



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PLAZA HOTEL AS
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 3
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	453 118 000	345 170 000
Sum inntekter		453 118 000	345 170 000
Kostnader			
Varekostnad		27 560 000	16 673 000
Lønnskostnad	2	129 429 000	102 587 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 311 000	16 320 000
Annen driftskostnad	2, 4	166 727 000	114 629 000
Sum kostnader		339 027 000	250 208 000
Driftsresultat		114 091 000	94 962 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34 702 000	15 945 000
Annen renteinntekt		4 558 000	9 682 000
Annen finansinntekt		318 000	
Sum finansinntekter		39 578 000	25 628 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	6	52 136 000	31 492 000
Annen finanskostnad		88 000	162 000
Sum finanskostnader		52 224 000	31 653 000
Netto finans		-12 646 000	-6 025 000
Ordinært resultat før skattekostnad		101 445 000	88 936 000
Skattekostnad på resultat	7	22 326 000	19 571 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 119 000	69 365 000
Årsresultat		79 119 000	69 365 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 119 000	69 365 000
Totalresultat		79 119 000	69 365 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-77 500 000
Ordinært utbytte		53 000 000	544 500 000
Avgitt konsernbidrag		26 138 000	
Overført fra annen egenkapital		-19 000	-397 635 000
Sum overføringer og disponeringer	8	79 119 000	69 365 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	639 917 000	648 416 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 148 000	38 520 000
Sum varige driftsmidler		693 065 000	686 936 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	817 202 000	500 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		817 252 000	500 050 000
Sum anleggsmidler		1 510 317 000	1 186 986 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 315 000	3 835 000
Sum varer		5 315 000	3 835 000
Fordringer			
Kundefordringer		18 351 000	18 437 000
Andre kortsiktige fordringer		11 556 000	11 151 000
Konsernfordringer	5		80 445 000
Sum fordringer		29 907 000	110 034 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	73 804 000	377 482 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 804 000	377 482 000
Sum omløpsmidler		109 026 000	491 351 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 619 343 000	1 678 337 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	31 000 000	31 000 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	119 000	138 000
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		119 000	138 000
Sum egenkapital		31 119 000	31 138 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	69 211 000	54 257 000
Sum avsetninger for forpliktelser		69 211 000	54 257 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 365 000 000	1 000 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 000 000	1 000 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 434 211 000	1 054 257 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 280 000	10 156 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		8 900 000	7 262 000
Utbytte	8	53 000 000	544 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	33 510 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 322 000	31 025 000
Sum kortsiktig gjeld		154 013 000	592 942 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 588 224 000	1 647 199 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 619 343 000	1 678 337 000



Årsregnskap 2023 Oslo Plaza Hotel AS



Resultatregnskap

Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	453 118	345 170
Sum driftsinntekter		453 118	345 170
Varekostnad		27 560	16 673
Lønnskostnad	2	129 429	102 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 311	16 320
Annen driftskostnad	2, 4	166 727	114 629
Sum driftskostnader		339 027	250 208
Driftsresultat		114 091	94 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34 702	15 945
Annen renteinntekt		4 558	9 682
Annen finansinntekt		318	0
Annen rentekostnad	6	52 136	31 492
Annen finanskostnad		88	162
Resultat av finansposter		-12 646	-6 025
Resultat før skattekostnad		101 445	88 936
Skattekostnad på resultat	7	22 326	19 571
Årsresultat		79 119	69 365
Overføringer			
Avsatt til utbytte		53 000	544 500
Avsatt konsernbidrag		26 138	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	77 500
Overført fra annen egenkapital		19	397 635
Sum overføringer	8	79 119	69 365



Balanse Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	639 917	648 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 148	38 520
Sum varige driftsmidler		693 065	686 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	817 202	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Sum finansielle anleggsmidler		817 252	500 050
Sum anleggsmidler		1 510 317	1 186 986
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 315	3 835
Sum varer		5 315	3 835
Fordringer			
Kundefordringer		18 351	18 437
Andre kortsiktige fordringer		11 556	11 151
Konsernfordringer	5	0	80 445
Sum fordringer		29 907	110 034
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	73 804	377 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 804	377 482
Sum omløpsmidler		109 026	491 351
Sum eiendeler		1 619 343	1 678 337



Balanse
Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	119	138
Sum opptjent egenkapital		119	138
Sum egenkapital		31 119	31 138
Gjeld			
Utsatt skatt	7	69 211	54 257
Sum avsetning for forpliktelser		69 211	54 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 365 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 280	10 156
Skyldig offentlige avgifter		8 900	7 262
Utbytte	8	53 000	544 500
Kortsiktig konserngjeld	5	33 510	0
Annen kortsiktig gjeld		44 322	31 025
Sum kortsiktig gjeld		154 013	592 942
Sum gjeld		1 588 224	1 647 199
Sum egenkapital og gjeld		1 619 343	1 678 337

