



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ballerud alle 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 200 813	434 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 200 813</b>	<b>434 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 880 538	-4 048 486
Varekostnad		1 181 346	2 361 902
Lønnskostnad	1	2 142 292	2 767 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 236	45 200
Annen driftskostnad	1	855 123	683 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 104 535</b>	<b>1 808 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 279</b>	<b>-1 374 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 577</b>	
Annen rentekostnad		4 145 596	560 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 145 596</b>	<b>560 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 121 019</b>	<b>-560 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 024 740	-1 934 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		45 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5		<b>45 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>45 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 026 742</b>	<b>24 614 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 762	15 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 762</b>	<b>15 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	745 565	301 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 565</b>	<b>301 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 788 068</b>	<b>24 931 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 788 068</b>	<b>24 976 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 595 352	-570 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 595 352</b>	<b>-570 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 565 352</b>	<b>-540 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 573	543 718
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		764 925	589 857
Annen kortsiktig gjeld		13 515 922	14 143 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 353 420</b>	<b>15 277 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 353 420</b>	<b>25 517 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 788 068</b>	<b>24 976 404</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ballerud alle 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 302 684  
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 200 813	434 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 200 813</b>	<b>434 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 880 538	-4 048 486
Varekostnad		1 181 346	2 361 902
Lønnskostnad	1	2 142 292	2 767 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 236	45 200
Annen driftskostnad	1	855 123	683 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 104 535</b>	<b>1 808 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 279</b>	<b>-1 374 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 577</b>	
Annen rentekostnad		4 145 596	560 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 145 596</b>	<b>560 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 121 019</b>	<b>-560 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 024 740	-1 934 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>



Organisasjonsnr: 914 302 684  
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 45 236

Sum anleggsmidler 0 45 236

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 11 026 742 24 614 056

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 762

Sum fordringer 15 762 15 978

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

Sum bankinnskudd, 745 565 301 133

kontanter og lignende 745 565 301 133

Sum omløpsmidler 11 788 068 24 931 168

SUM EIENDELER 11 788 068 24 976 404

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

Beholdning av egne aksjer 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Sum opptjent egenkapital -2 595 352 -570 612

Sum egenkapital 4 -2 565 352 -540 612

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 240 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 240 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 573	543 718
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		764 925	589 857
Annen kortsiktig gjeld		13 515 922	14 143 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 353 420</b>	<b>15 277 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 353 420</b>	<b>25 517 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 788 068</b>	<b>24 976 404</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 302 684  
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 2 024 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i årsregnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 024 740 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld pr denne datoen oversteg selskapets eiendeler med kr 2 565 352. Forholdet omtales av selskapets styre og ledelse i note 8 i regnskapet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

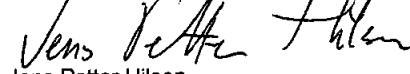
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22.august 2024

MOORE AS

  
Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023

### Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 914 302 684



## Resultatregnskap

### Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 200 813	434 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 200 813</b>	<b>434 084</b>
Varekostnad		1 181 346	2 361 902
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		24 880 538	-4 048 486
Lønnskostnad	1	2 142 292	2 767 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 236	45 200
Annen driftskostnad	1	855 123	683 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 104 535</b>	<b>1 808 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 279</b>	<b>-1 374 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 577	0
Annen rentekostnad		4 145 596	560 040
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 121 019</b>	<b>-560 040</b>
Resultat før skattekostnad		-2 024 740	-1 934 955
<b>Resultat</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 024 740	1 934 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 024 740</b>	<b>-1 934 955</b>



## Balanse

### Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	45 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>0</b>	<b>45 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>45 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 026 742	24 614 056
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 762	15 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 762</b>	<b>15 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	745 565	301 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 788 068</b>	<b>24 931 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 788 068</b>	<b>24 976 404</b>



## Balanse

### Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 595 352	-570 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 595 352</b>	<b>-570 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 565 352</b>	<b>-540 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 573	543 718
Skyldig offentlige avgifter		764 925	589 857
Annen kortsiktig gjeld		13 515 922	14 143 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 353 420</b>	<b>15 277 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 353 420</b>	<b>25 517 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 788 068</b>	<b>24 976 404</b>

Høvik, 22.08.2024

Styret i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

William Ragheb Shahin  
styreleder

Jan Fredrik Norland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og gjelder tilvirkning av bygg i egenregi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 830 369	2 376 205
Arbeidsgiveravgift	269 114	339 940
Pensjonskostnader	17 837	17 085
Andre ytelser	24 972	33 858
<b>Sum</b>	<b>2 142 292</b>	<b>2 767 088</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Lønnskostnad påløpt for utvikling av eiendom er balanseført med 0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	180 840
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>180 840</b>
Årets ordinære avskrivninger	45 236
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>45 236</b>
Bokført verdi 01.01.2023	45 236
Årets avskrivning og nedskrivning	45 236
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 024 740	-1 934 955
Permanente forskjeller	0	97 462
Endring i midlertidige forskjeller	155 602	-97 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 869 138</b>	<b>-1 935 301</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-44 635	-13 495	31 141
Varebeholdning	0	124 461	124 462
<b>Sum</b>	<b>-44 636</b>	<b>110 967</b>	<b>155 602</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 092 904	-4 223 766	1 869 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 137 539	4 112 799	-2 024 740
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-570 612	-540 612
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-570 612	-540 612
Årets resultat				-2 024 740	-2 024 740
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-2 595 352	-2 565 352

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 240 000	14 240 000
Langsiktig gjeld til Andre	13 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 040 000</b>	<b>14 240 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 128 287	16 163 141
<b>Sum</b>	<b>24 128 287</b>	<b>16 163 141</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 179 293.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JFN HOLDING AS	150	50,0	50,0
WRS HOLDING AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS har tapt egenkapital per 31.12.2023. Styret i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.