



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOEN SKYLIFT AS  
Forretningsadresse: 6789 LOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	54 429 142	46 468 245
Annen driftsinntekt	1, 2	31 320	3 644 336
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>54 460 462</b>	<b>50 112 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	7 684 273	6 862 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 567 664	8 795 939
Annen driftskostnad	4	16 173 889	15 894 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 425 826</b>	<b>31 552 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 034 636</b>	<b>18 559 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	586 881	419 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 881</b>	<b>419 865</b>
Annen finanskostnad	6	6 795 613	3 796 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 795 613</b>	<b>3 796 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 208 733</b>	<b>-3 376 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 825 903</b>	<b>15 182 862</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 262 833	3 340 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		7 250 000	2 900 000
Tilleggsutbytte		7 250 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-2 936 930	8 942 413
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>8</b>	<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	234 078 836	233 472 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	85 664 717	83 980 925
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>319 743 552</b>	<b>317 453 595</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>319 743 552</b>	<b>317 453 595</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9, 10	1 415 335	939 656
Andre kortsiktige fordringer		2 012 610	1 686 113
<b>Sum krav</b>		<b>3 427 945</b>	<b>2 625 769</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 689 653	20 464 489
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>20 689 653</b>	<b>20 464 489</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>24 117 598</b>	<b>23 090 258</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>343 861 150</b>	<b>340 543 853</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (145000 aksjer a kr 1 000)	8, 12	145 000 000	145 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>145 000 000</b>	<b>145 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	26 807 854	29 744 783
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>26 807 854</b>	<b>29 744 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>171 807 854</b>	<b>174 744 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	16 599 972	14 153 168
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>16 599 972</b>	<b>14 153 168</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	143 340 932	143 460 515
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>143 340 932</b>	<b>143 460 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 940 904</b>	<b>157 613 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 836 592	3 148 868
Betalbar skatt	7	816 029	
Skyldig offentlige avgifter		290 898	259 559
Utbytte		7 250 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 918 874	1 876 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 112 393</b>	<b>8 185 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 053 297</b>	<b>165 799 070</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 861 150</b>	<b>340 543 853</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469441

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 324 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOEN SKYLIFT AS  
6789 LOEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 913 324 277  
LOEN SKYLIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	54 429 142	46 468 245
Annen driftsinntekt	1, 2	31 320	3 644 336
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>54 460 462</b>	<b>50 112 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	7 684 273	6 862 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 567 664	8 795 939
Annen driftskostnad	4	16 173 889	15 894 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 425 826</b>	<b>31 552 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 034 636</b>	<b>18 559 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	586 881	419 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 881</b>	<b>419 865</b>
Annen finanskostnad	6	6 795 613	3 796 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 795 613</b>	<b>3 796 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 208 733</b>	<b>-3 376 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	3 262 833	3 340 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		7 250 000	2 900 000
Tilleggsutbytte		7 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 936 930	8 942 413
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>8</b>	<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>



Organisasjonsnr: 913 324 277  
LOEN SKYLIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	234 078 836	233 472 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9	85 664 717	83 980 925
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>319 743 552</b>	<b>317 453 595</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>319 743 552</b>	<b>317 453 595</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer	9, 10	1 415 335	939 656
Andre kortsiktige fordringer		2 012 610	1 686 113
<b>Sum krav</b>		<b>3 427 945</b>	<b>2 625 769</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	20 689 653	20 464 489
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>20 689 653</b>	<b>20 464 489</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>24 117 598</b>	<b>23 090 258</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>343 861 150</b>	<b>340 543 853</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (145000 aksjer a kr 1 000)	8, 12	145 000 000	145 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>145 000 000</b>	<b>145 000 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	26 807 854	29 744 783
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>26 807 854</b>	<b>29 744 783</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>171 807 854</b>	<b>174 744 783</b>
-------------------------	---	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	16 599 972	14 153 168
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>16 599 972</b>	<b>14 153 168</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	143 340 932	143 460 515
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>143 340 932</b>	<b>143 460 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 940 904</b>	<b>157 613 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 836 592	3 148 868
Betalbar skatt	7	816 029	
Skyldig offentlige avgifter		290 898	259 559
Utbytte		7 250 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 918 874	1 876 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 112 393</b>	<b>8 185 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 053 297</b>	<b>165 799 070</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 861 150</b>	<b>340 543 853</b>