Oslo, / -2024
Styret i Oslo Plaza Hotel AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem

Tarje Hellebust
administrerende direktør

Mari Staxrud
ansattes representant

Hilje Stormo
ansattes representant



Indirekte kontantstrøm

Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		101 445	88 936
Ordinære avskrivninger		15 311	16 320
Endring i varelager		-1 480	-2 340
Endring i kundefordringer		87	-14 706
Endring i leverandørgjeld		4 125	3 753
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 993	10 470
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		115 495	102 434
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		20	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		21 693	7 977
Utbetaling lån til konsernselskap		218 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-239 673	-7 977
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		400 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		35 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	102 036
Effekt av fusjon		0	380 774
Utbetalinger av utbytte		544 500	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-179 500	278 738
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-303 678	373 195
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		377 482	4 286
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		73 804	377 482



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Alle tall i årsregnskapet er oppført i TNOK.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er tatt hensyn til mulig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjonsordning.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekt

Salgsinntekt	2023	2022
Rom	337 292	276 418
Mat og drikke/lokalleie mv	101 451	63 707
Annet	14 375	5 045
Sum	453 118	345 170



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	68 444	52 379
Arbeidsgiveravgift	10 362	7 767
Innleid arbeidskraft	45 879	38 123
Pensjonskostnader	1 773	1 380
Andre ytelser	2 971	2 938
Sum	129 429	102 587

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	124	121
---	-----	-----

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	2 053
Annen godtgjørelse	146
Sum	2 200

Daglig leder har 9 måneders sluttlønsavtale ved oppsigelse initiert av arbeidsgiver. Det foreligger ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Heller ikke foreligger det tegningsrettigheter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir daglig leder, styremedlemmer, øvrige ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning eller kjøp av aksjer i selskapet. Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale på inntil 30 % av grunnlønn.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:

Lovpålagt revisjon	174
Attestasjoner	13
Utarbeidelse årsregnskap og annen bistand	25
Sum honorar til revisor	211



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg mv	Kunst	Prosjekter under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.22	30 999	843 476	1 056	11 257	183 967	1 070 754
Tilgang	0	0	0	0	10 787	10 787
Avgang	0	0	-20	0	0	-20
Endring prosjekt under utførelse	0	0	0	10 673	0	10 673
Anskaffelseskost 31.12.23	30 999	843 476	1 035	21 930	194 754	1 092 195
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.23	0	-234 558	0	0	-164 572	-399 130
Balanseført verdi 31.12.23	30 999	608 918	1 035	21 930	30 182	693 065

Årets avskrivninger 0 8 925 0 0 6 386 15 311

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 10-100 år 3-20 år

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør TNOK 368.

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2023	2022
Tap på fordringer	261	878
Leie, forsikringer, m.v	1 857	5 762
Andre innkjøps, salgs- og adm.kostnader	164 608	107 990
Sum	166 727	114 629

I.h.t inngått managementavtale mellom Oslo Plaza Hotel AS og operatørselskap (Radisson Hotel Group), skal det i tillegg til de ordinære løpende ytelser avregnes en tilleggsytelse ved årets utgang basert på selskapets årsresultat definert som Adjusted Gross Operating Profit. For år 2023 er det avregnet i alt TNOK 6 135 i.h.t. denne avtale. Det ble ikke avregnet i 2022 grunnet underskudd i beregningsgrunnlag.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	817 202	500 000
Kortsiktige fordringer	0	80 445
Sum fordringer	817 202	580 445
Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag	33 510	0
Sum gjeld	33 510	0

Langsiktig konsernfordringer er renteberegnet med 4,87 % p.a. i år 2023. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr TNOK 1 365 000 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt i anleggsmidler med kr TNOK 639 327. Lånet forfaller til betaling i år 2025.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Oslo Plaza Hotel AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr TNOK 67 769. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Note 7 Skatt (tall i NOK)

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 372 274	0
Endring i utsatt skattefordel	14 953 739	19 571 070
Skattekostnad ordinært resultat	22 326 013	19 571 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 444 956	88 936 262
Permanente forskjeller	36 924	23 147
Endring i midlertidige forskjeller	-7 647 287	-7 326 991
Avgitt konsernbidrag	-33 510 336	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 324 257	-81 632 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 372 274	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 372 274	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	315 170 363	307 691 918	-7 478 445
Fordringer	-576 679	-745 521	-168 842
Sum	314 593 684	306 946 397	-7 647 287
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-60 324 257	-60 324 257
Grunnlag for utsatt skatt	314 593 684	246 622 140	-67 971 543
Utsatt skatt (22 %)	69 210 610	54 256 871	-14 953 740

