



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 861 559	2 680 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 861 559</b>	<b>2 680 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 679	272 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 250	5 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 613 401	1 461 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 906 329</b>	<b>1 739 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 230</b>	<b>941 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 097	18 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 097</b>	<b>18 293</b>
Annen finanskostnad		498 588	393 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 588</b>	<b>393 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 491</b>	<b>-375 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 738</b>	<b>566 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 738</b>	<b>566 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 738</b>	<b>566 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	30 745 859	30 745 859
Maskiner og anlegg	2	10 500	15 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 756 359</b>	<b>30 761 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 756 359</b>	<b>30 761 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		283 705	282 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 705</b>	<b>282 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 251 149	295 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 251 149</b>	<b>295 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>1 534 854</b>	<b>578 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 291 213</b>	<b>31 339 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 393 811	12 923 073



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 393 811</b>	<b>12 923 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>13 396 911</b>	<b>12 926 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 962 670	12 226 913
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 136 900	6 136 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 099 570</b>	<b>18 363 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 099 570</b>	<b>18 363 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 474	2 702
Skyldige offentlige avgifter		14 154	14 619
Annen kortsiktig gjeld		20 104	32 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>794 733</b>	<b>49 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 894 302</b>	<b>18 413 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 291 213</b>	<b>31 339 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 980 540 324  
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 861 559	2 680 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 861 559</b>	<b>2 680 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 679	272 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 250	5 250
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 613 401	1 461 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 906 329</b>	<b>1 739 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 230</b>	<b>941 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 097	18 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 097</b>	<b>18 293</b>
Annen finanskostnad		498 588	393 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 588</b>	<b>393 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 491</b>	<b>-375 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 738</b>	<b>566 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 738</b>	<b>566 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 738</b>	<b>566 033</b>



Organisasjonsnr: 980 540 324  
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	30 745 859	30 745 859
Maskiner og anlegg			
	2	10 500	15 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>30 756 359</b>	<b>30 761 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>30 756 359</b>	<b>30 761 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		283 705	282 792
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>283 705</b>	<b>282 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 251 149	295 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 251 149</b>	<b>295 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>1 534 854</b>	<b>578 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>32 291 213</b>	<b>31 339 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		13 393 811	12 923 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>13 393 811</b>	<b>12 923 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>13 396 911</b>	<b>12 926 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	11 962 670	12 226 913



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 136 900	6 136 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 099 570</b>	<b>18 363 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 099 570</b>	<b>18 363 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 474	2 702
Skyldige offentlige avgifter		14 154	14 619
Annen kortsiktig gjeld		20 104	32 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>794 733</b>	<b>49 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 894 302</b>	<b>18 413 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 291 213</b>	<b>31 339 811</b>



Organisasjonsnr: 980 540 324  
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovlihagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovlihagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Hovlihagen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FKYZZ-OF7OB-5GY6Y-IVSR6-ST5AF-3LBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKYZZ-OF7OB-5GY6Y-IVSR6-ST5AF-3LBIF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 597 296	1 426 164	1 597 300	1 597 300
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	43 200	43 200	43 200	56 000
Utleieinntekter	3 450	2 400	2 000	1 580
Inndekning av finanskostnader	1 217 613	1 208 547	1 460 000	1 481 170
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 861 559</b>	<b>2 680 311</b>	<b>3 102 500</b>	<b>3 136 050</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønn ansatte	1 180 404	157 445	170 000	170 000
Styrehonorar	59 600	71 000	71 000	59 600
Andre personalkostnader	1 47 675	44 059	44 724	52 159
Avskrivninger	2 5 250	5 250	5 250	5 250
Strøm fellesareal	183 932	261 340	260 000	233 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar	749	4 847	0	1 200
Vedlikehold	3 104 526	108 472	815 000	725 100
Innleid hjelp	4 34 871	162 527	25 000	60 000
Revisjonshonorar	5 580	3 832	5 580	5 600
Forretningsførerhonorar	97 056	95 762	101 000	102 800
Andre honorarer	5 143 860	49 572	73 780	46 370
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	197 119	179 883	185 000	216 900
Kostnader maskiner o.l.	503	935	1 000	800
Årskontingent GOBB	13 950	13 950	13 950	13 950
Forsikringer	71 111	61 703	74 000	84 600
Kommunale avgifter	6 750 607	489 684	520 000	945 000
Bomiljøtiltak	598	1 125	7 750	7 750
Annen kostnad	7 8 939	27 636	30 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 906 329</b>	<b>1 739 022</b>	<b>2 403 034</b>	<b>2 734 579</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>955 230</b>	<b>941 289</b>	<b>699 466</b>	<b>401 471</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	7 318	11 724	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	6 779	6 569	6 100	7 100
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>14 097</b>	<b>18 293</b>	<b>6 100</b>	<b>7 100</b>
Rentekostnader	498 588	393 550	438 000	447 290
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>498 588</b>	<b>393 550</b>	<b>438 000</b>	<b>447 290</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-484 492</b>	<b>-375 256</b>	<b>-431 900</b>	<b>-440 190</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>470 738</b>	<b>566 033</b>	<b>267 566</b>	<b>-38 719</b>

