



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 406 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÜNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mohammed Afzal Kjelsåsveien 83G 0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mohammed Afzahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 821	1 437 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 821</b>	<b>1 437 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	326 743	345 780
Avskrivninger	3	103 990	106 113
Annen driftskostnad	2	390 327	284 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 060</b>	<b>736 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 761</b>	<b>701 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			508
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>508</b>
Annen rentekostnad		11 546	20 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 546</b>	<b>20 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 546</b>	<b>-20 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 215</b>	<b>680 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 407	149 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 808</b>	<b>531 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 808</b>	<b>531 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 808</b>	<b>531 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 808</b>	<b>531 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		692 808	
Overført fra annen egenkapital			-68 996



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		692 808	531 004



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 095 563	5 199 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 095 563</b>	<b>5 199 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 020 000	1 020 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 115 563</b>	<b>6 219 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 290 588	2 488 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 290 588</b>	<b>2 488 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 290 588</b>	<b>2 488 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 406 151</b>	<b>8 707 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 750 879	7 058 071



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 750 879</b>	<b>7 058 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 800 879</b>	<b>7 108 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 036	323 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 036</b>	<b>323 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 036</b>	<b>323 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		195 407	149 770
Skyldig offentlige avgifter		21 717	4 314
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 241 112	521 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 458 236</b>	<b>1 276 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 272</b>	<b>1 599 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 406 151</b>	<b>8 707 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mohammed Afzal  
Kjelsåsveien 83G  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Afzähl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 987 406 909  
GRØNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 821	1 437 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 821</b>	<b>1 437 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	326 743	345 780
Avskrivninger	3	103 990	106 113
Annen driftskostnad	2	390 327	284 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 060</b>	<b>736 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 761</b>	<b>701 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			508
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>508</b>
Annen rentekostnad		11 546	20 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 546</b>	<b>20 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 546</b>	<b>-20 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 407	149 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 808</b>	<b>531 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 808</b>	<b>531 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 808</b>	<b>531 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 808</b>	<b>531 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		692 808	
Overført fra annen egenkapital			-68 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 808</b>	<b>531 004</b>



Organisasjonsnr: 987 406 909  
GRØNER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 095 563

5 199 533

Sum varige driftsmidler

5 095 563

5 199 533

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

1 020 000

1 020 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 020 000

1 020 000

Sum anleggsmidler

6 115 563

6 219 533

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige

fordringer

4

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 290 588

2 488 046

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 290 588

2 488 046

Sum omløpsmidler

3 290 588

2 488 046

**SUM EIENDELER**

**9 406 151**

**8 707 579**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 750 879

7 058 071

Sum opptjent egenkapital

7 750 879

7 058 071

Sum egenkapital

6

7 800 879

7 108 071

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	147 036	323 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>147 036</b>	<b>323 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>147 036</b>	<b>323 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	195 407	149 770
Skyldig offentlige avgifter	21 717	4 314
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld	1 241 112	521 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 458 236</b>	<b>1 276 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 605 272</b>	<b>1 599 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 406 151</b>	<b>8 707 579</b>



Organisasjonsnr: 987 406 909  
GRØNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Grüner Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

Note 1) Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er ingen endring av regnskapsprinsipper i 2021

Note 2) Andre kostnader:  
Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3) Varige driftsmidler/pant

	Bygninger
Anskaffelseskost 1/1	8 500 000
Akkumulerte avskrivninger	3 194 354
Grunnlag for avskrivning	5 199 553
Årets avskrivning	103 990
Utgående balanse 31/12	5 095 563

Banken har pant i fast eiendom

Note 4) Aksjekapitalen kr 50.000,- eies av  
Mohammed Afzal 16.000 stk / 100 %

Note 5) Skatter / Utsatt skattefordel

Resultat før skatt	931 583
	0
Skattekostnad	204 948
Utbytte	600 000
Til annen egenkapital	126 635

Note 6) Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
IB	50 000	7 058 071	7 108 071
Årets resultat		692 808	692 808
Avsatt til utbytte		0	0
UB	50 000	7 750 879	7 800 879

Note 7) Investering i aksjer og andeler er aksjer i Den Brune Haven AS bokført til kostpris

Note 8) Lønnskostnader:	326 743
Lønn	282 090
Arbeidsgiveravgift	44 653
Sum	326 743