Organisasjonsnr: 913 324 277  
LOEN SKYLIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i regnskapsåret  
12.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# Loen Skylift AS

Org.nr.:913 324 277



BDO AS  
Storgata 28  
Postboks 7  
6201 Stranda

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loen Skylift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loen Skylift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

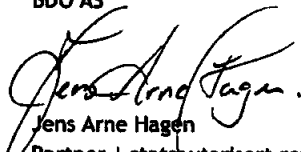
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 24. februar 2023  
BDO AS

  
Jens Arne Hagen  
Partner | statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Loen Skylift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	54 429 142	46 468 245
Annen driftsinntekt	1, 2	31 320	3 644 336
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3</b>	<b>54 460 462</b>	<b>50 112 581</b>
Lønnskostnad	4	7 684 273	6 862 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 567 664	8 795 939
Annen driftskostnad	4	16 173 889	15 894 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 425 826</b>	<b>31 552 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 034 636</b>	<b>18 559 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	586 881	419 865
Annen finanskostnad	6	6 795 613	3 796 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 208 733</b>	<b>-3 376 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 825 903</b>	<b>15 182 862</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 262 833	3 340 449
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 250 000	2 900 000
Tilleggsutbytte		7 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 936 930	8 942 413
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>



**Balanse**  
**Loen Skylift AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	234 078 836	233 472 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	85 664 717	83 980 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 743 552</b>	<b>317 453 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 743 552</b>	<b>317 453 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	1 415 335	939 656
Andre kortsiktige fordringer		2 012 610	1 686 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 427 945</b>	<b>2 625 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 689 653	20 464 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 117 598</b>	<b>23 090 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 861 150</b>	<b>340 543 853</b>



## Balanse

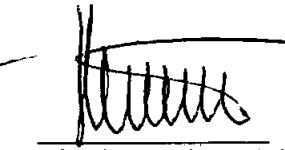
### Loen Skylift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (145000 aksjer a kr 1 000)	8, 12	145 000 000	145 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 000 000</b>	<b>145 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	26 807 854	29 744 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 807 854</b>	<b>29 744 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>171 807 854</b>	<b>174 744 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	16 599 972	14 153 168
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 599 972</b>	<b>14 153 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	143 340 932	143 460 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 340 932</b>	<b>143 460 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 836 592	3 148 868
Betalbar skatt	7	816 029	0
Skyldig offentlige avgifter		290 898	259 559
Utbytte		7 250 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 918 874	1 876 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 112 393</b>	<b>8 185 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 053 297</b>	<b>165 799 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>343 861 150</b>	<b>340 543 853</b>

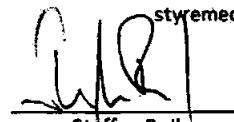
Loen, den , 23.02.2023  
Styret i Loen Skylift AS

  
Richard Grov  
styreleder/daglig leder

  
Jon Erik Ytreeide Erigset  
styremedlem

  
Josef Andreas Mathias Lüönd  
styremedlem

  
Kjersti Kleven  
styremedlem

  
Steffen Beil  
styremedlem



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

#### Inntekter

Leieinntekter og inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Kostnader

Kostnader blir som hovedregel regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfelle der det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter blir fordeling fastsatt etter skjønnsmessige kriterier. Andre unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. .

#### Varige driftsmidler

EGNE TOMTER avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Påkostning på leigde tomter og grunnarealer avskrives over leigeperiode.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlige tilskudd i forbindelse med forprosjekt samt prosjekteringskostnader av fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven og fjellstasjon samt utvikling av området på fjellet Hoven. Denne type tilskudd er i regnskapet ført til reduksjon av anskaffelseskost. Viser til note 4 til regnskapet. Øvrige offentlige tilskudd resultatføres som annen driftsinntekt eller som kostnadsreduksjon iht retningslinjer GRS.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	54 429 142	46 468 245
Annen driftsinntekt	31 320	3 644 336
<b>Sum</b>	<b>54 460 462</b>	<b>50 112 581</b>
<b>Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde</b>		
Billettsalg pendelbane	50 077 393	42 905 140
Leieinntekter fast eiendom	2 861 125	3 299 768
Diverse andre driftsinntekter	1 490 624	263 337
<b>Sum</b>	<b>54 429 142</b>	<b>46 468 245</b>

### Note 2 Annen driftsinntekt

Loen Skylift AS har i 2021 inntektsført totalt kr 523 590 i kompensasjonsmidler knyttet til ubruddet av Covid-19.

