



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 213 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & R INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 038	31 937
Annen driftsinntekt		250 166	13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 204</b>	<b>45 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-290
Lønnskostnad	1	2 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 200	17 200
Annen driftskostnad		250 386	34 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 615</b>	<b>51 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 589</b>	<b>-5 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 535	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 535</b>	<b>790</b>
Annen rentekostnad		153 413	
Annen finanskostnad		18 648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 061</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 526</b>	<b>790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 063</b>	<b>-5 193</b>
Skattekostnad på resultat		65 594	-1 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		4 051	-4 051
Avsatt til annen egenkapital		228 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 670 270	3 790 570
Maskiner og anlegg	2	6 600	9 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 600	141 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 685 470</b>	<b>3 941 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 685 470</b>	<b>3 942 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 625	6 125
Konsernfordringer		2 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 125</b>	<b>6 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 277	39 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 277</b>	<b>39 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 402</b>	<b>45 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 080 872</b>	<b>3 987 830</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	228 418	
Udekket tap	3		4 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 418</b>	<b>-4 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>828 418</b>	<b>595 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 009	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 009</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 778 750	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 750</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 759</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 443	
Skyldig offentlige avgifter		32 092	-467
Annen kortsiktig gjeld		377 160	1 092 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 695</b>	<b>1 091 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 252 454</b>	<b>3 391 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 080 872</b>	<b>3 987 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 213 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & R INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 930 213 322  
J & R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 038	31 937
Annen driftsinntekt		250 166	13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 204</b>	<b>45 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-290
Lønnskostnad	1	2 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 200	17 200
Annen driftskostnad		250 386	34 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 615</b>	<b>51 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 589</b>	<b>-5 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 535	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 535</b>	<b>790</b>
Annen rentekostnad		153 413	
Annen finanskostnad		18 648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 061</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 526</b>	<b>790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		298 063	-5 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 594</b>	<b>-1 142</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 051	-4 051
Avsatt til annen egenkapital		228 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>



Organisasjonsnr: 930 213 322  
J & R INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 142  
Sum immaterielle eiendeler 1 142

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 670 270 3 790 570  
Maskiner og anlegg 2 6 600 9 800  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 8 600 141 100  
Sum varige driftsmidler 2 3 685 470 3 941 470

Sum anleggsmidler 3 685 470 3 942 612

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 625 6 125  
Konsernfordringer 2 500  
Sum fordringer 6 125 6 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 389 277 39 093  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 389 277 39 093

Sum omløpsmidler 395 402 45 218

**SUM EIENDELER 4 080 872 3 987 830**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Overkurs 3 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 228 418



Udekket tap	3		4 051
Sum opptjent egenkapital		228 418	-4 051
Sum egenkapital	3	828 418	595 949
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 009	
Sum avsetninger for forpliktelses		30 009	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 778 750	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 750	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 808 759	2 300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 443	
Skyldig offentlige avgifter		32 092	-467
Annen kortsiktig gjeld		377 160	1 092 348
Sum kortsiktig gjeld		443 695	1 091 881
Sum gjeld		3 252 454	3 391 881
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 080 872</b>	<b>3 987 830</b>



Organisasjonsnr: 930 213 322  
J & R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## J & R Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 213 322



## RESULTATREGNSKAP

### J & R INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		600 038	31 937
Annen driftsinntekt		250 166	13 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 204</b>	<b>45 437</b>
Varekostnad		0	-290
Lønnskostnad	1	2 030	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 200	17 200
Annen driftskostnad		250 386	34 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 615</b>	<b>51 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 589</b>	<b>-5 983</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	790
Annen renteinntekt		1 535	0
Annen rentekostnad		153 413	0
Annen finanskostnad		18 648	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 526</b>	<b>790</b>
Resultat før skattekostnad		298 063	-5 193
Skattekostnad på resultat		65 594	-1 142
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 051	-4 051
Avsatt til annen egenkapital		228 418	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 469</b>	<b>-4 051</b>



### BALANSE

#### J & R INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 142</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 670 270	3 790 570
Maskiner og anlegg	2	6 600	9 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 600	141 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 685 470</b>	<b>3 941 470</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 685 470</b>	<b>3 942 612</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 625	6 125
Konsernfordringer		2 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 125</b>	<b>6 125</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 277	39 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 402</b>	<b>45 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 080 872</b>	<b>3 987 830</b>



## BALANSE

### J & R INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	228 418	0
Udekket tap	3	0	-4 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 418</b>	<b>-4 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>828 418</b>	<b>595 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		30 009	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 009</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 778 750	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 750</b>	<b>2 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		34 443	0
Skyldig offentlige avgifter		32 092	-467
Annen kortsiktig gjeld		377 160	1 092 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 695</b>	<b>1 091 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 252 454</b>	<b>3 391 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 080 872</b>	<b>3 987 830</b>

28.06.2024  
Styret i J & R Invest AS

Jørn Johannessen  
styreleder/daglig leder

Ragnhild Wilberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	2 030	0
<b>Sum</b>	<b>2 030</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 803 670	140 000	15 000	3 958 670
- Avgang i året		126 800		126 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 803 670</b>	<b>13 200</b>	<b>15 000</b>	<b>3 831 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	133 400	7 300	5 700	146 400
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 670 270</b>	<b>5 900</b>	<b>9 300</b>	<b>3 685 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 300	3 900	5 000	129 200
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	500 000	-4 051	0	595 949
Årets resultat			4 051	228 418	232 469
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>228 418</b>	<b>828 418</b>