Tall oppgitt i denne note er i hele NOK



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	138	31 138
Årets resultat		79 119	79 119
Avsatt konsernbidrag		-26 138	-26 138
Avsatt utbytte		-53 000	-53 000
Pr 31.12.23	31 000	119	31 119

Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	2 531	2 132

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	27 900	1	27 900
B-aksjer	3 100	1	3 100
Totalt	31 000		31 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	31 000	100 %

Stemmerettsregler:

A-aksjer à kr 1.000 med 9 stemmer pr aksje.

B-aksjer à kr 1.000 med 1 stemme pr aksje.

Oslo Plaza Hotel AS inngår i konsernet Wenaasgruppen AS, som har forretningsadresse 6386 Måndalen. Konsernregnskapet oppbevares hos Wenaasgruppen AS.



Foretaksnummer: 948 181 150

Oslo Plaza Hotel AS

Styrets årsberetning vedrører regnskapsperioden for kalenderåret 2023

Oslo Plaza Hotel AS er et førsteklasses fullservice forretnings- og konferansehotell, med sentral beliggenhet i Oslo.

Eierstruktur

Wenaasgruppen AS besitter alle A og B aksjene i selskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Arbeidsmiljø/likestilling/diskriminering

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 har det totale sykefraværet vært på 6,7 %, og det er en oppgang fra 2022 (6,2%). Fraværet fordeler seg med 2,9% langtidsfravær og 3,8% korttidsfravær. Det er innarbeidet gode rutiner for oppfølging av sykefravær og fokus på eget ansvar i arbeidssituasjonen.

Det holdes jevnlig AMU – møter. Oppfølging av systemer og forskriftene for internkontroll (IK) fungerer tilfredsstillende. Egen internkontrollmanual benyttes i alle avdelinger.

Av bedriftens ansatte utgjør fordelingen mellom kjønnene henholdsvis 68% menn og 32% kvinner. For å fremme likestillingen er alle stillingsannonser kjønnsnøytrale.

Selskapets styre er av den oppfatning at det ikke gjøres forskjell på ansatte, enten ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det forekommer heller ikke diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Ytre miljø

Selskapet forurenses i ubetydelig grad det ytre miljø. Selskapet følger de regler og pålegg som er gitt for å begrense forurensningen av det ytre miljø. Den internasjonale miljøsertifiseringen «Green Key» erstattet Svanemerket i 2015.

Redegjørelse om årsregnskapet/finansiell risiko

Total omsetning på 453,1 MNOK i 2023 mot 345,1 MNOK i 2022 (ca. +31%). Årsaken til at totalomsetningen for 2023 er høyere enn i fjor, skyldes den globale pandemien COVID19, som fra midten av mars 2020 og frem til mars 2022 gjorde sitt inntog i Norge. I første kvartal av 2022 hadde hotellet et belegg på 29%, da verden fortsatt var preget av pandemien.

Årsresultatet viser et overskudd på 79,1 MNOK mot et overskudd på 69,3 MNOK i 2022.

Styret mener at årsregnskapet og tilhørende noter gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og forpliktelser, økonomiske stilling og resultater.



Selskapets likviditetssituasjon per 31.12.23 må sees i sammenheng med at selskapet om nødvendig har tilgang til tilstrekkelig arbeidskapital fra selskaper i samme konsern.

Styret har ikke styreansvarforsikring.

Fremtidig utvikling

2023 ble første hele normale driftsår etter COVID pandemien, og omsetningen tok seg opp til nye høyder, båret frem av vesentlig høyere rompriser. Denne utvikling forventes også i 2024.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er nå publisert og gjort tilgjengelig hos selskapets web adresse.

Resultatdisponering

Selskapet har for 2023 hatt et overskudd på 79,1 MNOK, som foreslås anvendt ved:

Avsatt til utbytte	53,0 MNOK
Avsatt konsernbidrag	26,1 MNOK

Oslo, 21. mars 2024

Lars Wenaas
Styrets leder

Trude Wenaas
Styremedlem

Hilje Stormo
Ansattes representant

Mari Staxrud
Ansattes representant

Tarje Hellebust
Administrerende direktør



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Plaza Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Plaza Hotel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 21 / 3 - 2024

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor