



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 440	3 328 116
Annen driftsinntekt		79 330	41 254
Sum inntekter		2 479 770	3 369 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 762	868 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 382 319	4 335 505
Sum kostnader		5 418 081	5 204 252
Driftsresultat		-2 938 311	-1 834 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 507	
Annen finansinntekt		210	70
Sum finansinntekter		158 717	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 184	1 791 062
Annen rentekostnad		77 956	
Sum finanskostnader		292 140	1 791 062
Netto finans		-133 423	-1 790 992
Resultat før skattekostnad		-3 071 734	-3 625 874
Skattekostnad på resultat	3	-675 783	-797 693
Årsresultat	4	-2 395 951	-2 828 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 395 951	-2 828 181
Totalresultat		-2 395 951	-2 828 181
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-2 395 951	-2 828 181
Sum overføringer og disponeringer		-2 395 951	-2 828 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	399 324	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		399 324	
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	21 156 182	17 094 516
Bolig		6 246 051	10 838 847
Tomter		3 641 300	3 641 300
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse		291 400	183 750
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 334 933	31 758 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Aktiverte prosjekteringskostnader		904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
Sum anleggsmidler		32 639 038	32 663 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 658	16 319
Andre kortsiktige fordringer		60 860	250 043
Konsernfordringer		12 543 697	7 935 070
Sum fordringer		12 728 215	8 201 433
Sum omløpsmidler		12 728 215	8 201 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		45 367 253	40 864 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 814 000	2 800 000
Overkurs		29 986 000	
Annen innskutt egenkapital	4	3 167 521	5 563 472
Sum innskutt egenkapital		35 967 521	8 363 472
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		35 967 521	8 363 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		276 459
Sum avsetninger for forpliktelser			276 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 276 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 158 797	424 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		258 357	
Kortsiktig konserngjeld		6 903 067	21 513 178
Annen kortsiktig gjeld	5	79 511	287 448
Sum kortsiktig gjeld		9 399 732	22 224 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		9 399 732	32 501 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 367 253	40 864 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 440	3 328 116
Annen driftsinntekt		79 330	41 254
Sum inntekter		2 479 770	3 369 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 762	868 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 382 319	4 335 505
Sum kostnader		5 418 081	5 204 252
Driftsresultat		-2 938 311	-1 834 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 507	
Annen finansinntekt		210	70
Sum finansinntekter		158 717	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 184	1 791 062
Annen rentekostnad		77 956	
Sum finanskostnader		292 140	1 791 062
Netto finans		-133 423	-1 790 992
Resultat før skattekostnad		-3 071 734	-3 625 874
Skattekostnad på resultat	3	-675 783	-797 693
Årsresultat	4	-2 395 951	-2 828 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 395 951	-2 828 181
Totalresultat		-2 395 951	-2 828 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 395 951	-2 828 181
Sum overføringer og disponeringer		-2 395 951	-2 828 181





Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	399 324	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		399 324	
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	21 156 182	17 094 516
Bolig		6 246 051	10 838 847
Tomter		3 641 300	3 641 300
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse		291 400	183 750
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 334 933	31 758 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Aktiverte prosjekteringskostnader		904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
Sum anleggsmidler		32 639 038	32 663 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 658	16 319
Andre kortsiktige fordringer		60 860	250 043
Konsernfordringer		12 543 697	7 935 070
Sum fordringer		12 728 215	8 201 433
Sum omløpsmidler		12 728 215	8 201 433
SUM EIENDELER		45 367 253	40 864 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 814 000	2 800 000
Overkurs		29 986 000	
Annen innskutt egenkapital	4	3 167 521	5 563 472
Sum innskutt egenkapital		35 967 521	8 363 472
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		35 967 521	8 363 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		276 459
Sum avsetninger for forpliktelser			276 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 276 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 158 797	424 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		258 357	
Kortsiktig konserngjeld		6 903 067	21 513 178
Annen kortsiktig gjeld	5	79 511	287 448
Sum kortsiktig gjeld		9 399 732	22 224 696
Sum gjeld		9 399 732	32 501 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 367 253	40 864 627



Organisasjonsnr: 989 012 940
SANDVIKSVEIEN 60 OG 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Sandviksveien 60 og 62 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 400 440	3 328 116
Annen driftsinntekt		79 330	41 254
Sum driftsinntekter		2 479 770	3 369 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 762	868 747
Annen driftskostnad		4 382 319	4 335 505
Sum driftskostnader		5 418 081	5 204 252
Driftsresultat		-2 938 311	-1 834 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 507	0
Annen finansinntekt		210	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 184	1 791 062
Annen rentekostnad		77 956	0
Resultat av finansposter		-133 423	-1 790 992
Resultat før skattekostnad		-3 071 734	-3 625 874
Skattekostnad på resultat	3	-675 781	-797 693
Årsresultat	4	-2 395 953	-2 828 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 395 953	-2 828 181
Sum overføringer		-2 395 953	-2 828 181



