



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Havnegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 480	225 480
Sum inntekter		225 480	225 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	230 550	360 897
Sum kostnader		230 551	360 896
Driftsresultat		-5 071	-135 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 383	15 914
Sum finansinntekter		15 383	15 914
Annen rentekostnad	8	3 626	0
Sum finanskostnader		11 757	15 914
Netto finans		11 757	15 914
Ordinært resultat før skattekostnad		6 687	-119 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 687	-119 503
Årsresultat	9	6 686	-119 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 227	141 606
Andre fordringer	10	22 829	21 548
Sum fordringer		270 056	163 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 442	481 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 442	481 746
Sum omløpsmidler		647 498	644 900
SUM EIENDELER		647 498	644 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	608 483	601 797
Sum opptjent egenkapital		608 483	601 797
Sum egenkapital		608 483	601 797
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 507	23 199
Annen kortsiktig gjeld		15 507	19 904
Sum kortsiktig gjeld		39 014	43 102
Sum gjeld		39 014	43 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 498	644 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577658

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Havnegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 480	225 480
Sum inntekter		225 480	225 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	230 550	360 897
Sum kostnader		230 551	360 896
Driftsresultat		-5 071	-135 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 383	15 914
Sum finansinntekter		15 383	15 914
Annen rentekostnad	8	3 626	0
Sum finanskostnader		11 757	15 914
Netto finans		11 757	15 914
Ordinært resultat før skattekostnad		6 687	-119 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 687	-119 503
Årsresultat	9	6 686	-119 502



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 227	141 606
Andre fordringer	10	22 829	21 548
Sum fordringer		270 056	163 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 442	481 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 442	481 746
Sum omløpsmidler		647 498	644 900
SUM EIENDELER		647 498	644 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	608 483	601 797
Sum opptjent egenkapital		608 483	601 797
Sum egenkapital		608 483	601 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 507	23 199
Annen kortsiktig gjeld		15 507	19 904
Sum kortsiktig gjeld		39 014	43 102
Sum gjeld		39 014	43 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 498	644 900



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	225 480	225 480	225 474	225 474
Sum		225 480	225 480	225 474	225 474
Sum		225 480	225 480	225 474	225 474
Forretningsførsel og revisjon	2	46 264	43 450	46 200	48 000
Vedlikehold	4	33 437	29 188	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	72 121	100 812	88 000	112 500
Forsikring		65 326	59 637	65 000	71 000
Kommunale avgifter		10 969	3 780	15 000	15 000
Brensel og strøm		0	0	10 000	36 000
Andre driftsutgifter	6	2 433	124 030	30 000	5 000
Sum		230 551	360 896	304 200	337 500
Driftsresultat før individuell innbetaling		-5 071	-135 416	-78 726	-112 026
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-5 071	-135 416	-78 726	-112 026
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	15 383	15 914	0	0
Rentekostnad	8	3 626	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 757	15 914	0	0
Årsresultat	9	6 686	-119 502	-78 726	-112 026
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	6 686	-119 502	-78 726	-112 026

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 401	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	5 485	21 548
Avregningskonti beboere		244 826	141 606
Andre fordringer		17 344	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		377 442	481 746
Sum omløpsmidler		647 498	644 900
SUM EIENDELER		647 498	644 900

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		601 797	721 299
Årets resultat	9	6 686	-119 502
Sum egenkapital		608 483	601 797
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 593	0
Leverandørgjeld		23 507	23 199
Annen kortsiktig gjeld		11 914	19 904
Sum kortsiktig gjeld		39 014	43 102
Sum gjeld		39 014	43 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 498	644 900

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Sted: _____, dato: _____

Thomas Havnegjerde
Styreleder

Johannes Christensen
Styremedlem

Bjørn Tollefsen
Styremedlem

Magne Blindheim
Styremedlem

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	225 480	225 480	225 474	225 474
Sum	225 480	225 480	225 474	225 474

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	37 236	36 684	38 200	39 000
Annen regnskapsførsel	9 028	6 766	8 000	9 000
Sum	46 264	43 450	46 200	48 000

Sameiet har ikke revisor.

Styrehonorar betales etterskuddsvis. Det ble ikke vedtatt noe styrehonorar i 2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	9 188	50 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 959	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	9 478	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
Sum	33 437	29 188	50 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	84 350	70 000	37 500
6360 Renhold	53 993	0	0	55 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 128	16 462	18 000	20 000
Sum	72 121	100 812	88 000	112 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	4 412	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 433	2 762	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	116 856	30 000	5 000
Sum	2 433	124 030	30 000	5 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	15 383	15 914	0	0
Sum	15 383	15 914	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	3 626	0	0	0
Sum	3 626	0	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	601 797	721 299
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	-119 502
B. Årets endring i disponible midler	6 686	-119 502
C. Disponible midler 31.12	608 483	601 797

Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II Orgnr: 918578242



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 9 - Disponible midler

Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II Orgnr: 918578242



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 485	4 996
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	16 552
Sum	5 485	21 548



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Styreleder	Thomas Havnegjerde (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Bjørn Tollefsen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Magne Blindheim (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Johannes Christensen (sign.)	03.04.2025