



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o SJB Invest AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 839 764
Sum inntekter			3 839 764
Kostnader			
Varekostnad	3	20 100	2 877 329
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		42 744	61 010
Sum kostnader		67 844	2 938 339
Driftsresultat		-67 844	901 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	237
Annen finansinntekt		223	235
Sum finansinntekter		271	472
Netto finans		271	472
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 573	901 896
Skattekostnad på resultat	2	-14 866	198 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 707	703 480
Årsresultat		-52 707	703 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 707	703 480
Totalresultat		-52 707	703 480
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			785 958
Avsatt til annen egenkapital		-52 707	-82 479
Sum overføringer og disponeringer		-52 707	703 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 866	
Sum immaterielle eiendeler		14 866	
Sum anleggsmidler		14 866	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	385 763	162 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 313	1 275 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 313	1 275 670
Sum omløpsmidler		404 076	1 438 361
SUM EIENDELER		418 942	1 438 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 942	388 650
Sum opptjent egenkapital		335 942	388 650
Sum egenkapital		365 942	418 650
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 948
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			1 007 638
Annen kortsiktig gjeld		53 000	3 126
Sum kortsiktig gjeld		53 000	1 019 712
Sum gjeld		53 000	1 019 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 942	1 438 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557505

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 998 502 322
LAHELLE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 839 764
Sum inntekter			3 839 764
Kostnader			
Varekostnad	3	20 100	2 877 329
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		42 744	61 010
Sum kostnader		67 844	2 938 339
Driftsresultat		-67 844	901 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	237
Annen finansinntekt		223	235
Sum finansinntekter		271	472
Netto finans		271	472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-67 573	901 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 707	703 480
Årsresultat		-52 707	703 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-52 707	703 480
Totalresultat		-52 707	703 480
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			785 958
Avsatt til annen egenkapital		-52 707	-82 479
Sum overføringer og disponeringer		-52 707	703 479



Organisasjonsnr: 998 502 322
LAHELLE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 866	
Sum immaterielle eiendeler		14 866	
Sum anleggsmidler		14 866	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	385 763	162 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 313	1 275 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 313	1 275 670
Sum omløpsmidler		404 076	1 438 361
SUM EIENDELER		418 942	1 438 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 942	388 650
Sum opptjent egenkapital		335 942	388 650
Sum egenkapital		365 942	418 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 948
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld		1 007 638
Annen kortsiktig gjeld	53 000	3 126
Sum kortsiktig gjeld	53 000	1 019 712
Sum gjeld	53 000	1 019 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	418 942	1 438 361



Organisasjonsnr: 998 502 322
LAHELLE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Lahelle Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 502 322



RESULTATREGNSKAP

LAHELLE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 839 764
Sum driftsinntekter		0	3 839 764
Varekostnad	3	20 100	2 877 329
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		42 744	61 010
Sum driftskostnader		67 844	2 938 339
Driftsresultat		-67 844	901 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	237
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		223	235
Resultat av finansposter		271	472
Resultat før skattekostnad		-67 573	901 896
Skattekostnad på resultat	2	-14 866	198 417
Årsresultat		-52 707	703 479
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	785 958
Avsatt til annen egenkapital		-52 707	-82 479
Sum overføringer		-52 707	703 479



BALANSE

LAHELLE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	14 866	0
Sum immaterielle eiendeler		14 866	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 866	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	385 763	162 692
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 313	1 275 670
Sum omløpsmidler		404 076	1 438 361
Sum eiendeler		418 942	1 438 361



BALANSE

LAHELLE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		335 942	388 650
Sum opptjent egenkapital		335 942	388 650
Sum egenkapital		365 942	418 650
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 948
Konserngjeld		0	1 007 638
Annen kortsiktig gjeld		53 000	3 126
Sum kortsiktig gjeld		53 000	1 019 712
Sum gjeld		53 000	1 019 712
Sum egenkapital og gjeld		418 942	1 438 361

Kristiansand, 20.06.2023
Styret i Lahelle Utvikling AS

Sven Jørgen Benestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	221 680
Endring i utsatt skattefordel	-14 866	-23 263
Skattekostnad ordinært resultat	-14 866	198 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 573	901 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	105 742
Avgitt konsernbidrag	0	-1 007 638
Skattepliktig inntekt	-67 574	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 574	0	67 574
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 574	0	67 574
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 866	0	14 866

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	385 763	162 692
Sum varelager	385 763	162 692

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0



Varelageret består av gjenstående eiendomsmasse på Lahelle

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAHELLE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SJB Invest AS	30 000	100,0	100,0