Balanse Sandviksveien 60 og 62 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	399 322	0
Sum immaterielle eiendeler		399 322	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	21 156 182	17 094 516
Bolig		6 246 051	10 838 847
Tomter		3 641 300	3 641 300
Anlegg under utførelse		291 400	183 750
Sum varige driftsmidler		31 334 933	31 758 413
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader		904 781	904 781
Sum finansielle anleggsmidler		904 781	904 781
Sum anleggsmidler		32 639 036	32 663 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 658	16 319
Kundefordringer konsern		32 599	19 893
Andre kortsiktige fordringer		60 860	250 043
Konsernfordringer		12 511 098	7 915 177
Sum fordringer		12 728 215	8 201 433
Investeringer			
Sum omløpsmidler		12 728 215	8 201 433
Sum eiendeler		45 367 251	40 864 627



Balanse

Sandviksveien 60 og 62 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 814 000	2 800 000
Overkurs		29 986 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	3 167 519	5 563 472
Sum innskutt egenkapital		35 967 519	8 363 472
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		35 967 519	8 363 472
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	276 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 158 797	424 070
Skyldig offentlige avgifter		258 357	0
Konserngjeld		6 903 067	21 513 178
Annen kortsiktig gjeld	5	79 511	287 448
Sum kortsiktig gjeld		9 399 732	22 224 696
Sum gjeld		9 399 732	32 501 155
Sum egenkapital og gjeld		45 367 251	40 864 627

Bergen, 04.04.2025
Styret i Sandviksveien 60 og 62 AS

Andre Aarøen
styreleder

Bettina Grimelund
styremedlem

Arnulv Haukeland
styremedlem

Andreas Grimelund
styremedlem/daglig leder

Kirsten Skinlo Rokstad
styremedlem



Sandviksveien 60 og 62 AS

989 012 940

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig unntatt kravet om pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	47 669	22 500
Andre attestasjonstjenester	15 000	0
Sum	62 669	22 500



Sandviksveien 60 og 62 AS

989 012 940

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 096 673	38 096 673
Tilgang	7 184 095	7 184 095
Avgang	-4 592 797	-4 592 797
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 687 971	40 687 971
Akkumulerte avskrivninger	7 557 772	7 557 772
Bokført verdi 31.12.2024	33 130 199	33 130 199
Årets avskrivninger	1 035 762	1 035 762
Forventet økonomisk levetid	3-60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	975 017	1 256 632	281 616
Sum	975 017	1 256 632	281 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 790 119	0	2 790 119
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 815 102	1 256 632	3 071 734
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-399 322	276 459	675 782
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 071 734	-3 625 874	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	281 616	0	
Skattepliktig inntekt	-2 790 119	-3 625 874	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-675 781	-797 693	
Skattekostnad ordinært resultat	-675 781	-797 693	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Sandviksveien 60 og 62 AS

989 012 940

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 800 000	0	5 563 472	8 363 472
Årets resultat	0	0	-2 395 953	-2 395 953
Kapitalendring	14 000	29 986 000	0	30 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 814 000	29 986 000	3 167 519	35 967 519

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	32 599	19 893	12 511 098	7 915 177
Sum	32 599	19 893	12 511 098	7 915 177

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	975 646	276 949	5 927 420	31 236 228
Sum	975 646	276 949	5 927 420	31 236 228

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 814 000 består av 14 aksjer à kr. 201 000.

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS eier samtlige aksjer. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Rolf Olsen AS med forretningsadresse Sandviksveien 62, 5035 Bergen.

Andreas Grimelund (styremedlem/daglig leder) eier alle aksjene i Rolf Olsen AS.



Signeringsversjon årsregnskap 2024, Sandviksveien

Signers:

Name	Method	Date
Grimelund, Bettina	BANKID	2025-04-08 10:30
Grimelund, Andreas	BANKID	2025-04-07 11:50
Aarøen, Andre	BANKID	2025-04-08 08:02
Rokstad, Kirsten Skinlo	BANKID	2025-04-09 09:18
Haukeland, Arnulv	BANKID	2025-04-08 05:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sandviksveien 60 og 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien 60 og 62 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Robert Lambach
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024, Sandviksveien 60 Og 62 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lambach, Robert	BANKID	2025-04-05 16:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.