Loen Skylift AS har i 2021 inntektsført kr 3 041 623 knyttet til utbetalt erstatning for driftsavbrudd vedrørende gondolen i perioden 19. august -25. september 2020..

### Note 3 Finansiell risiko

Ved utgangen av regnskapsåret anser foretaket at det er begrenset markeds-, pris-, likviditets-, og kredittrisiko. Selskapet har langsiktige lån til flytende rente, og lån i utenlandsk valuta.

Selskapet er eksponert for rente- og valutarisiko. Utvikling i rente- og valutamarkedet blir fulgt mhp. bruk av sikringsinstrument som en har tilgjengelig. Vurderingen ved utgangen av regnskapsåret er at det er begrenset finansiell risiko.



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 767 960	6 084 595
Arbeidsgiveravgift	743 602	661 259
Pensjonskostnader	148 386	104 541
Andre ytelser	24 325	11 696
<b>Sum</b>	<b>7 684 273</b>	<b>6 862 090</b>

Sysselsatte årsverk 12,1 10,4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styreonorar	364 431	300 000
<b>Sum</b>	<b>364 431</b>	<b>300 000</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	113 400	142 900
Andre attestasjonstjenester	23 400	34 000
Annen bistand	0	6 800
<b>Sum</b>	<b>136 800</b>	<b>183 700</b>

#### Transaksjoner med nærstående parter

Foretaket betaler for administrative tjenester som utføres av AS Hotel Alexandra. Kostnadsført kr 547 025 (2021: kr 594 100).

Foretaket betaler for renhold, billettering, aktiviteter mv. som er utført av ulike selskap i AS Hotel Alexandra-konsernet. Kostnadsført kr 2 290 359 (2021: kr 1 841 863).

Foretaket betaler for service og deler levert av Garaventa AG og Frey AG. Kjøp fra Garaventa Group i 2022 utgjør NOK 357 600 (2021: NOK 7 200 700).



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	255 671 803	99 064 846	354 736 649
Tilgang	7 497 584	5 650 760	13 148 344
Kostnadsføring anl.u.utf	1 222 042		1 222 042
<b>Avgang</b>		<b>189 712</b>	<b>189 712</b>
Anskaffelseskost 31.12.2022	261 947 345	104 525 894	366 473 239
Akkumulerte avskrivninger	27 868 509	18 861 178	46 729 687
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>234 078 836</b>	<b>85 664 716</b>	<b>319 743 552</b>
Årets avskrivninger	5 669 376	3 898 288	9 567 664
Forventet økonomisk levetid	20-99 år	4-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Inkludert i tomter, bygninger og annen fast eiendom er tilførselsveger fra Oppheim til fjellet Hoven samt turveger på fjellet Hoven. Dette er på 3. manns eiendom.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel og knyttet til forprosjekt samt prosjektering og bygging av fjordbygg/fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven samt fjellstasjon og restaurantbygg, er det tidligere år utbetalt tilskudd fra Innovasjon Norge på kr 1 850 000 samt utbetalt tilskudd fra Sogn og Fjordane Fylkeskommune samt Stryn Kommune til utvikling og opparbeiding av turveier og turskilt på Hoven kr 2 326 013.

### Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	470 820	80 351
Valutagevinst (agio)	115 995	339 514
Annen finansinntekt	66	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>586 881</b>	<b>419 865</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	5 006 756	3 724 115
Valutatap (disagio)	1 742 309	10 536
Annen finanskostnad	46 548	62 121
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>6 795 613</b>	<b>3 796 771</b>



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	75 448 033	68 265 939	-7 182 093
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-1	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	6 391	2 817	-3 575
<b>Sum</b>	<b>75 454 423</b>	<b>68 268 756</b>	<b>-7 185 668</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 936 174	-3 936 174
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>75 454 423</b>	<b>64 332 582</b>	<b>-11 121 842</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 599 973</b>	<b>14 153 168</b>	<b>-2 446 805</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 825 903	15 182 862
Permanente forskjeller	5 160	999
Endring i midlertidige forskjeller	-7 185 668	-8 864 959
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 936 174	-6 318 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 709 221</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	816 029	0
Endring i utsatt skatt	2 446 804	3 340 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 262 833</b>	<b>3 340 449</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	816 029	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>816 029</b>	<b>0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	145 000 000	29 744 783	174 744 783
Årets resultat	0	11 563 070	11 563 070
Avsatt utbytte	0	-7 250 000	-7 250 000
Tilleggsutbytte besluttet og utbetalt 2022	0	-7 250 000	-7 250 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>145 000 000</b>	<b>26 807 854</b>	<b>171 807 854</b>



## Loen Skylift AS

Noter 2022

### Note 9 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 415 335	939 656
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>1 415 335</b>	<b>939 656</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 814 861	89 660 816
<b>Sum</b>	<b>93 814 861</b>	<b>89 660 816</b>
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	<b>122 735 953</b>	<b>118 581 909</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	319 743 552	317 453 595
Kundefordringer	1 415 335	939 656
<b>Sum</b>	<b>321 158 887</b>	<b>318 393 252</b>

Lån i CHF med NOK verdi pr. 31.12.2022 på kr 20 604 979 (31.12.2021 kr 24 878 606) er sikret ved garanti fra SERV (sveitsisk garantiinstitutt).

Oppgitt gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt inkluderer lån tatt opp i norske finansinstitusjoner samt lån tatt opp i CHF.

Valutakurs CHF pr. 31.12.2022: 10,6772

Valutakurs CHF pr. 31.12.2021: 9,6688

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	404 675	634 703	0	0
<b>Sum</b>	<b>404 675</b>	<b>634 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	377 555	395 344	0	0
<b>Sum</b>	<b>377 555</b>	<b>395 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattetrekkkonto	183 105	165 444
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ubenyttet kassekreditt	0	0

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AS Hotel Alexandra har forretningskontor i 6789 LOEN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 145 000 000 består av 145 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
FA-LS Holding AS	94 246	65,00%
Stryn Kommune	16 500	11,4%
Futuro AS	3 506	2,42%
Nor Tekstil AS	3 000	2,07
Vollane AS	2 944	2,03
Hejøl Holding AS	2 704	1,86
Apalholå AS	1 670	1,15
Olden Cruise AS	1 552	1,07
Isco AS	1 500	1,03%
<b>Sum</b>	<b>127 622</b>	<b>88,02%</b>
Øvrige (eierandel < 1%)	17 378	11,98%
<b>Totalt</b>	<b>145 000</b>	<b>100,00%</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder/Daglig leder Richard Grov representerer AS Hotel Alexandra som har en eierandel i FA-LS Holding AS på 61.5 % samt at AS Alexandra direkte har 103 aksjer i Loen Skylift AS. Videre representerer daglig leder Grov AS som har 500 aksjer i Loen Skylift AS. Richard Grov har 125 aksjer i Loen Skylift AS. Jana Stokova, som er samboer med Richard Grov, har 500 aksjer i Loen Skylift AS.

Styremedlem Jon Erik Ytreeide Engeset representerer AS Hotel Alexandra som har en eierandel i FA-LS Holding AS på 61.5 %.

Styremedlem Steffen Beil representerer FUNIS Infrastructure Investment S.C.S som har en eierandel i FA-LS Holding AS på 38.5 %.

Styremedlem Kjersti Kleven representerer John Kleven AS som har 1000 aksjer i Loen Skylift AS.

Styremedlem Josef Andreas Mathias Lüönd representerer Garaventa AG som har 45 aksjer i Loen Skylift AS.



