



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 740	1 098 995
Sum inntekter		1 110 740	1 098 995
Kostnader			
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2	195 718	229 348
Sum kostnader		195 718	229 348
Driftsresultat		915 022	869 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		443 443	521 933
Sum finanskostnader		443 443	521 933
Netto finans		-443 443	-521 927
Ordinært resultat før skattekostnad		471 579	347 720
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 747	76 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 832	271 222
Årsresultat		367 832	271 222
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-367 832	-271 222
Sum overføringer og disponeringer		-367 832	-271 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	12 139 426	12 139 426
Sum varige driftsmidler		12 139 426	12 139 426
Sum anleggsmidler		12 139 426	12 139 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 668	26 668
Andre fordringer	6	10 000	10 000
Sum fordringer		36 668	36 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 833	63 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 833	63 542
Sum omløpsmidler		240 501	100 210
SUM EIENDELER		12 379 927	12 239 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 337 223	969 391
Sum opptjent egenkapital		1 337 223	969 391
Sum egenkapital		1 441 223	1 073 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		375 471	271 724
Sum avsetninger for forpliktelser		375 471	271 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	10 555 714	10 894 521
Sum annen langsiktig gjeld		10 555 714	10 894 521
Sum langsiktig gjeld		10 931 185	11 166 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 519	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		7 519	
Sum gjeld		10 938 704	11 166 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 379 927	12 239 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788358

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 623 494
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 740	1 098 995
Sum inntekter		1 110 740	1 098 995
Kostnader			
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2	195 718	229 348
Sum kostnader		195 718	229 348
Driftsresultat		915 022	869 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		443 443	521 933
Sum finanskostnader		443 443	521 933
Netto finans		-443 443	-521 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 747	76 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 832	271 222
Årsresultat		367 832	271 222
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-367 832	-271 222
Sum overføringer og disponeringer		-367 832	-271 222



Organisasjonsnr: 989 623 494
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 5

12 139 426

12 139 426

Sum varige driftsmidler

12 139 426

12 139 426

Sum anleggsmidler

12 139 426

12 139 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

26 668

26 668

Andre fordringer 6

10 000

10 000

Sum fordringer

36 668

36 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

203 833

63 542

Sum bankinnskudd,

203 833

63 542

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

240 501

100 210

SUM EIENDELER

12 379 927

12 239 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 337 223

969 391

Sum opptjent egenkapital

1 337 223

969 391

Sum egenkapital

1 441 223

1 073 391

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		375 471	271 724
Sum avsetninger for forpliktelseser		375 471	271 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	10 555 714	10 894 521
Sum annen langsiktig gjeld		10 555 714	10 894 521
Sum langsiktig gjeld		10 931 185	11 166 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 519	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		7 519	
Sum gjeld		10 938 704	11 166 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 379 927	12 239 636



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

ORIGO Eiendomsutvikling AS

989 623 494

7

**SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT
FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTEKT:**

Resultat før skattekostnad	471.579
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 166.024
Årets bruk av fremførbart underskudd	- 305.555
-----	-----
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0
-----	-----

SPESIFIKASJON AV SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	103.747
-----	-----
SKATTEKOSTNAD	103.747
-----	-----