



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 558 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOD UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Per Olav Sætre
Kleppevegen 79
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom	Utleie til ni studenter	192 154	
Sum inntekter		192 154	
Kostnader			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		13 519	
6500 Motordrevet verktøy		1 529	
6510 Håndverktøy		399	
6530 Spesialverktøy		6 777	
6540 Inventar		22 033	
6560 Rekvisita		3 012	
6600 Reparasjon og vedlikehold by		575	
6620 Reparasjon og vedlikehold ut		1 008	
6690 Reparasjon og vedlikehold an		125	
6790 Annen fremmed tjeneste		5 500	
6907 Internett		3 230	
6940 Porto		89	
7040 Forsikring		24 848	
7320 Reklamekostnad		1 092	
7750 Eiendoms- og festeavgift		1 998	
7770 Bank- og kortgebyr		1 019	
7790 Annen kostnad		5 783	
Sum kostnader		92 536	
Driftsresultat		99 618	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 588	
Sum finansinntekter		1 588	
Annan rentekostnad		73 053	
Annan finanskostnad		400	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum finanskostnader		73 453	
Netto finans		-71 865	
Resultat før skattekostnad		27 753	0
Årsresultat		27 753	0
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		27 753	
Sum overføringer og disponeringar		27 753	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	Eiend om Lægda vegen 32	3 183 500	
Sum varige driftsmiddel		3 183 500	
Sum anleggsmiddel		3 183 500	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	Betali ng av januar leie før nyttår	-19 100	
Sum krav		-19 100	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		231 353	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		231 353	
Sum omløpsmiddel		212 253	0
SUM EIGEDELAR		3 395 753	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	Overføring av overskudd 2024	27 753	
Sum opptent egenkapital		27 753	
Sum egenkapital		1 027 753	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 368 000	
Sum anna langsiktig gjeld		2 368 000	
Sum langsiktig gjeld		2 368 000	0
Sum gjeld		2 368 000	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 395 753	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456454

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 558 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOD UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Per Olav Sætre
Kleppevegen 79
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 933 558 428
GOD UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

RESULTATREKNESKAP

Inntekter

3600 Leieinntekt fast eiendom	Utleie ti	192 154	
Sum inntekter		192 154	

Kostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		13 519	
6500 Motordrevet verktøy		1 529	
6510 Håndverktøy		399	
6530 Spesialverktøy		6 777	
6540 Inventar		22 033	
6560 Rekvizita		3 012	
6600 Reparasjon og vedlikehold by		575	
6620 Reparasjon og vedlikehold ut		1 008	
6690 Reparasjon og vedlikehold an		125	
6790 Annen fremmed tjeneste		5 500	
6907 Internett		3 230	
6940 Porto		89	
7040 Forsikring		24 848	
7320 Reklamekostnad		1 092	
7750 Eiendoms- og festeavgift		1 998	
7770 Bank- og kortgebyr		1 019	
7790 Annen kostnad		5 783	
Sum kostnader		92 536	

Driftsresultat		99 618	
-----------------------	--	---------------	--

Finansinntekter og finanskostnader

Anna renteinntekt		1 588	
Sum finansinntekter		1 588	

Annan rentekostnad		73 053	
Annan finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		73 453	

Netto finans		-71 865	
---------------------	--	----------------	--

Resultat før skattekostnad		27 753	0
-----------------------------------	--	---------------	----------

Årsresultat		27 753	0
--------------------	--	---------------	----------

Overføringer og disponeringar



Overføring til/frå annan eigenkapital	27 753
Sum overføringer og disponeringar	27 753



Organisasjonsnr: 933 558 428
GOD UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Eiendom L	3 183 500
Sum varige driftsmiddel	3 183 500

Sum anleggsmiddel	3 183 500	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Betaling	-19 100
----------	---------

Sum krav

-19 100

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

231 353

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

231 353

Sum omløpsmiddel

212 253

0

SUM EIGEDELAR

3 395 753

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 000 000

Sum innskoten eigenkapital

1 000 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Overførin	27 753
-----------	--------

Sum opptent eigenkapital

27 753

Sum eigenkapital

1 027 753

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

2 368 000



Sum anna langsiktig gjeld	2 368 000	
Sum langsiktig gjeld	2 368 000	0
Sum gjeld	2 368 000	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 395 753	0



