



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 970 990	
Annen driftsinntekt		45 382	104 500
Sum inntekter		11 016 372	104 500
Kostnader			
Varekostnad		7 545 026	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		115 852	108 508
Sum kostnader		7 660 878	108 508
Driftsresultat		3 355 494	-4 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	81
Sum finansinntekter		1 075	81
Annen rentekostnad		408 093	331 976
Sum finanskostnader		408 093	331 976
Netto finans		-407 018	-331 895
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948 475	-335 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	648 664	-73 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299 811	-262 005
Årsresultat		2 299 811	-262 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 811	-262 005
Totalresultat		2 299 811	-262 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		256 520	-256 520
Avsatt til annen egenkapital		2 043 291	-5 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	2 299 811	-262 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		73 898
Sum immaterielle eiendeler			73 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 040 843	2 820 004
Sum varige driftsmidler		3 040 843	2 820 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 054 849
Sum finansielle anleggsmidler			3 054 849
Sum anleggsmidler		3 040 843	5 948 751
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 191 800	2 909 197
Sum varer		1 191 800	2 909 197
Fordringer			
Kundefordringer		11 382	
Konsernfordringer	6	7 559 000	
Sum fordringer		7 570 382	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 828	146 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 828	146 254
Sum omløpsmidler		8 828 010	3 055 451
SUM EIENDELER		11 868 853	9 004 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 291	
Udekket tap	4		256 520
Sum opptjent egenkapital		93 291	-256 520
Sum egenkapital		393 291	43 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 070 956	5 202 184
Langsiktig konserngjeld	6	2 543 797	2 953 797
Sum annen langsiktig gjeld		8 614 753	8 155 982
Sum langsiktig gjeld		8 614 753	8 155 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 463	537 746
Betalbar skatt	3	24 766	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 678 583	178 583
Annen kortsiktig gjeld		5 997	88 411
Sum kortsiktig gjeld		2 860 808	804 740
Sum gjeld		11 475 561	8 960 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 868 853	9 004 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434667

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 970 990	
Annen driftsinntekt		45 382	104 500
Sum inntekter		11 016 372	104 500
Kostnader			
Varekostnad		7 545 026	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		115 852	108 508
Sum kostnader		7 660 878	108 508
Driftsresultat		3 355 494	-4 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	81
Sum finansinntekter		1 075	81
Annen rentekostnad		408 093	331 976
Sum finanskostnader		408 093	331 976
Netto finans		-407 018	-331 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	648 664	-73 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299 811	-262 005
Årsresultat		2 299 811	-262 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 811	-262 005
Totalresultat		2 299 811	-262 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		256 520	-256 520
Avsatt til annen egenkapital		2 043 291	-5 485
Sum overføringer og disponeringer	4	2 299 811	-262 005



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		73 898
Sum immaterielle eiendeler			73 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 040 843	2 820 004
Sum varige driftsmidler		3 040 843	2 820 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 054 849
Sum finansielle anleggsmidler			3 054 849
Sum anleggsmidler		3 040 843	5 948 751
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 191 800	2 909 197
Sum varer		1 191 800	2 909 197
Fordringer			
Kundefordringer		11 382	
Konsernfordringer	6	7 559 000	
Sum fordringer		7 570 382	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 828	146 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 828	146 254
Sum omløpsmidler		8 828 010	3 055 451
SUM EIENDELER		11 868 853	9 004 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 291	
Udekket tap	4		256 520
Sum opptjent egenkapital		93 291	-256 520
Sum egenkapital		393 291	43 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 070 956	5 202 184
Langsiktig konserngjeld	6	2 543 797	2 953 797
Sum annen langsiktig gjeld		8 614 753	8 155 982
Sum langsiktig gjeld		8 614 753	8 155 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 463	537 746
Betalbar skatt	3	24 766	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 678 583	178 583
Annen kortsiktig gjeld		5 997	88 411
Sum kortsiktig gjeld		2 860 808	804 740
Sum gjeld		11 475 561	8 960 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 868 853	9 004 202



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Maura Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 2BFGI-1W3PP-14WT7-ZTJ01-PZ2LY-X6T8U

