	787 273
Netto finans		-634 872	-784 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-807 805	1 402 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-807 805	1 402 940
Årsresultat		-814 559	1 395 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	53 221 728	53 221 728
Maskiner og anlegg	10	371 698	395 353
Sum varige driftsmidler		53 593 426	53 617 081
Sum anleggsmidler		53 593 426	53 617 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 042
Andre fordringer		271 456	254 665
Sum fordringer		271 456	262 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 411 587	832 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 587	832 743
Sum omløpsmidler		1 683 043	1 095 450
SUM EIENDELER		55 276 469	54 712 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 171 205	4 985 764
Sum opptjent egenkapital		4 171 205	4 985 764
Sum egenkapital	13	4 174 805	4 989 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	39 559 600	38 327 397
Øvrig langsiktig gjeld	15	11 162 756	11 162 756
Sum annen langsiktig gjeld		50 722 356	49 490 153
Sum langsiktig gjeld		50 722 356	49 490 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 007	213 437
Annen kortsiktig gjeld		167 302	19 578
Sum kortsiktig gjeld		379 308	233 015
Sum gjeld		51 101 664	49 723 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 276 469	54 712 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	50 722 356	49 490 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262721

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 252 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Plassmyrveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Volden Baraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 442 887	3 622 100
Sum inntekter		3 442 887	3 622 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	51 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 656	23 135
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	3 538 214	1 359 912
Sum kostnader		3 622 574	1 442 102
Driftsresultat		-179 687	2 179 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 426	3 110
Sum finansinntekter		2 426	3 110
Annen rentekostnad		637 298	787 273
Sum finanskostnader		637 298	787 273
Netto finans		-634 872	-784 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-807 805	1 402 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-807 805	1 402 940
Årsresultat		-814 559	1 395 835



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	53 221 728	53 221 728
Maskiner og anlegg	10	371 698	395 353
Sum varige driftsmidler		53 593 426	53 617 081

Sum anleggsmidler		53 593 426	53 617 081
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 042
Andre fordringer		271 456	254 665
Sum fordringer		271 456	262 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 411 587	832 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 587	832 743

Sum omløpsmidler		1 683 043	1 095 450
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 276 469	54 712 531
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 171 205	4 985 764
Sum opptjent egenkapital		4 171 205	4 985 764

Sum egenkapital	13	4 174 805	4 989 364
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	39 559 600	38 327 397
Øvrig langsiktig gjeld	15	11 162 756	11 162 756
Sum annen langsiktig gjeld		50 722 356	49 490 153
Sum langsiktig gjeld		50 722 356	49 490 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 007	213 437
Annen kortsiktig gjeld		167 302	19 578
Sum kortsiktig gjeld		379 308	233 015
Sum gjeld		51 101 664	49 723 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 276 469	54 712 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	50 722 356	49 490 153



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 183 Plassmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 557 792	1 557 792	1 557 744	1 620 053
Innkrevde renter/avdrag		1 885 095	2 062 658	2 047 330	2 341 422
Andre driftsinntekter		0	1 650	0	0
SUM INNTEKTER		3 442 887	3 622 100	3 605 074	3 961 475
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 950	1 950	3 950	3 950
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	12 600	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	4	7 765	7 588	7 800	8 100
Andre honorarer		122 558	36 388	0	0
Forretningsførerhonorar		110 388	107 175	110 400	114 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	33 975	32 985	34 100	35 400
Avtaler Klare Finans	6	6 755	7 104	7 000	7 000
Løpende kontrakter	7	77 821	116 349	91 400	69 000
Andre innleide tjenester		0	5 469	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	2 212 761	109 492	1 120 000	660 000
Kabel-TV/ Internett		249 256	238 814	247 500	263 300
Forsikring		193 521	182 568	200 900	212 900
Renovasjon		116 873	114 976	118 400	123 700
Kommunale avgifter		186 254	184 313	193 500	193 700
Eiendomsskatt		169 790	169 188	169 200	176 600
Energi, strøm		22 317	16 097	16 800	26 000
Andre driftsutgifter	9	22 335	25 910	23 600	24 100
Avskrivning driftsmidler	10	23 656	23 135	23 657	6 450
SUM KOSTNADER		3 622 574	1 442 102	2 430 807	1 987 700
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-179 687	2 179 998	1 174 267	1 973 775
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 426	3 110	4 000	1 500
Rentekostnader		637 298	787 273	803 465	824 995
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-634 872	-784 163	-799 465	-823 495
ARSRESULTAT		-814 559	1 395 835	374 801	1 150 280

Plassmyra Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	183 Plassmyra Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	53 221 728	53 221 728
Andre driftsmidler	10	371 698	395 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 593 426	53 617 081
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		207 072	193 521
Forskuddsbetalt Kabel-TV		64 384	61 144
Kundefordringer		0	8 042
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 411 587	832 743
Sum omløpsmidler		1 683 043	1 095 450
SUM EIENDELER		55 276 469	54 712 531

Plassmyra Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	183 Plassmyra Borettslag
-------------------------	----------------	---------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		4 171 205	4 985 764
Sum egenkapital	13	4 174 805	4 989 364
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	39 559 600	38 327 397
Borettsinnskudd	15	11 162 756	11 162 756
Sum langsiktig gjeld		50 722 356	49 490 153
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		149 005	0
Leverandørgjeld		212 007	213 437
Påløpne renter		3 447	3 330
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		8 787	16 248
Periodisert gjeld		6 063	0
Sum kortsiktig gjeld		379 308	233 015
Sum gjeld		51 101 664	49 723 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	50 722 356	49 490 153

Sted: _____, dato: _____

Laila Volden Baraa
Styreleder

Lukas Rossi
Styremedlem

Heidi Monsen
Styremedlem

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr 987252707

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	862 435	842 004
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-814 559	1 395 835
Tilbakeføring avskrivninger	23 656	23 135
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-125 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 232 203	-1 273 539
B. Årets endringer disponible midler	441 300	20 431
C. Disponible midler UB	1 303 735	862 435
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 683 043	1 095 450
- Kortsiktig gjeld	-379 308	-233 015
Disponible midler	1 303 735	862 435

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr 987252707

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 950	1 950
Sum	3 950	1 950

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr 987252707

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 765	7 588
Sum	7 765	7 588

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	21 552	20 925
6709 UTLYSNING FORKJØP	10 776	10 455
6714 NØKKELADMINISTRASJON	1 646	1 605
Sum	33 975	32 985

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	5 255	5 604
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	6 755	7 104

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr 987252707

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	40 831
6606 BEVAR HMS	6 937	17 961
6740 VAKTMESTER	0	0
6742 SNØRYDDING	38 254	26 578
6744 GRØNT	25 659	30 979
Sum	77 821	116 349

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	1 270 852	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	902 829	79 480
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	9 375	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	29 705	30 012
Sum	2 212 761	109 492

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	1 495
6810 DATAKOSTNADER	0	7 495
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4 918	3 854
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	7 095	7 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	368	1 028
6940 PORTO	4 782	3 734
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 800	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	1
8126 GEBYR	3 372	1 179
Sum	22 335	25 910

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr 987252707

Note 10 - Andre driftsmidler

	Brannstiger	Redskapsbod	Avfallsløsning under bakken	Avfall under jorda del 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000	24 998	218 125	125 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	24 998	218 125	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 667	8 957	21 812	11 979
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 333	16 041	196 313	113 021
Årets avskrivninger :	4 000	2 500	10 906	6 250
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :	15	10	20	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2006	53 133 353
Rehabilitering / påkostning, montering utebelysning	88 375
Bokført verdi pr. 01.01.	53 221 728
Årets rehabilitering/påkostning.	0
Bokført verdi pr. 31.12	53 221 728

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 411 587	832 743
Sum	1 411 587	832 743

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 985 764	3 589 929
Årets resultat	-814 559	1 395 835
Egenkapital pr. 31.12	4 174 805	4 989 364

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr 987252707

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	16363743122	12128947726
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	flytende rente + margin	1 mnd Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	40 807 000	44 971 000
Lånesaldo 01.01:	0	38 327 397
Avdrag i perioden:	808 080	38 327 397
Opptak i perioden:	40 367 680	0
Lånesaldo 31.12:	39 559 600	0
Saldo 5 år frem i tid:	31 879 991	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	1 098 878	39 559 608

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 31 879 991,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr 987252707

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	11 162 756
Sum	11 162 756

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 50 722 356,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 53 221 728,-.

Plassmyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Plassmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Plassmyra Borettslag

Styreleder	Laila Volden Baraa (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Lukas Rossi (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Heidi Monsen (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Plassmyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Plassmyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: HB03G-KSNMS-XW7JK-G6TBZ-ENN8P-NF1WO



Uavhengig revisors beretning - Plassmyra Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HB03G-KSNMS-XW7JK-G6TBZ-ENN8P-NF1W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 22:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB03G-KSNMS-XW7JK-G6TB2-ENN8P-NF1WO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>