



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX UTLEIE AS
Forretningsadresse: Røraskogen 20
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hesmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 575 017	18 747 146
Annen driftsinntekt			276 000
Sum inntekter		18 575 017	19 023 146
Kostnader			
Varekostnad		7 749 116	5 184 631
Lønnskostnad	1, 2	4 222 068	3 912 751
Avskrivning på varige driftsmidler	3	825 118	778 695
Annen driftskostnad		6 809 492	6 641 210
Sum kostnader		19 605 794	16 517 287
Driftsresultat		-1 030 777	2 505 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	2 894
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		2 773	3 028
Annen rentekostnad		342 471	337 487
Sum finanskostnader		342 471	337 487
Netto finans		-339 697	-334 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 370 475	2 171 400
Skattekostnad	4	-296 676	479 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 073 799	1 691 567
Årsresultat		-1 073 799	1 691 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 073 799	1 691 567
Sum overføringer og disponeringer		-1 073 799	1 691 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 742 438	10 089 928
Diverse brakkemoduler	3	193 078	257 326
Transportmidler og andre driftsmidler	3	528 202	941 582
Sum varige driftsmidler		10 463 717	11 288 835
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		392 283	432 783
Sum finansielle anleggsmidler		392 283	432 783
Sum anleggsmidler		10 856 001	11 721 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 357 355	4 933 946
Andre fordringer		850 072	595 261
Konsernfordringer		1 108 384	855 068
Sum fordringer		3 315 811	6 384 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	510 790	136 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 790	136 844
Sum omløpsmidler		3 826 601	6 521 119
SUM EIENDELER		14 682 601	18 242 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (269 026 aksjer a kr.10)	7, 8	2 690 260	2 690 260
Annen innskutt egenkapital	8	863 542	821 956
Sum innskutt egenkapital		3 553 802	3 512 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 605 126	4 678 925
Sum opptjent egenkapital		3 605 126	4 678 925
Sum egenkapital	8	7 158 928	8 191 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 151 099	1 436 045
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 099	1 436 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 775 613	5 593 221
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 613	5 593 221
Sum langsiktig gjeld		5 926 712	7 029 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		496 626
Leverandørgjeld		800 600	1 004 623
Skyldige offentlige avgifter		401 003	1 056 814
Annen kortsiktig gjeld		395 358	464 268
Sum kortsiktig gjeld		1 596 961	3 022 330
Sum gjeld		7 523 673	10 051 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 682 601	18 242 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680302

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX UTLEIE AS
Forretningsadresse: Røraskogen 20
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hesmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 490 409
MAX UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 575 017	18 747 146
Annen driftsinntekt			276 000
Sum inntekter		18 575 017	19 023 146
Kostnader			
Varekostnad		7 749 116	5 184 631
Lønnskostnad	1, 2	4 222 068	3 912 751
Avskrivning på varige driftsmidler	3	825 118	778 695
Annen driftskostnad		6 809 492	6 641 210
Sum kostnader		19 605 794	16 517 287
Driftsresultat		-1 030 777	2 505 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	2 894
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		2 773	3 028
Annen rentekostnad		342 471	337 487
Sum finanskostnader		342 471	337 487
Netto finans		-339 697	-334 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 370 475	2 171 400
		-296 676	479 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 073 799	1 691 567
Årsresultat		-1 073 799	1 691 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 073 799	1 691 567
Sum overføringer og disponeringer		-1 073 799	1 691 567



Organisasjonsnr: 983 490 409
MAX UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 742 438	10 089 928
Diverse brakkemoduler	3	193 078	257 326
Transportmidler og andre driftsmidler	3	528 202	941 582
Sum varige driftsmidler		10 463 717	11 288 835

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		392 283	432 783
Sum finansielle anleggsmidler		392 283	432 783

Sum anleggsmidler		10 856 001	11 721 619
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 357 355	4 933 946
Andre fordringer		850 072	595 261
Konsernfordringer		1 108 384	855 068
Sum fordringer		3 315 811	6 384 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	510 790	136 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 790	136 844

Sum omløpsmidler		3 826 601	6 521 119
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 682 601	18 242 737
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (269 026 aksjer a kr.10)	7, 8	2 690 260	2 690 260
Annen innskutt egenkapital	8	863 542	821 956
Sum innskutt egenkapital		3 553 802	3 512 216



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 605 126	4 678 925
Sum opptjent egenkapital		3 605 126	4 678 925
Sum egenkapital	8	7 158 928	8 191 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 151 099	1 436 045
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 099	1 436 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 775 613	5 593 221
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 613	5 593 221
Sum langsiktig gjeld		5 926 712	7 029 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		496 626
Leverandørgjeld		800 600	1 004 623
Skyldige offentlige avgifter		401 003	1 056 814
Annen kortsiktig gjeld		395 358	464 268
Sum kortsiktig gjeld		1 596 961	3 022 330
Sum gjeld		7 523 673	10 051 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 682 601	18 242 737



