



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadstubben 16
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Peter Gøsta Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 702	5 752
Sum kostnader		10 702	5 752
Driftsresultat		-10 702	-5 752
Annen rentekostnad		71 315	11 390
Sum finanskostnader		71 315	11 390
Netto finans		-71 315	-11 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 017	-17 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 017	-17 142
Årsresultat		-82 017	-17 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 017	-17 142
Totalresultat		-82 017	-17 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 017	-17 142
Sum overføringer og disponeringer		-82 017	-17 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 906 122	1 906 122
Sum varige driftsmidler		1 906 122	1 906 122
Sum anleggsmidler		1 906 122	1 906 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 720	176 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 720	176 736
Sum omløpsmidler		94 720	176 736
SUM EIENDELER		2 000 842	2 082 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		99 159	17 142
Sum opptjent egenkapital		-99 159	-17 142
Sum egenkapital		200 842	282 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum gjeld		1 800 000	1 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 842	2 082 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663666

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadstubben 16
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Peter Gøsta Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 929 471 830
ANFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 702	5 752
Sum kostnader		10 702	5 752
Driftsresultat		-10 702	-5 752
Annen rentekostnad		71 315	11 390
Sum finanskostnader		71 315	11 390
Netto finans		-71 315	-11 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 017	-17 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 017	-17 142
Årsresultat		-82 017	-17 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 017	-17 142
Totalresultat		-82 017	-17 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 017	-17 142
Sum overføringer og disponeringer		-82 017	-17 142



Organisasjonsnr: 929 471 830
ANFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 906 122	1 906 122
Sum varige driftsmidler		1 906 122	1 906 122
Sum anleggsmidler		1 906 122	1 906 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 720	176 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 720	176 736
Sum omløpsmidler		94 720	176 736
SUM EIENDELER		2 000 842	2 082 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		99 159	17 142
Sum opptjent egenkapital		-99 159	-17 142
Sum egenkapital		200 842	282 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum gjeld	1 800 000	1 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 000 842	2 082 858



Organisasjonsnr: 929 471 830
ANFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Anfa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 471 830



RESULTATREGNSKAP

ANFA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 702	5 752
Sum driftskostnader		10 702	5 752
Driftsresultat		-10 702	-5 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		71 315	11 390
Resultat av finansposter		-71 315	-11 390
Resultat før skattekostnad		-82 017	-17 142
Årsresultat		-82 017	-17 142
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		82 017	17 142
Sum overføringer		-82 017	-17 142



BALANSE

ANFA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 906 122	1 906 122
Sum varige driftsmidler		1 906 122	1 906 122
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 906 122	1 906 122
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 720	176 736
Sum omløpsmidler		94 720	176 736
Sum eiendeler		2 000 842	2 082 858



BALANSE

ANFA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-99 159	-17 142
Sum opptjent egenkapital		-99 159	-17 142
Sum egenkapital		200 842	282 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum egenkapital og gjeld		2 000 842	2 082 858

21.07.2024
Styret i Anfa Eiendom AS

CATO ANDRESEN
styreleder

Jan-Peter Gøsta Falk
nestleder

KRISTINE NILSEN
styremedlem

Tone Helene Meilænder Falk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Anfa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.