Organisasjonsnr: 933 558 428
GOD UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Regnskapsprinsipper

Rekneskapsprinsipp

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har en sunn økonomisk situasjon med et positivt årsresultat på 27 753 kr og en samlet egenkapital på 1 027 753 kr, noe som sikrer god finansiell stabilitet. Selskapets første eiendom ble kjøpt og leid ut i løpet av siste halvår 2024 og dette preger både resultat og balanse pr 31.12.2024. Regnskapet er ført i PowerOffice GO.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 5FB1D8E9-E57D-4864-AC9C-AF9C446D9E6E

Årsberetning for God Utleie AS – 2024

Virksomhetens art og lokalisering

God Utleie AS er et eiendomsselskap som driver med utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Volda i Norge og opererer i Norge.

Fortsettelsesvurdering

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har en sunn økonomisk situasjon med et positivt årsresultat på **27 753 kr** og en samlet egenkapital på **1 027 753 kr**, noe som sikrer god finansiell stabilitet. Selskapets første eiendom ble kjøpt og leid ut i løpet av siste halvår 2024 og dette preger både resultat og balanse pr 31.12.2024.

Årets resultat og økonomisk utvikling

Selskapet har hatt en total driftsinntekt på **192 154 kr**, hvorav leieinntekter fra fast eiendom utgjør hele beløpet. Totale driftskostnader har vært **92 536 kr**, noe som gir et solid driftsresultat på **99 618 kr**. Etter finansposter ender årets resultat før skatt på **27 753 kr**.

Selskapets balansetall viser en eiendelssum på **3 395 753 kr**, hvorav **3 183 500 kr** er anleggsmidler i form av fast eiendom. Omløpsmidlene beløper seg til **212 253 kr**, primært bestående av bankinnskudd på **231 353 kr** og kundefordringer.

Selskapets gjeld består av langsiktige lån til kredittinstitusjoner på **2 368 000 kr**, men med en stabil innteksstrøm og solide eiendeler vurderes gjeldsnivået som bærekraftig.

Likviditet og finansiell robusthet

Til tross for at selskapet er nyoppstartet, har det ved årsskiftet en tilfredsstillende likviditet med **231 353 kr** i tilgjengelige bankinnskudd. Den solide kapitalstrukturen og god kontantbeholdning gir fleksibilitet til å dekke løpende forpliktelser og investere i videre utvikling. Den gode likviditeten styrker selskapets evne til å håndtere uforutsette utgifter og gir et godt grunnlag for langsiktig vekst.

Arbeidsmiljø og likestilling

God Utleie AS jobber aktivt for et godt arbeidsmiljø med fokus på trivsel, sikkerhet og utvikling. Selskapet fremmer likestilling og har en inkluderende personal og utleiepolitikk.

Styret og eierskapet i bedriften består i dag av 3(tre) personer der to er menn og en er kvinne. Per Olav Sætre er utdannet Sivilingeniør fra NTNU i Trondheim. Lars Johannes Solheim er pr 2024 Siv.ing,student ved NTNU i Trondheim. Linn Antonie Solheim er utdannet Siviløkonom fra Handelshøgskolen i Bergen.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø i vesentlig grad, men det jobbes kontinuerlig med bærekraftige tiltak for å redusere energiforbruk og forbedre eiendommens miljøvennlige drift.

Strategiske tiltak for fremtidig vekst



DocuSign Envelope ID: 5FB1D8E9-E57D-4864-AC9C-AF9C446D9E6E

For å styrke selskapets fremtidsutsikter har styret vedtatt følgende tiltak:

- **Optimalisering av utleieinntekter:** Justere leiepriser, tilby tilleggstjenester og utforske nye markedsmuligheter.
- **Kostnadseffektiv drift:** Implementere vedlikeholdsplaner, energieffektive løsninger og forhandle bedre avtaler med leverandører.
- **Forbedret likviditet:** Øke effektiviteten i innkreving av kundefordringer og vurdere refinansiering av gjeld.
- **Investering i eiendomsutvikling:** Oppgradere eiendommer, utforske mulige nye investeringer og tilpasse seg moderne eiendomstrender.
- **Markedsføring og leietakeropplevelse:** Styrke digital synlighet, forbedre kundeservice og samarbeide med lokale næringslivsaktører.

Styret er optimistisk med tanke på selskapets fremtid og ser et stort potensial for vekst og utvikling gjennom disse tiltakene.

DocuSigned by:
Per Alan Sætre
94E223B7F6A444E...
20.05.2025 | 11:57 CEST

Signed by:
Lars Johannes Vårdal Solheim
F1B222F0D86C4BC...
20.05.2025 | 17:57 CEST

Signed by:
Linn A V Solheim
040B10217798428...
20.05.2025 | 18:02 CEST



DocuSign Envelope ID: 5FB1D8E9-E57D-4864-AC9C-AF9C446D9E6E

Resultatregnskap

God Utleie AS

2024 sammenlignet med 2023

Firmalogo her

	2024	2023	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
Annen driftsinntekt	192 154			192 154		
3600 Leieinntekt fast eiendom	192 154			192 154		
Sum driftsinntekter	192 154			192 154		
Annen driftskostnad	92 536			92 536		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	13 519			13 519		
6500 Motordrevet verktøy	1 529			1 529		
6510 Håndverktøy	399			399		
6530 Spesialverktøy	6 777			6 777		
6540 Inventar	22 033			22 033		
6560 Rekvisita	3 012			3 012		
6600 Reparasjon og vedlikehold by	575			575		
6620 Reparasjon og vedlikehold ut	1 008			1 008		
6690 Reparasjon og vedlikehold an	125			125		
6790 Annen fremmed tjeneste	5 500			5 500		
6907 Internett	3 230			3 230		
6940 Porto	89			89		
7040 Forsikring	24 848			24 848		
7320 Reklamekostnad	1 092			1 092		
7750 Eiendoms- og festeavgift	1 998			1 998		
7770 Bank- og kortgebyr	1 019			1 019		
7790 Annen kostnad	5 784			5 784		
Sum driftskostnader	92 536			92 536		
Driftsresultat	99 618			99 618		
Annen finansinntekt	1 588			1 588		
8050 Annen renteinntekt	1 588			1 588		
Annen finanskostnad	73 453			73 453		
8150 Annen rentekostnad	73 053			73 053		
8170 Annen finanskostnad	400			400		
Netto finansposter	-71 865			-71 865		
Resultat før skatt	27 753			27 753		
Ordinært resultat	27 753			27 753		
Årsresultat	27 753			27 753		
8960 Overføringer annen egenkapit	27 753			27 753		
Udisponert overskudd/underskudd	0			0		

DocuSigned by:

Per Olav Sætre

94E223B7F0A444E...

20.05.2025 | 11:57 CEST

Signed by:

Lars Johannes Vårdal Solheim

F1B222F0D86C4BC...

20.05.2025 | 17:57 CEST

Signed by:

Linn A V Solheim

040B10217798428...

20.05.2025 | 18:02 CEST



DocuSign Envelope ID: 5FB1D8E9-E57D-4864-AC9C-AF9C446D9E6E

Balanse

God Utleie AS

per tirsdag 31. desember 2024

Firmalogo her

Eiendeler



● Omløpsmidler
● Anleggsmidler

Egenkapital og gjeld

3 395 753

● Egenkapital
● Gjeld

31.12.2024

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 183 500

Sum Varige driftsmidler

3 183 500

Sum Anleggsmidler

3 183 500

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

-19 100

Sum Fordringer

-19 100

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

231 353

Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.

231 353

Sum Omløpsmidler

212 253

Sum Eiendeler

3 395 753

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000 000

Sum Innskutt egenkapital

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 753

Udisponert overskudd/underskudd 2024

0

Sum Opptjent egenkapital

27 753

Sum Egenkapital

1 027 753

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 368 000

Sum Annen langsiktig gjeld

2 368 000

Sum Gjeld

2 368 000

Sum Egenkapital og gjeld

3 395 753

DocuSigned by:

Per Olav Sætre

94E223B7F0A444E...

20.05.2025 | 11:57 CEST

Signed by:

Lars Johannes Vårdal Solheim

F1B222F0D86C4BC...

20.05.2025 | 17:57 CEST

Signed by:

Linn A V Solheim

040B10217798428...

20.05.2025 | 18:02 CEST