



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerlia 2
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 237 461	
Annen driftsinntekt		48 974	117 810
Sum inntekter		3 286 435	117 810
Kostnader			
Varekostnad		3 662 807	
Annen driftskostnad	1	56 003	88 775
Sum kostnader		3 718 810	88 775
Driftsresultat		-432 375	29 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			378
Sum finansinntekter			378
Annen rentekostnad		50 023	111 948
Annen finanskostnad		7 310	25 753
Sum finanskostnader		57 333	137 701
Netto finans		-57 333	-137 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 708	-108 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-23 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 708	-84 465
Årsresultat		-489 708	-84 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 708	-84 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			440 000
Overføringer annen egenkapital	3	-489 708	-524 465
Sum overføringer og disponeringer		-489 708	-84 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 662 807
Sum varer			3 662 807
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 823
Sum fordringer			23 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 252	143 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 252	143 773
Sum omløpsmidler		38 252	3 830 404
SUM EIENDELER		56 252	3 848 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	26 252	515 960
Sum opptjent egenkapital		26 252	515 960
Sum egenkapital		56 252	545 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 857 129
Sum annen langsiktig gjeld			2 857 129
Sum langsiktig gjeld		0	2 857 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 315
Utbytte			440 000
Sum kortsiktig gjeld			445 315
Sum gjeld		0	3 302 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 252	3 848 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517597

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerlia 2
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 629 059
NIDAROS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 237 461	
Annen driftsinntekt		48 974	117 810
Sum inntekter		3 286 435	117 810
Kostnader			
Varekostnad		3 662 807	
Annen driftskostnad	1	56 003	88 775
Sum kostnader		3 718 810	88 775
Driftsresultat		-432 375	29 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			378
Sum finansinntekter			378
Annen rentekostnad		50 023	111 948
Annen finanskostnad		7 310	25 753
Sum finanskostnader		57 333	137 701
Netto finans		-57 333	-137 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-489 708	-108 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 708	-84 465
Årsresultat		-489 708	-84 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 708	-84 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			440 000
Overføringer annen egenkapital	3	-489 708	-524 465
Sum overføringer og disponeringer		-489 708	-84 465



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 857 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 129
Sum langsiktig gjeld	0	2 857 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 315
Utbytte		440 000
Sum kortsiktig gjeld		445 315
Sum gjeld	0	3 302 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 252	3 848 404



Organisasjonsnr: 999 629 059
NIDAROS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nidaros Utvikling AS**

Foretaksnr. 999629059



Nidaros Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 237 461	0
Annen driftsinntekt		48 974	117 810
Sum driftsinntekter		3 286 435	117 810
Driftskostnader			
Varekostnad		3 662 807	0
Annen driftskostnad	1	56 003	88 775
Sum driftskostnader		3 718 810	88 775
DRIFTSRESULTAT		(432 375)	29 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	378
Sum finansinntekter		0	378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 023	111 948
Annen finanskostnad		7 310	25 753
Sum finanskostnader		57 333	137 701
NETTO FINANSPOSTER		(57 333)	(137 323)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(489 708)	(108 288)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(23 823)
ORDINÆRT RESULTAT		(489 708)	(84 465)
ÅRSRESULTAT		(489 708)	(84 465)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	440 000
Overføringer annen egenkapital	3	(489 708)	(524 465)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(489 708)	(84 465)



Nidaros Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 000	18 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	3 662 807
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 823
Sum fordringer		0	23 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 252	143 773
SUM OMLØPSMIDLER		38 252	3 830 404
SUM EIENDELER		56 252	3 848 404
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 252	515 960
Sum opptjent egenkapital		26 252	515 960
SUM EGENKAPITAL		56 252	545 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 857 129
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 857 129
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 857 129
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 315
Utbytte		0	440 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	445 315
SUM GJELD		0	3 302 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 252	3 848 404

Soknedal,

Petter Børseth Enodd
StyrelederOdd Jarle Aarhaug
Daglig leder



Nidaros Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer i andre selskaper er strategiske investeringer og derfor klassifisert som anleggsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nidaros Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Lønn og andre godtgjørelser

Styremedlemmer 0

Foretaket er ikke revisjonspliktig etter gjeldende regler.

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-489 708
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-489 708

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 212 161	722 453
= Grunnlag utsatt skatt	-1 212 161	-722 453
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 212 161	722 453
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 212 161	722 453
Utsatt skattefordel, ikke bokført	266 675	158 940

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	515 960	545 960
-Til årets resultat			-489 708	-489 708



Nidaros Utvikling AS

Noter 2021

Pr 31.12. 30 000 0 26 252 56 252

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Nidaros Utvikling eier følgende aksjer:

Navn på firma	Antall aksjer	Eierandel
Fagerlia Bolig as	18	60%

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn på aksjonærer	Antall	Eierandel
Pebeno Holding as	50	50,00 %
Odd Jarle Aarhaug	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Pebeno Holding as eies 100% av styreleder Petter Børseth Enodd		