



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 807 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Følid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	543 120	643 116
Sum inntekter		543 120	643 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 424	4 424
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 838 477	340 092
Sum kostnader		1 842 901	344 516
Driftsresultat		-1 299 781	298 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 938	15 739
Sum finanskostnader		15 273	5 066
Netto finans		-6 335	10 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 299 781	298 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 781	298 600
Årsresultat		-1 306 116	309 273
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-1 306 116	309 273
Sum overføringer og disponeringar		-1 306 116	309 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	5 600 285	5 600 285
Sum varige driftsmiddel		5 600 285	5 600 285
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		150 000	150 000
Sum anleggsmiddel		5 750 285	5 750 285
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	41 218
Andre krav		3 520	11 034
Sum krav		3 520	52 252
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 153 601	539 325
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 153 601	539 325
Sum omløpsmiddel		3 157 121	591 577
SUM EIGEDELAR		8 907 406	6 341 862
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		1 200	1 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		4 040 468	5 346 583
Sum opptent egenkapital		4 040 468	5 346 583
Sum egenkapital		4 041 668	5 347 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	3 938 761	85 260
Øvrig langsiktig gjeld	11	899 800	899 800
Sum anna langsiktig gjeld		4 838 561	985 060
Sum langsiktig gjeld		4 838 561	985 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 707	0
Skuldige offentlege avgifter		1 528	1 528
Anna kortsiktig gjeld		7 943	7 491
Sum kortsiktig gjeld		27 177	9 019
Sum gjeld		4 865 738	994 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 907 406	6 341 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603038

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 807 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Følid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 950 807 245
STEIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	543 120	643 116
Sum inntekter		543 120	643 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 424	4 424
Annan driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 838 477	340 092
Sum kostnader		1 842 901	344 516
Driftsresultat		-1 299 781	298 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 938	15 739
Sum finanskostnader		15 273	5 066
Netto finans		-6 335	10 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 299 781	298 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 781	298 600
Årsresultat		-1 306 116	309 273
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-1 306 116	309 273
Sum overføringer og disponeringar		-1 306 116	309 273



Organisasjonsnr: 950 807 245
STEIA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

9,11

5 600 285

5 600 285

Sum varige driftsmiddel

5 600 285

5 600 285

Finansielle anleggsmiddel

Andre krav

150 000

150 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

150 000

150 000

Sum anleggsmiddel

5 750 285

5 750 285

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

0

41 218

Andre krav

3 520

11 034

Sum krav

3 520

52 252

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

3 153 601

539 325

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

3 153 601

539 325

Sum omløpsmiddel

3 157 121

591 577

SUM EIGEDELAR

8 907 406

6 341 862

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskoten eigenkapital

1 200

1 200

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4 040 468

5 346 583

Sum opptent eigenkapital

4 040 468

5 346 583

Sum eigenkapital

4 041 668

5 347 783



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10,11	3 938 761	85 260
Øvrig langsiktig gjeld	11	899 800	899 800
Sum anna langsiktig gjeld		4 838 561	985 060
Sum langsiktig gjeld		4 838 561	985 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 707	0
Skuldige offentlege avgifter		1 528	1 528
Anna kortsiktig gjeld		7 943	7 491
Sum kortsiktig gjeld		27 177	9 019
Sum gjeld		4 865 738	994 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 907 406	6 341 862



Organisasjonsnr: 950 807 245
STEIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 STEIA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	543 120	643 116	543 116	543 116
Sum inntekter		543 120	643 116	543 116	543 116
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift		424	424	424	424
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		127 036	122 925	116 909	127 624
Festeavgift	4	5 557	5 540	5 542	5 557
Andre driftskostnader	5	70 929	82 871	97 300	80 000
Vedlikehold	6	126 162	34 790	60 000	60 000
Rehabilitering		1 407 443	0	0	4 000 000
Forretningsførsel	7	44 724	43 584	44 919	46 222
Revisjonshonorar	8	6 500	6 625	7 000	6 695
Andre konsulenthonorar		4 641	0	200	200
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		41 218	39 514	45 063	45 329
Sikringsfond		667	643	643	667
Sum driftskostnader		1 842 901	344 516	385 600	4 380 317
Driftsresultat		-1 299 781	298 600	157 516	-3 837 201
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 520	10 370	2 000	0
Finansinntekter		5 418	5 369	0	0
Sum finansinntekter		8 938	15 739	2 000	0
Rentekostnader lån		15 273	5 274	847	82 000
Andre rentekostnader		0	-208	0	0
Sum finanskostnader		15 273	5 066	847	82 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 335	10 673	1 153	-82 000
Resultat		-1 306 116	309 273	158 669	-3 919 201
Overført til/fra annen egenkapital		-1 306 116	309 273	0	0



