



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Stongfjordvegen 1582
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 278	446 489
Sum inntekter		567 278	446 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 261	349 687
Annen driftskostnad	2	216 185	167 833
Sum kostnader		561 446	517 520
Driftsresultat		5 831	-71 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		225 397	288 108
Sum finanskostnader		225 397	288 108
Netto finans		-225 397	-288 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 566	-359 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 304	-79 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 262	-280 108
Årsresultat		-171 262	-280 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 262	-280 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 262	-34 873
Overføringer annen egenkapital	4		-245 236
Sum overføringer og disponeringer		-171 262	-280 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 596	138 292
Sum immaterielle eiendeler		186 596	138 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 112 916	6 246 218
Maskiner og anlegg	1	48 369	56 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 359	135 729
Sum varige driftsmidler		6 272 644	6 438 162
Sum anleggsmidler		6 459 240	6 576 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 500
Andre fordringer		30 816	5 546
Sum fordringer		30 816	73 046
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		22 864	22 864
Sum investeringer		22 864	22 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 757	139 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 757	139 988
Sum omløpsmidler		440 437	235 898
SUM EIENDELER		6 899 677	6 812 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 406 000	1 406 000
Sum innskutt egenkapital		1 406 000	1 406 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		206 134	34 873
Sum opptjent egenkapital		-206 134	-34 873
Sum egenkapital		1 199 866	1 371 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 580 000	5 286 949
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 000	5 286 949
Sum langsiktig gjeld		5 580 000	5 286 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	1 085
Skyldig offentlige avgifter		56 606	61 632
Annen kortsiktig gjeld		62 105	91 558
Sum kortsiktig gjeld		119 811	154 275
Sum gjeld		5 699 811	5 441 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 677	6 812 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751808

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Stongfjordvegen 1582
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 619
ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 278	446 489
Sum inntekter		567 278	446 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 261	349 687
Annen driftskostnad	2	216 185	167 833
Sum kostnader		561 446	517 520
Driftsresultat		5 831	-71 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		225 397	288 108
Sum finanskostnader		225 397	288 108
Netto finans		-225 397	-288 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 304	-79 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 262	-280 108
Årsresultat		-171 262	-280 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 262	-280 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 262	-34 873
Overføringer annen egenkapital	4		-245 236
Sum overføringer og disponeringer		-171 262	-280 108



Organisasjonsnr: 990 009 619
ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 596	138 292
Sum immaterielle eiendeler		186 596	138 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 112 916	6 246 218
Maskiner og anlegg	1	48 369	56 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 359	135 729
Sum varige driftsmidler		6 272 644	6 438 162
Sum anleggsmidler		6 459 240	6 576 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 500
Andre fordringer		30 816	5 546
Sum fordringer		30 816	73 046
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		22 864	22 864
Sum investeringer		22 864	22 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 757	139 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 757	139 988
Sum omløpsmidler		440 437	235 898
SUM EIENDELER		6 899 677	6 812 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 406 000	1 406 000
Sum innskutt egenkapital		1 406 000	1 406 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	206 134	34 873
Sum opptjent egenkapital	-206 134	-34 873
Sum egenkapital	1 199 866	1 371 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 5 580 000	5 286 949
Sum annen langsiktig gjeld	5 580 000	5 286 949
Sum langsiktig gjeld	5 580 000	5 286 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 100	1 085
Skyldig offentlige avgifter	56 606	61 632
Annen kortsiktig gjeld	62 105	91 558
Sum kortsiktig gjeld	119 811	154 275
Sum gjeld	5 699 811	5 441 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 899 677	6 812 351



Organisasjonsnr: 990 009 619
ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Askvoll Fjordeigedom AS**

Organisasjonsnr. 990009619



Askvoll Fjordeigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		567 278	446 489
Sum driftsinntekter		567 278	446 489
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 261	349 687
Annen driftskostnad	2	216 185	167 833
Sum driftskostnader		561 446	517 520
DRIFTSRESULTAT		5 831	(71 031)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 397	288 108
Sum finanskostnader		225 397	288 108
NETTO FINANSPOSTER		(225 397)	(288 082)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(219 566)	(359 113)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(48 304)	(79 005)
ORDINÆRT RESULTAT		(171 262)	(280 108)
ÅRSRESULTAT		(171 262)	(280 108)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(245 236)
Fremføring av udekket tap		(171 262)	(34 873)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(171 262)	(280 108)



