



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 552 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 254
Sum inntekter		0	8 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		97 865	23 011
Sum kostnader		97 865	23 011
Driftsresultat		-97 865	-14 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 326	271 158
Sum finansinntekter		338 326	271 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	58 175
Sum finanskostnader		0	58 175
Netto finans		338 326	212 983
Resultat før skattekostnad		240 461	198 226
Skattekostnad	2, 3	96 901	43 610
Årsresultat		143 560	154 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	143 560	0
Annen egenkapital	4	0	154 616
Sum overføringer og disponeringer		143 560	154 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	33 000
Sum immaterielle eiendeler		0	33 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 229 170	4 983 849
Sum finansielle anleggsmidler		5 229 170	4 983 849
Sum anleggsmidler		5 229 170	5 016 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 254
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	8 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 598	1 217 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 598	1 217 747
Sum omløpsmidler		1 218 598	1 226 001
SUM EIENDELER		6 447 768	6 242 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 100	30 100
Overkurs	4	4 999 900	4 999 900
Annen innskutt egenkapital	4	417 293	417 293
Sum innskutt egenkapital		5 447 293	5 447 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-534 252
Udekket tap	4	390 692	0
Sum opptjent egenkapital		-390 692	-534 252
Sum egenkapital		5 056 601	4 913 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	981 583	981 583
Øvrig langsiktig gjeld	8	126 221	126 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 804	1 107 804
Sum langsiktig gjeld		1 107 804	1 107 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 463	0
Betalbar skatt	2, 3	63 901	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	72 005
Annen kortsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		283 364	222 005
Sum gjeld		1 391 167	1 329 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 768	6 242 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643647

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 552 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 552 842
ØYA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 254
Sum inntekter		0	8 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		97 865	23 011
Sum kostnader		97 865	23 011
Driftsresultat		-97 865	-14 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 326	271 158
Sum finansinntekter		338 326	271 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	58 175
Sum finanskostnader		0	58 175
Netto finans		338 326	212 983
Resultat før skattekostnad		240 461	198 226
Skattekostnad	2, 3	96 901	43 610
Årsresultat		143 560	154 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	143 560	0
Annen egenkapital	4	0	154 616
Sum overføringer og disponeringer		143 560	154 616



Organisasjonsnr: 816 552 842
ØYA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	33 000
Sum immaterielle eiendeler		0	33 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 229 170	4 983 849
Sum finansielle anleggsmidler		5 229 170	4 983 849
Sum anleggsmidler		5 229 170	5 016 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 254
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	8 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 598	1 217 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 598	1 217 747
Sum omløpsmidler		1 218 598	1 226 001
SUM EIENDELER		6 447 768	6 242 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 100	30 100
Overkurs	4	4 999 900	4 999 900
Annen innskutt egenkapital	4	417 293	417 293
Sum innskutt egenkapital		5 447 293	5 447 293



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-534 252
Udekket tap	4	390 692	0
Sum opptjent egenkapital		-390 692	-534 252
Sum egenkapital		5 056 601	4 913 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	981 583	981 583
Øvrig langsiktig gjeld	8	126 221	126 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 804	1 107 804
Sum langsiktig gjeld		1 107 804	1 107 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 463	0
Betalbar skatt	2, 3	63 901	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	72 005
Annen kortsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		283 364	222 005
Sum gjeld		1 391 167	1 329 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 768	6 242 849



Organisasjonsnr: 816 552 842
ØYA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av høsten 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5229170.00	4983849.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	981583.00	981583.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	72005.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Selskapet er planlagt avviklet i løpet av høsten 2025, og fordringer/gjeld vil bli gjort opp i den forbindelse.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av høsten 2025, og fordringer/gjeld vil bli gjort opp i den forbindelse.



ØYA UTBYGGING AS
816 552 842

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 254
Sum driftsinntekter		0	8 254
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-97 865	-23 011
Sum driftskostnader		-97 865	-23 011
Driftsresultat		-97 865	-14 757
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 326	271 158
Sum finansinntekter		338 326	271 158
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-58 175
Sum finanskostnader		0	-58 175
Netto finans		338 326	212 983
Resultat før skattekostnad		240 461	198 226
Skattekostnad	2, 3	-96 901	-43 610
Årsresultat		143 560	154 616
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	154 616
Udekket tap	4	143 560	0
Sum overføringer		143 560	154 616



ØYA UTBYGGING AS
816 552 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	33 000
Sum immaterielle eiendeler		0	33 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 229 170	4 983 849
Sum finansielle anleggsmidler		5 229 170	4 983 849
Sum anleggsmidler		5 229 170	5 016 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 254
Sum fordringer		0	8 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 598	1 217 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 598	1 217 747
Sum omløpsmidler		1 218 598	1 226 001
SUM EIENDELER		6 447 768	6 242 849



ØYA UTBYGGING AS
816 552 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 100	30 100
Overkurs	4	4 999 900	4 999 900
Annen innskutt egenkapital	4	417 293	417 293
Sum innskutt egenkapital		5 447 293	5 447 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-534 252
Udekket tap	4	-390 692	0
Sum opptjent egenkapital		-390 692	-534 252
Sum egenkapital		5 056 601	4 913 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	981 583	981 583
Øvrig langsiktig gjeld	8	126 221	126 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 804	1 107 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 463	0
Betalbar skatt	2, 3	63 901	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	72 005
Annen kortsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		283 364	222 005
Sum gjeld		1 391 167	1 329 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 768	6 242 849

PORSGRUNN, 30.06.2025

Simon Venemyr Ottersland
styrets leder



ØYA UTBYGGING AS
816 552 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYA UTBYGGING AS
816 552 842

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 901	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 000	0
Skattekostnad	96 901	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	240 461	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
Skattepliktig inntekt	290 461	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 901	0
Betalbar skatt i balansen	63 901	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Kortsiktig gjeld	-150 000	-200 000	50 000
Netto forskjeller	-150 000	-200 000	50 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 000	200 000	-50 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-33 000	0	-33 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 100	4 999 900	417 293	-534 252	0	4 913 041
Årsresultat	0	0	0	0	143 560	143 560
Andre endringer	0	0	0	534 252	-534 252	0
Egenkapital 31.12.2024	30 100	4 999 900	417 293	0	-390 692	5 056 601



ØYA UTBYGGING AS
816 552 842

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 229 170	4 983 849

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	981 583	981 583

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	72 005

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av høsten 2025, og fordringer/gjeld vil bli gjort opp i den forbindelse.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	301	30 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRATSBERG UTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av høsten 2025, og fordringer/gjeld vil bli gjort opp i den forbindelse.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av høsten 2025.