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0c762f3-4793-4a0f-a39c-ecf4ebfc1491>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	30 745 859	30 745 859
Andre driftsmidler	2	10 500	15 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 756 359</b>	<b>30 761 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	14 562
Andre fordringer		283 705	268 230
Bankinnskudd	9	1 251 149	295 410
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>1 534 854</b>	<b>578 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 291 213</b>	<b>31 339 811</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Oppjent egenkapital		13 393 811	12 923 073
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>13 396 911</b>	<b>12 926 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	11 962 670	12 226 913
Borettslagsinnskudd	13	6 136 900	6 136 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 099 570</b>	<b>18 363 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 474	2 702
Skyldige offentlige avgifter		14 154	14 619
Annen kortsiktig gjeld		20 104	32 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>794 733</b>	<b>49 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 291 213</b>	<b>31 339 811</b>

Dato: 07.03.2025

Sted: Gjøvik

Erik Bjørnsveen  
Styreleder

Thor Pettersen  
Styremedlem

Sigmund Sand  
Styremedlem

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0c762f3-4793-4a0f-a39c-ecf4ebfc1491>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	180 404
5092 Feriepenger	20 103
5400 Arbeidsgiveravgift	25 440
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 131
<b>Sum</b>	<b>228 078</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0c762f3-4793-4a0f-a39c-ecf4ebfc1491>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 500
Årets avskrivninger :	5 250
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	1 263
6601 Vedlikehold bygg	586
6602 Vedlikehold VVS	5 742
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	363
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	30 255
6608 Vedlikehold malerarbeid	165
6609 Vedlikehold heis	52 133
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	12 619
6620 Vedlikehold utstyr	1 400
<b>Sum</b>	<b>104 526</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	34 871
<b>Sum</b>	<b>34 871</b>



## Noter 2024

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	31 925
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	10 045
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 749
6730 Teknisk rådgivning	99 142
<b>Sum</b>	<b>143 860</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	750 607
<b>Sum</b>	<b>750 607</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7420 Gaver fradragsberettiget	1 550
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	644
7770 Gebyr - bank	641
7790 Driftskostnader	4 485
7792 Lyspærer, lysrør etc.	170
7799 Gebyrer Klare Finans	449
<b>Sum</b>	<b>8 939</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	30 745 859	0	30 745 859	1999
<b>Sum</b>	<b>30 745 859</b>	<b>0</b>	<b>30 745 859</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 364,-. Skyldig skattetrekk er kr 8 338,-.

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0c762f3-4793-4a0f-a39c-ecf4ebfc1491>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	528 377	1 032 247
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	470 738	566 033
Tilbakeføring avskrivning	5 250	5 250
Opptak av langsiktig lån	3 709 162	0
Avdrag langsiktig lån	-3 973 405	-1 075 153
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>211 745</b>	<b>-503 870</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>740 122</b>	<b>528 377</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	283 705	282 792
Bankinnskudd og kontanter	1 251 149	295 410
Sum omløpsmidler	1 534 854	578 202
Kortsiktig gjeld	-794 733	-49 826
<b>Disponible midler</b>	<b>740 122</b>	<b>528 377</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>3 100</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	12 923 073
Årets resultat	470 738
Opptjent egenkapital pr 31.12.	13 393 811
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>13 396 911</b>

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0c762f3-4793-4a0f-a39c-ecf4ebfc1491>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

## Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Søndre Land kommune	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering/rep. av tak			Rehabilitering og skifte av verandadører	samt opplåning til bygging av flere carporter.
Lånenummer:	2019	11447133_10	11447133_01	61778192755	60308125931
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1999	1999	2022	2024
Rentesats:	0.00 %	4.705 %	4.705 %	5.79 %	5.79 %
Betingelser:	Rente- og avdragsfritt i 10 år	Flytende rente	Flytende rente		Flytende
Beregnet innfridd:	18.06.2029	31.12.2030	31.12.2030	17.12.2024	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	10 161 000	10 000 000	3 100 000	3 709 162
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	3 756 406	3 493 048	2 977 459	0
Avdrag i perioden:	0	507 393	471 820	2 977 459	16 733
Opptak i perioden:	0	0	0	0	3 709 162
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	3 249 013	3 021 228	0	3 692 429
Saldo 5 år frem i tid:	2 000 000	606 070	563 579	0	3 299 485

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_01	3	100 940	302 820
	5	99 861	499 305
	3	99 610	298 830
	20	96 014	1 920 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_10	3	108 551	325 653
	5	107 390	536 950
	3	107 120	321 360
	20	103 253	2 065 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2019	3	66 821	200 463
	5	66 106	330 530
	3	65 940	197 820
	20	63 559	1 271 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308125931	3	123 365	370 095
	5	122 047	610 235
	3	121 739	365 217
	20	117 344	2 346 880

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

## Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1999 er kr 6 136 900,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0c762f3-4793-4a0f-a39c-ecf4ebfc1491>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Erik Bjørnsveen**

ba110723-3261-46d6-97b6-24e0d656794c - 2025-04-01 20:58:44 UTC +03:00  
BankID - d08767d9-9c7e-473b-9ed1-a7083cf3387f - NO

**Sigmund Sand**

1266c122-9aab-400b-99f6-73de26fe58d1 - 2025-04-01 21:37:18 UTC +03:00  
BankID - 973985a1-436a-4dc2-9a2b-b1132761aa0f - NO

**Thor Pettersen**

006efde9-ed4b-4770-b173-4be09726142a - 2025-04-02 15:41:40 UTC +03:00  
BankID - fbbd7ad6-c308-459b-9f62-d658b07c8f42 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0c762f3-4793-4a0f-a39c-ecf4ebfc1491>

 **visma sign**  
www.vismasign.com