Askvoll Fjordeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 596	138 292
Sum immaterielle eiendeler		186 596	138 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 112 916	6 246 218
Maskiner og anlegg	1	48 369	56 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 359	135 729
Sum varige driftsmidler		6 272 644	6 438 162
SUM ANLEGGSMIDLER		6 459 240	6 576 454
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	67 500
Andre fordringer		30 817	5 546
Sum fordringer		30 817	73 046
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		22 864	22 864
Sum investeringer		22 864	22 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 757	139 988
SUM OMLØPSMIDLER		440 437	235 898
SUM EIENDELER		6 899 677	6 812 351



Askvoll Fjordeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 406 000	1 406 000
Sum innskutt egenkapital		1 406 000	1 406 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(206 134)	(34 873)
Sum opptjent egenkapital		(206 134)	(34 873)
SUM EGENKAPITAL		1 199 866	1 371 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 580 000	5 286 949
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 000	5 286 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 580 000	5 286 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 100	1 085
Skyldig offentlige avgifter		56 606	61 632
Annen kortsiktig gjeld		62 105	91 558
Sum kortsiktig gjeld		119 811	154 275
SUM GJELD		5 699 811	5 441 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 677	6 812 351

Askvoll, 01.03.2022

Yngve Åsnes
Styreleder

Terje Bjaanes
Styremedlem

Veronica Sandnes
Styremedlem

Rune Førde
Styremedlem



Askvoll Fjordeigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Askvoll Fjordeigedom AS

Organisasjonsnr. 990009619



Askvoll Fjordeigedom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 004 548	78 463	829 827	9 912 838
+ Tilgang	179 743	0	0	179 743
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 184 291	78 463	829 827	10 092 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 976 233	22 247	694 099	3 692 579
+ Ordinære avskrivninger	313 045	7 846	24 370	345 261
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 289 278	30 094	718 468	4 037 840
Balanseført verdi pr 31/12	5 895 013	48 369	111 359	6 054 741
Procentsats for ord. avskr.	2-10	10-10	10-33	

I forbindelse med innkjøp av nye dører til hotellet har Askvoll Fjordeigedom AS fått innvilget et investeringstilskudd på kr 50 000 i fra Askvoll kommune. Av dette er kr 25 000 utbetalt i 2021. Investeringstilskuddet blir inntektsført i takt med avskrivningene av dørene.

Note 2 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.



Askvoll Fjordeigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-219 566
Endring i midlertidige forskjeller		86 706
Inntekt		-132 860
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-48 304	-79 005
Samlede ordinære skattekostnader	-48 304	-79 005

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 261 221	1 312 432
+ Gevinst- og tapskonto	-56 907	-71 134
- Andre avsetninger for forpliktelser	49 722	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 002 757	1 869 897
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 261 221	1 312 432
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 109 386	1 941 031
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-848 165	-628 599
Balanseført utsatt skattefordel	186 596	138 292

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 406 000	0	0	-34 873
-Til årets resultat			0	-171 262
=Pr 31.12	1 406 000	0	0	-206 134



Askvoll Fjordeigedom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 406 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 406 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Artic Group AS	989 186 531	374	26,60 %
Regalo AS	917 897 395	187	13,30 %
Heggøy AS	891 587 082	187	13,30 %
Fram Eigedom AS	952 819 283	187	13,30 %
Dalsfjorden AS	993 433 381	187	13,30 %
Helle Fabrikker AS	912 592 235	96	6,83 %
Tor Helle		94	6,69 %
Roy Fristad		94	6,69 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 4 635 746.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 580 000	5 286 949
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	6 272 644	6 438 162
Kundefordringer	0	67 500
Sum pantsatte eiendeler	6 272 644	6 505 662