Organisasjonsnr: 899 087 372



Resultatregnskap

Maura Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 970 990	0
Annen driftsinntekt		45 382	104 500
Sum driftsinntekter		11 016 372	104 500
Varekostnad		7 545 026	0
Annen driftskostnad		115 852	108 508
Sum driftskostnader		7 660 878	108 508
Driftsresultat		3 355 494	-4 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	81
Annen rentekostnad		408 093	331 976
Resultat av finansposter		-407 018	-331 895
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948 475	-335 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	648 664	-73 898
Årsresultat		2 299 811	-262 005
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 043 291	-5 485
Overført til udekket tap		-256 520	256 520
Sum overføringer	4	2 299 811	-262 005

Penneo Dokumentnr: 2BFGI-1W3PP-14WT7-ZTJ01-PZ2LY-X6T8U



Balanse Maura Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	73 898
Sum immaterielle eiendeler		0	73 898
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 040 843	2 820 004
Sum varige driftsmidler		3 040 843	2 820 004
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	3 054 849
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 054 849
Sum anleggsmidler		3 040 843	5 948 751
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 191 800	2 909 197
Sum varer		1 191 800	2 909 197
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 382	0
Konsernfordringer	6	7 559 000	0
Sum fordringer		7 570 382	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 828	146 254
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 828	146 254
Sum omløpsmidler		8 828 010	3 055 451
Sum eiendeler		11 868 853	9 004 202

Penneo Dokumentnr: 2BFGI-1W3PP-14WT7-ZTJ01-PZ2LY-X6T8U



Balanse
Maura Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	93 291	0
Udekket tap	4	0	-256 520
Sum opptjent egenkapital		93 291	-256 520
Sum egenkapital		393 291	43 480
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 543 797	2 953 797
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 070 956	5 202 184
Sum annen langsiktig gjeld		8 614 753	8 155 982
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		151 463	537 746
Betalbar skatt	3	24 766	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 678 583	178 583
Annen kortsiktig gjeld		5 997	88 411
Sum kortsiktig gjeld		2 860 808	804 740
Sum gjeld		11 475 561	8 960 722
Sum egenkapital og gjeld		11 868 853	9 004 202

01.06.2022
Styret i Maura Eiendom AS

Frank Aasheim
styreleder/daglig leder

Lillian Helene Aasheim
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 2BFGI-1W3PP-14WT7-ZTJ01-PZLY-X6T8U



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Noter til regnskapet 2021

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Varelageret består av eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i resultatet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 820 004	2 820 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 839	220 839
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 040 843	3 040 843
= Bokført verdi 31.12.21	3 040 843	3 040 843

Driftsmidler består utelukkende av tomter. Disse avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 766	0
Endring i utsatt skattefordel	73 898	-73 898
Skattekostnad ordinært resultat	648 664	-73 898
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 948 475	-335 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 551 977
Avgitt konsernbidrag	-2 500 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-335 903	0
Skattepliktig inntekt	112 572	-1 887 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 766	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 766	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-335 903	-335 903
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-335 903	-335 903
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-73 899	-73 899

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-256 520	43 480
Avgitt konsernbidrag		-1 950 000	-1 950 000
Årets resultat		2 299 811	2 299 811
Pr 31.12	300 000	93 291	393 291

Penneo Dokumentnr: 2BFGI-1W3PP-14WT7-ZTJ01-PZLY-X6T8U



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 070 956
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 232 643
Registrert pant på selskapets eiendeler	75 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige konsernfordringer	7 559 000	0
Sum	7 559 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 543 797	2 953 797
Annent kortsiktig gjeld konsern	2 678 583	178 583
Sum	5 222 380	3 132 380

Penneo Dokumentnr: 2BFGI-1W3PP-14WT7-ZTJ01-PZ2LY-X6T8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Aasheim

Styreleder/ Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-751025

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-01 16:09:33 UTC



Lillian Helene Aasheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1873284

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-01 16:32:16 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 2BFGI-1W3PP-14WT7-ZTJ01-PZ2LY-X6T8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maura Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maura Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E12ZN-QMJUQ-7GPLW-NYB7E-KQW2I-6K1WD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 05:31:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1Z2N-QMJUQ-7GPLW-NYB7E-KQW2H-6K1WD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>