



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavika
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 265	948 772
Sum inntekter		968 265	948 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 000	96 000
Annen driftskostnad		191 961	533 044
Sum kostnader		295 961	629 044
Driftsresultat		672 304	319 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 787	5 656
Sum finansinntekter		22 787	5 656
Annen rentekostnad		118 230	111 883
Sum finanskostnader		118 230	111 883
Netto finans		-95 443	-106 226
Resultat før skattekostnad		576 861	213 502
Skattekostnad på resultat	4	126 930	47 075
Årsresultat	5	449 931	166 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 931	166 427
Totalresultat		449 931	166 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	166 000
Avsatt til annen egenkapital			427
Overført fra annen egenkapital		-69	
Sum overføringer og disponeringer		449 931	166 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 384	56 134
Sum immaterielle eiendeler		58 384	56 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 093 519	2 197 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 093 519	2 197 519
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 151 903	2 253 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 158	24 529
Andre kortsiktige fordringer		29 484	37 376
Sum fordringer		47 642	61 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 996	230 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 996	230 572
Sum omløpsmidler		843 637	292 477
SUM EIENDELER		2 995 541	2 546 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410	479
Sum opptjent egenkapital		410	479
Sum egenkapital	5	420 410	420 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 733 336	1 866 668
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 336	1 866 668
Sum langsiktig gjeld		1 733 336	1 866 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 204	30 924
Betalbar skatt	4	129 180	43 404
Skyldig offentlige avgifter		197 278	
Utbytte		450 000	166 000
Annen kortsiktig gjeld		12 132	18 655
Sum kortsiktig gjeld		841 795	258 983
Sum gjeld		2 575 131	2 125 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 541	2 546 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372283

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavika
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 265	948 772
Sum inntekter		968 265	948 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 000	96 000
Annen driftskostnad		191 961	533 044
Sum kostnader		295 961	629 044
Driftsresultat		672 304	319 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 787	5 656
Sum finansinntekter		22 787	5 656
Annen rentekostnad		118 230	111 883
Sum finanskostnader		118 230	111 883
Netto finans		-95 443	-106 226
Resultat før skattekostnad		576 861	213 502
Skattekostnad på resultat	4	126 930	47 075
Årsresultat	5	449 931	166 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 931	166 427
Totalresultat		449 931	166 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	166 000
Avsatt til annen egenkapital			427
Overført fra annen egenkapital		-69	
Sum overføringer og disponeringer		449 931	166 427



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	58 384	56 134
Sum immaterielle eiendeler		58 384	56 134

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 093 519	2 197 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 093 519	2 197 519

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 151 903	2 253 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 158	24 529
Andre kortsiktige fordringer		29 484	37 376
Sum fordringer		47 642	61 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		795 996	230 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 996	230 572

Sum omløpsmidler		843 637	292 477
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 995 541	2 546 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		410	479
-------------------	--	-----	-----



Sum opptjent egenkapital		410	479
Sum egenkapital	5	420 410	420 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 733 336	1 866 668
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 336	1 866 668
Sum langsiktig gjeld		1 733 336	1 866 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 204	30 924
Betalbar skatt	4	129 180	43 404
Skyldig offentlige avgifter		197 278	
Utbytte		450 000	166 000
Annen kortsiktig gjeld		12 132	18 655
Sum kortsiktig gjeld		841 795	258 983
Sum gjeld		2 575 131	2 125 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 541	2 546 130



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ullavika Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 094 629



Resultatregnskap			
Ullavika Industribygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		968 265	948 772
Sum driftsinntekter		<u>968 265</u>	<u>948 772</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 000	96 000
Annen driftskostnad		191 961	533 044
Sum driftskostnader		<u>295 961</u>	<u>629 044</u>
Driftsresultat		<u>672 304</u>	<u>319 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 787	5 656
Annen rentekostnad		118 230	111 883
Resultat av finansposter		<u>-95 443</u>	<u>-106 226</u>
Resultat før skattekostnad		576 861	213 502
Skattekostnad på resultat	4	126 930	47 075
Resultat		<u>449 931</u>	<u>166 427</u>
Årsresultat	5	<u>449 931</u>	<u>166 427</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		450 000	166 000
Avsatt til annen egenkapital		0	427
Overført fra annen egenkapital		69	0
Sum overføringer		<u>449 931</u>	<u>166 427</u>



Balanse			
Ullavika Industribygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 384	56 134
Sum immaterielle eiendeler		<u>58 384</u>	<u>56 134</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 093 519	2 197 519
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 093 519</u>	<u>2 197 519</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 151 903</u>	<u>2 253 653</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 158	24 529
Andre kortsiktige fordringer		29 484	37 376
Sum fordringer		<u>47 642</u>	<u>61 904</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 996	230 572
Sum omløpsmidler		<u>843 637</u>	<u>292 477</u>
Sum eiendeler		<u>2 995 541</u>	<u>2 546 130</u>



Balanse			
Ullavika Industribygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410	479
Sum opptjent egenkapital		<u>410</u>	<u>479</u>
Sum egenkapital	5	<u>420 410</u>	<u>420 479</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 733 336	1 866 668
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 733 336</u>	<u>1 866 668</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 204	30 924
Betalbar skatt	4	129 180	43 404
Skyldig offentlige avgifter		197 278	0
Utbytte		450 000	166 000
Annen kortsiktig gjeld		12 132	18 655
Sum kortsiktig gjeld		<u>841 795</u>	<u>258 983</u>
Sum gjeld		<u>2 575 131</u>	<u>2 125 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 995 541</u>	<u>2 546 130</u>
Sykkylven, 24.02.2025 Styret i Ullavika Industribygg AS			
_____ Roger Welle styreleder/daglig leder		_____ Terje Uri styremedlem	
Ullavika Industribygg AS			Side 4



Ullavika Industribygg AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon, og årsregnskapet skal ikke revideres. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter og eventuelt andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Lønnskostnader

Ullavika Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har dette året ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitspersoner.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 521 015	4 521 015
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 521 015	4 521 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 427 496	2 427 496
= Bokført verdi 31.12.24	2 093 519	2 093 519
Årets ordinære avskrivninger	104 000	104 000
Økonomisk levetid	10-30 år	



Ullavika Industribygg AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 180	43 404
Endring i utsatt skattefordel	-2 250	3 671
Skattekostnad ordinært resultat	126 930	47 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	576 861	213 502
Permanente forskjeller	95	472
Endring i midlertidige forskjeller	10 228	-16 685
Skattepliktig inntekt	587 184	197 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 180	43 404
Sum betalbar skatt i balansen	129 180	43 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-265 383	-272 333	-6 950
Gevinst – og tapskonto	0	17 178	17 178
Sum	-265 383	-255 155	10 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	-265 383	-255 155	10 228
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 384	-56 134	2 250

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	420 000	479	420 479
Årets resultat		449 931	449 931
Utbytte		-450 000	-450 000
Pr 31.12.2024	420 000	410	420 410



Ullavika Industribygg AS

Noter til regnskapet

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 733 336
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 733 336,-.	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 022 554,-.	

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullavika Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	5 000,0	420 000
Sum	84		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PC-Support Eiendom AS	63	75,0	75,0
Tema Invest AS	21	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	84	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder Roger Welle kontrollerer 50 % av aksjene i PC Support Eiendom AS.

Styremedlem Terje Uri kontrollerer aksjemajoriteten i Tema Invest AS.