BALANSE 2020 STEIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	5 375 085	5 375 085
Tomt	9, 11	225 200	225 200
Sum varige driftsmidler		5 600 285	5 600 285
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 750 285	5 750 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		0	41 218
Andre fordringer		3 520	11 034
Sum fordringer		3 520	52 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 152 921	538 645
Skattetrekk		680	680
Sum bankinnskudd og kontanter		3 153 601	539 325
Sum omløpsmidler		3 157 121	591 577
SUM EIENDELER		8 907 406	6 341 862

8039 STEIA BURETTSLAG



BALANSE 2020 STEIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 890 468	5 196 583
Andre fond		150 000	150 000
Sum opptjent egenkapital		4 040 468	5 346 583
SUM EGENKAPITAL		4 041 668	5 347 783
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 938 761	85 260
Borettsinnskudd	11	899 800	899 800
Sum langsiktig gjeld		4 838 561	985 060
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 431	3 431
Leverandørgjeld		17 707	0
Skyldig off. myndigheter		1 528	1 528
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 000	4 000
Påløpne renter		512	60
Sum kortsiktig gjeld		27 177	9 019
SUM GJELD		4 865 738	994 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 907 406	6 341 862

Sted: _____, dato: _____

Arne Følid
Styreleder

Karianne Skjelvik Grepstad
Styremedlem

Terje Moen
Styremedlem (F)

8039 STEIA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	543 120	643 116	543 116	543 116
Sum	543 120	643 116	543 116	543 116

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	4 000	4 000	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000	4 000	4 000

Note 4 - Festeavgift

Uteområde er kostnader vedrørende opparbeidelse v uteområdet. Tomten er festet ihht tinglyst festekontrakt datert 05.05.89 med varighet i 80 år fra 01.05.89.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	2 100	2 350	0	0
6375 TV/Bredbånd	74 592	76 898	73 000	64 700
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	1 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	-10 063	919	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 800	2 800
6860 Kursutgifter	0	600	0	0
6940 Porto	0	588	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	10 000	10 000
7770 Betalingsgebyrer	2 958	1 516	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	1 342	0	0	0
Sum	70 929	82 871	97 300	80 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	87 226	1 125	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 427	2 611	0	0
6614 Vedlikehold maling	18 510	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	31 054	0	0
Sum	126 162	34 790	60 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	44 724	43 584	44 719	46 016
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	200	206
Sum	44 724	43 584	44 919	46 222

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	225 200	5 375 085
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	225 200	5 375 085
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	225 200	5 375 085
Anskaffelsesår :	1990	1990
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	37062433052	13923329	13923340
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	1990	1990
Rentesats:	%	2.00 %	2.00 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2020	30.12.2019	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 275 669	1 790 460
Lånesaldo 01.01:	0	0	85 260
Avdrag i perioden:	61 239	0	85 260
Opptak i perioden:	4 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 938 761	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062433052	7	349 390	2 445 730
	5	298 606	1 493 030

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	4 838 561	985 060
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 600 285		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	582 558	570 354
Periodens resultat	-1 306 116	309 273
Opptak lån	4 000 000	0
Avdrag lån	-146 499	-297 068
Endring disp midler i perioden	2 547 385	12 205
Sum disponible midler	3 129 944	582 558



Resultat og balanse med noter for STEIA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STEIA BURETTSLAG

Styreleder	Arne Følid (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Terje Moen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Karianne Skjelvik Grepstad (sign.)	27.04.2021



Til generalforsamlingen i Steia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steia Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 17. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Steia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steia Burettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8039 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-28 14:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.