## Loen Skylift AS

Kontantstrømanalyse pr. 31.12.:		2022	2021
<u>Kontantstrømar frå operasjonelle aktivitetar</u>			
	Resultat før skattekostnad	14 825 903	15 182 862
-	Betalte skatter	0	0
+	Avskrivning av driftsmidler	9 567 664	8 795 939
+	Kostnadsføring tidligere aktiverte driftsmidler	565 269	0
+/-	Tap/vinst salg av anleggsmidler	-31 320	0
+/-	Nedgang/Auke krav	-145 404	-559 583
-/+	Nedgang/Auke leverandørgjeld	-1 312 276	-1 421 236
-/+	Nedgang/Auke andre tidsavgrensingsposter	1 228 828	-1 214 203
A	Netto kontantstrøm frå operasjonelle aktivitetar	<u>24 698 664</u>	<u>20 783 779</u>
<u>Kontantstrømar frå investeringsaktivitetar</u>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmiddel	-13 148 344	-18 294 388
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmiddel	100 000	0
B	Netto kontantstrøm frå investeringsaktivitetar	<u>-13 048 344</u>	<u>-18 294 388</u>
<u>Kontantstrømar frå finansieringsaktivitetar</u>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 333 000	81 667 000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 608 155	-92 126 666
-	Utbetalinger av utbytte	-10 150 000	0
C	Netto kontantstrøm frå finansieringsaktivitetar	<u>-11 425 155</u>	<u>-10 459 666</u>
A+B+C	Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	225 164	-7 970 275
+	Behaldning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01.	<u>20 464 489</u>	<u>28 434 764</u>
	Behaldning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12.	<u>20 689 653</u>	<u>20 464 489</u>



Årsregnskap 2022

# Loen Skylift AS

Org.nr.:913 324 277



## Resultatregnskap Loen Skylift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	54 429 142	46 468 245
Annen driftsinntekt	1, 2	31 320	3 644 336
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3</b>	<b>54 460 462</b>	<b>50 112 581</b>
Lønnskostnad	4	7 684 273	6 862 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 567 664	8 795 939
Annen driftskostnad	4	16 173 889	15 894 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 425 826</b>	<b>31 552 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 034 636</b>	<b>18 559 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	586 881	419 865
Annen finanskostnad	6	6 795 613	3 796 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 208 733</b>	<b>-3 376 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 825 903</b>	<b>15 182 862</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 262 833	3 340 449
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 250 000	2 900 000
Tilleggsutbytte		7 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 936 930	8 942 413
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>11 563 070</b>	<b>11 842 413</b>



## Balanse Loen Skylift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	234 078 836	233 472 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	85 664 717	83 980 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 743 552</b>	<b>317 453 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 743 552</b>	<b>317 453 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	1 415 335	939 656
Andre kortsiktige fordringer		2 012 610	1 686 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 427 945</b>	<b>2 625 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 689 653	20 464 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 117 598</b>	<b>23 090 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 861 150</b>	<b>340 543 853</b>



## Balanse Loen Skylift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (145000 aksjer a kr 1 000)	8, 12	<u>145 000 000</u>	<u>145 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 000 000</b>	<b>145 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>26 807 854</u>	<u>29 744 783</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 807 854</b>	<b>29 744 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>171 807 854</b>	<b>174 744 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>16 599 972</u>	<u>14 153 168</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 599 972</b>	<b>14 153 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>143 340 932</u>	<u>143 460 515</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 340 932</b>	<b>143 460 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 836 592	3 148 868
Betalbar skatt	7	816 029	0
Skyldig offentlige avgifter		290 898	259 559
Utbytte		7 250 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 918 874	1 876 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 112 393</b>	<b>8 185 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 053 297</b>	<b>165 799 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>343 861 150</b>	<b>340 543 853</b>

Loen, den , 23.02.2023  
Styret i Loen Skylift AS

Richard Grov  
styreleder/daglig leder

Jon Erik Ytreeide Engeset  
styremedlem

Josef Andreas Mathias Lüönd  
styremedlem

Kjersti Kleven  
styremedlem

Steffen Beil  
styremedlem



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

#### Inntekter

Leieinntekter og inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Kostnader

Kostnader blir som hovedregel regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfelle der det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter blir fordeling fastsatt etter skjønsmessige kriterier. Andre unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. .

