



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bremsnes  
6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvarsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		565 633	521 033
Annen driftsinntekt		0	13 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 633</b>	<b>534 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 044	-19 167
Varekostnad		123 299	187 673
Lønnskostnad	1, 2	260 418	125 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 600	56 344
Annen driftskostnad	4	250 077	287 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 438</b>	<b>638 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 805</b>	<b>-103 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		51 086	9
Annen finanskostnad		-54	40 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 032</b>	<b>40 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 748</b>	<b>-40 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 552</b>	<b>-144 228</b>
Skattekostnad	5, 6	-28 674	-31 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 878</b>	<b>-112 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-138 878	-112 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 878</b>	<b>-112 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	785 071	801 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 644	73 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 715</b>	<b>874 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 715</b>	<b>874 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		232 894	246 938
<b>Sum varer</b>		<b>232 894</b>	<b>246 938</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	26 042	33 542
Andre kortsiktige fordringer		351 799	380 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 841</b>	<b>414 325</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	734 617	869 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 617</b>	<b>869 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 353</b>	<b>1 530 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 189 068</b>	<b>2 405 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 203 370	1 342 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 370</b>	<b>1 342 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 370</b>	<b>1 593 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	29 389	58 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 389</b>	<b>58 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	622 519	672 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 519</b>	<b>672 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 908</b>	<b>730 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-589	461
Skyldige offentlige avgifter	7	29 113	43 201
Annen kortsiktig gjeld		54 266	37 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 790</b>	<b>81 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 698</b>	<b>812 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 189 068</b>	<b>2 405 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bremsnes  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvarsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 991 417 281  
KVARSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		565 633	521 033
Annen driftsinntekt		0	13 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 633</b>	<b>534 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 044	-19 167
Varekostnad		123 299	187 673
Lønnskostnad	1, 2	260 418	125 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 600	56 344
Annen driftskostnad	4	250 077	287 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 438</b>	<b>638 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 805</b>	<b>-103 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		51 086	9
Annen finanskostnad		-54	40 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 032</b>	<b>40 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 748</b>	<b>-40 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 552</b>	<b>-144 228</b>
Skattekostnad	5, 6	-28 674	-31 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 878</b>	<b>-112 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-138 878	-112 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 878</b>	<b>-112 500</b>



Organisasjonsnr: 991 417 281  
KVARSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	785 071	801 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 644	73 305
Sum varige driftsmidler		843 715	874 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		843 715	874 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		232 894	246 938
Sum varer		232 894	246 938
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	26 042	33 542
Andre kortsiktige fordringer		351 799	380 783
Sum fordringer		377 841	414 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	734 617	869 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 617	869 678
Sum omløpsmidler		1 345 353	1 530 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 189 068</b>	<b>2 405 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 203 370	1 342 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 370</b>	<b>1 342 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 370</b>	<b>1 593 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	29 389	58 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 389</b>	<b>58 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	622 519	672 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 519</b>	<b>672 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 908</b>	<b>730 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-589	461
Skyldige offentlige avgifter	7	29 113	43 201
Annen kortsiktig gjeld		54 266	37 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 790</b>	<b>81 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 698</b>	<b>812 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 189 068</b>	<b>2 405 336</b>



Organisasjonsnr: 991 417 281  
KVARSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224044.00	107719.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32829.00	16427.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3546.00	1688.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260419.00	125834.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





KVARSVIK EIENDOM AS  
991 417 281

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		565 633	521 033
Annen driftsinntekt		0	13 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 633</b>	<b>534 958</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 044	19 167
Varekostnad		-123 299	-187 673
Lønnskostnad	1, 2	-260 418	-125 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-34 600	-56 344
Annen driftskostnad	4	-250 077	-287 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-682 438</b>	<b>-638 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 805</b>	<b>-103 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		284	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 086	-9
Annen finanskostnad		54	-40 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 032</b>	<b>-40 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 748</b>	<b>-40 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 552</b>	<b>-144 228</b>
Skattekostnad	5, 6	28 674	31 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 878</b>	<b>-112 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-138 878	-112 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 878</b>	<b>-112 500</b>



KVARSVIK EIENDOM AS  
991 417 281

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	785 071	801 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 644	73 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 715</b>	<b>874 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 715</b>	<b>874 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		232 894	246 938
<b>Sum varer</b>		<b>232 894</b>	<b>246 938</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	26 042	33 542
Andre kortsiktige fordringer		351 799	380 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 841</b>	<b>414 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	734 617	869 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 617</b>	<b>869 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 353</b>	<b>1 530 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 189 068</b>	<b>2 405 336</b>



KVARSVIK EIENDOM AS  
991 417 281

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 203 370	1 342 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 370</b>	<b>1 342 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 370</b>	<b>1 593 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	29 389	58 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 389</b>	<b>58 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	622 519	672 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 519</b>	<b>672 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-589	461
Skyldige offentlige avgifter	7	29 113	43 201
Annen kortsiktig gjeld		54 266	37 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 790</b>	<b>81 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 698</b>	<b>812 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 189 068</b>	<b>2 405 336</b>

AVERØY, 30.04.2024

Harald H Kvarsvik  
styrets leder / daglig leder

Berit Marie Engvik  
varamedlem



KVARSVIK EIENDOM AS  
991 417 281

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



KVARSVIK EIENDOM AS  
991 417 281

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	224 044	107 719
Arbeidsgiveravgift	32 829	16 427
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 546	1 688
<b>Sum</b>	<b>260 419</b>	<b>125 834</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	26 042	33 542
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>26 042</b>	<b>33 542</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 674	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-28 674</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-167 552	0
Permanente forskjeller	-285	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 534	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-163 303</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	431 907	426 873	5 034
Fremførbart underskudd	-105 151	-268 454	163 303
Kortsiktig gjeld	-25 334	-24 834	-500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>301 422</b>	<b>133 585</b>	<b>167 837</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>301 422</b>	<b>133 585</b>	<b>167 837</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>58 063</b>	<b>29 389</b>	<b>28 674</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	16 730
Skyldig skattetrekk	-16 730



KVARSVIK EIENDOM AS  
991 417 281

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	1 000	1 342 248	1 593 248
Årsresultat	0	0	-138 878	-138 878
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 203 370</b>	<b>1 454 370</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvarsvik, Harald	250	100,00	Ordinære

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	149 139	0	4 392

### Mer om ytelser til daglig leder

Andre godtgjørelser er el.kommunikasjon kr. 4392,-.

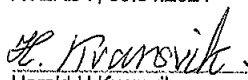


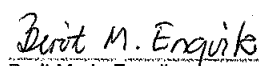
KVARSVIK EIENDOM AS  
991 417 281

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 203 370	1 342 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 370</b>	<b>1 342 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 370</b>	<b>1 593 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	29 389	58 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 389</b>	<b>58 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10	622 519	672 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 519</b>	<b>672 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-589	461
Skyldige offentlige avgifter	7	29 113	43 201
Annen kortsiktig gjeld		54 266	37 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 790</b>	<b>81 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 698</b>	<b>812 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 189 068</b>	<b>2 405 336</b>

AVERØY, 30.04.2024

  
Harald H Kvarsvik  
styrets leder / daglig leder

  
Berit Marie Engvik  
varamedlem