#### Varige driftsmidler

Egne tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Påkostning på leigde tomter og grunnarealer avskrives over leigeperiode.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlige tilskudd i forbindelse med forprosjekt samt prosjekteringskostnader av fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven og fjellstasjon samt utvikling av området på fjellet Hoven. Denne type tilskudd er i regnskapet ført til reduksjon av anskaffelseskost. Viser til note 4 til regnskapet. Øvrige offentlige tilskudd resultatføres som annen driftsinntekt eller som kostnadsreduksjon iht retningslinjer GRS.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	54 429 142	46 468 245
Annen driftsinntekt	31 320	3 644 336
<b>Sum</b>	<b>54 460 462</b>	<b>50 112 581</b>
<b>Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde</b>		
Billettsalg pendelbane	50 077 393	42 905 140
Leieinntekter fast eiendom	2 861 125	3 299 768
Diverse andre driftsinntekter	1 490 624	263 337
<b>Sum</b>	<b>54 429 142</b>	<b>46 468 245</b>

### Note 2 Annen driftsinntekt

Loen Skylift AS har i 2021 inntektsført totalt kr 523 590 i kompensasjonsmidler knyttet til ubruddet av Covid-19.

Loen Skylift AS har i 2021 inntektsført kr 3 041 623 knyttet til utbetalt erstatning for driftsavbrudd vedrørende gondolen i perioden 19. august -25. september 2020..

### Note 3 Finansiell risiko

Ved utgangen av regnskapsåret anser foretaket at det er begrenset markeds-, pris-, likviditets-, og kredittrisiko. Selskapet har langsiktige lån til flytende rente, og lån i utenlandsk valuta.

Selskapet er eksponert for rente- og valutarisiko. Utvikling i rente- og valutamarkedet blir fulgt mhp. bruk av sikringsinstrument som en har tilgjengelig. Vurderingen ved utgangen av regnskapsåret er at det er begrenset finansiell risiko.



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 767 960	6 084 595
Arbeidsgiveravgift	743 602	661 259
Pensjonskostnader	148 386	104 541
Andre ytelser	24 325	11 696
<b>Sum</b>	<b>7 684 273</b>	<b>6 862 090</b>

Sysselsatte årsverk 12,1 10,4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	364 431	300 000
<b>Sum</b>	<b>364 431</b>	<b>300 000</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	113 400	142 900
Andre attestasjonstjenester	23 400	34 000
Annen bistand	0	6 800
<b>Sum</b>	<b>136 800</b>	<b>183 700</b>

#### Transaksjoner med nærstående parter

Foretaket betaler for administrative tjenester som utføres av AS Hotel Alexandra. Kostnadsført kr 547 025 (2021: kr 594 100).

Foretaket betaler for renhold, billettering, aktiviteter mv. som er utført av ulike selskap i AS Hotel Alexandra-konsernet. Kostnadsført kr 2 290 359 (2021: kr 1 841 863).

Foretaket betaler for service og deler levert av Garaventa AG og Frey AG. Kjøp fra Garaventa Group i 2022 utgjør NOK 357 600 (2021: NOK 7 200 700).



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	255 671 803	99 064 846	354 736 649
Tilgang	7 497 584	5 650 760	13 148 344
Kostnadsføring anl.u.utf	1 222 042		1 222 042
Avgang		189 712	189 712
Anskaffelseskost 31.12.2022	261 947 345	104 525 894	366 473 239
Akkumulerte avskrivninger	27 868 509	18 861 178	46 729 687
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>234 078 836</b>	<b>85 664 716</b>	<b>319 743 552</b>
Årets avskrivninger	5 669 376	3 898 288	9 567 664
Forventet økonomisk levetid	20-99 år	4-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Inkludert i tomter, bygninger og annen fast eiendom er tilførselsveger fra Oppheim til fjellet Hoven samt turveger på fjellet Hoven. Dette er på 3. mans eiendom.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel og knyttet til forprosjekt samt prosjektering og bygging av fjordbygg/fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven samt fjellstasjon og restaurantbygg, er det tidligere år utbetalt tilskudd fra Innovasjon Norge på kr 1 850 000 samt utbetalt tilskudd fra Sogn og Fjordane Fylkeskommune samt Stryn Kommune til utvikling og opparbeiding av turveier og turskilt på Hoven kr 2 326 013.

### Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	470 820	80 351
Valutagevinst (agio)	115 995	339 514
Annen finansinntekt	66	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>586 881</b>	<b>419 865</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	5 006 756	3 724 115
Valutatap (disagio)	1 742 309	10 536
Annen finanskostnad	46 548	62 121
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>6 795 613</b>	<b>3 796 771</b>



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	75 448 033	68 265 939	-7 182 093
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-1	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	6 391	2 817	-3 575
<b>Sum</b>	<b>75 454 423</b>	<b>68 268 756</b>	<b>-7 185 668</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 936 174	-3 936 174
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>75 454 423</b>	<b>64 332 582</b>	<b>-11 121 842</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 599 973</b>	<b>14 153 168</b>	<b>-2 446 805</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 825 903	15 182 862
Permanente forskjeller	5 160	999
Endring i midlertidige forskjeller	-7 185 668	-8 864 959
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 936 174	-6 318 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 709 221</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	816 029	0
Endring i utsatt skatt	2 446 804	3 340 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 262 833</b>	<b>3 340 449</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	816 029	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>816 029</b>	<b>0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	145 000 000	29 744 783	174 744 783
Årets resultat	0	11 563 070	11 563 070
Avsatt utbytte	0	-7 250 000	-7 250 000
Tilleggsutbytte besluttet og utbetalt 2022	0	-7 250 000	-7 250 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>145 000 000</b>	<b>26 807 854</b>	<b>171 807 854</b>



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	1 415 335	939 656
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>1 415 335</b>	<b>939 656</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 814 861	89 660 816
<b>Sum</b>	<b>93 814 861</b>	<b>89 660 816</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>122 735 953</b>	<b>118 581 909</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	319 743 552	317 453 595
Kundefordringer	1 415 335	939 656
<b>Sum</b>	<b>321 158 887</b>	<b>318 393 252</b>

Lån i CHF med NOK verdi pr. 31.12.2022 på kr 20 604 979 (31.12.2021 kr 24 878 606) er sikret ved garanti fra SERV (sveitsisk garantiinstitutt).

Oppgitt gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt inkluderer lån tatt opp i norske finansinstitusjoner samt lån tatt opp i CHF.

Valutakurs CHF pr. 31.12.2022: 10,6772

Valutakurs CHF pr. 31.12.2021: 9,6688

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	404 675	634 703	0	0
<b>Sum</b>	<b>404 675</b>	<b>634 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	377 555	395 344	0	0
<b>Sum</b>	<b>377 555</b>	<b>395 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Loen Skylift AS

## Noter 2022

### Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekkskonto	183 105	165 444
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ubenyttet kassekreditt	0	0

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AS Hotel Alexandra har forretningskontor i 6789 LOEN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 145 000 000 består av 145 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
FA-LS Holding AS	94 246	65,00%
Stryn Kommune	16 500	11,4%
Futuro AS	3 506	2,42%
Nor Tekstil AS	3 000	2,07
Vollane AS	2 944	2,03
Hejøl Holding AS	2 704	1,86
Apalhola AS	1 670	1,15
Olden Cruise AS	1 552	1,07
Isco AS	1 500	1,03%
<b>Sum</b>	<b>127 622</b>	<b>88,02%</b>
Øvrige (eierandel < 1%)	17 378	11,98%
<b>Totalt</b>	<b>145 000</b>	<b>100,00%</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder/Daglig leder Richard Grov representerer AS Hotel Alexandra som har en eierandel i FA-LS Holding AS på 61.5 % samt at AS Alexandra direkte har 103 aksjer i Loen Skylift AS. Videre representerer daglig leder Grov AS som har 500 aksjer i Loen Skylift AS. Richard Grov har 125 aksjer i Loen Skylift AS. Jana Stokova, som er samboer med Richard Grov, har 500 aksjer i Loen Skylift AS.

Styremedlem Jon Erik Ytreeide Engeset representerer AS Hotel Alexandra som har en eierandel i FA-LS Holding AS på 61.5 %.

Styremedlem Steffen Beil representerer FUNIS Infrastructure Investment S.C.S som har en eierandel i FA-LS Holding AS på 38.5 %.

Styremedlem Kjersti Kleven representerer John Kleven AS som har 1000 aksjer i Loen Skylift AS.

Styremedlem Josef Andreas Mathias Lüönd representerer Garaventa AG som har 45 aksjer i Loen Skylift AS.



**Loen Skylift AS**

**Noter 2022**