Organisasjonsnr: 983 490 409
MAX UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3372133.00	3189063.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534734.00	485355.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103716.00	68797.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211485.00	169537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4222068.00	3912752.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
 Til generalforsamlingen i Max Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Max Utleie AS som viser et underskudd på kr 1 073 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Den norske Revisorforening



Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for å uttrykke mening om årsregnskapet. Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 983490409
vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en
revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil
avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller
utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med
rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på
grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 30. juni 2023
Johre Revisjon

Olav Johre

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557497323634

Dokument

Revber_6322022

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-07-24 12:29:01 CEST (+0200) av Britt Eide

Lio (BEL)

Ferdigstilt den 2023-07-24 12:31:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Eide Lio (BEL)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

britt.lio@johrerevisjon.no

+4790994923

Signerende parter

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2023-07-24 12:31:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for 2022

MAX UTLEIE AS
3739 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: VEZ34-CXEE2-C11EE-TXWJ1-SX0CC-EN2LK

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 MAX UTLEIE AS 983 490 409

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 575 017	18 747 146
Annen driftsinntekt		0	276 000
Sum driftsinntekter		18 575 017	19 023 146
Varekostnad		(7 749 116)	(5 184 631)
Lønnskostnad	1, 2	(4 222 068)	(3 912 751)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(825 118)	(778 695)
Annen driftskostnad		(6 809 492)	(6 641 210)
Sum driftskostnader		(19 605 794)	(16 517 287)
Driftsresultat		(1 030 777)	2 505 859
Annen renteinntekt		2 773	2 894
Annen finansinntekt		0	134
Sum finansinntekter		2 773	3 028
Annen rentekostnad		(342 471)	(337 487)
Sum finanskostnader		(342 471)	(337 487)
Netto finans		(339 697)	(334 459)
Resultat før skattekostnad		(1 370 475)	2 171 400
Skattekostnad	4	296 676	(479 833)
Årsresultat		(1 073 799)	1 691 567
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 073 799)	1 691 567
Sum		(1 073 799)	1 691 567

Penneo Dokumentnøkkel: VEZ34-CXEE2-C1EE-TXWJ1-SX0CC-EN2LK



Balanse pr. 31. desember 2022 MAX UTLEIE AS 983 490 409

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 742 438	10 089 928
Diverse brakkemoduler	3	193 078	257 326
Transportmidler og andre driftsmidler	3	528 202	941 582
Sum varige driftsmidler		10 463 717	11 288 835
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		392 283	432 783
Sum finansielle anleggsmidler		392 283	432 783
Sum anleggsmidler		10 856 001	11 721 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 357 355	4 933 946
Andre fordringer		850 072	595 261
Konsernfordringer		1 108 384	855 068
Sum fordringer		3 315 811	6 384 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	510 790	136 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 790	136 844
Sum omløpsmidler		3 826 601	6 521 119
Sum eiendeler		14 682 601	18 242 737

Penneo Dokumentnøkkel: VEZ34-CXEE2-C1EE-TXWJ1-SX0CC-ENZLK



Balanse pr. 31. desember 2022 MAX UTLEIE AS 983 490 409

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (269 026 aksjer a kr.10)	7, 8	2 690 260	2 690 260
Annen innskutt egenkapital	8	863 542	821 956
Sum innskutt egenkapital		3 553 802	3 512 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 605 126	4 678 925
Sum opptjent egenkapital		3 605 126	4 678 925
Sum egenkapital	8	7 158 928	8 191 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 151 099	1 436 045
Sum avsetning for forpliktelser		1 151 099	1 436 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 775 613	5 593 221
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 613	5 593 221
Sum langsiktig gjeld		5 926 712	7 029 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	496 626
Leverandørgjeld		800 600	1 004 623
Skyldige offentlige avgifter		401 003	1 056 814
Annen kortsiktig gjeld		395 358	464 268
Sum kortsiktig gjeld		1 596 961	3 022 330
Sum gjeld		7 523 673	10 051 596
Sum egenkapital og gjeld		14 682 601	18 242 737

SKIEN, 31.05.2023
MAX UTLEIE AS

Torbjørn Hesmyr
Styrets leder

Gitte Teigen Hesmyr
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VEZ34-CXEE2-C1EE-TXWJ1-SX0CC-ENZLK



Noter 2022 MAX UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 372 133	3 189 063
Arbeidsgiveravgift	534 734	485 355
Pensjonskostnader	103 716	68 797
Andre ytelser / Refusjoner	211 485	169 537
Sum	4 222 068	3 912 752

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	946 823	12 679 807	13 626 630
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	946 823	12 679 807	13 626 630
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 337 794)	(2 337 794)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 162 913)	(3 162 913)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	946 823	9 516 894	10 463 717
Årets avskrivninger		825 118	825 118
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 370 475)	2 171 400
Konsernbidrag	53 316	94 427
+/- Permanente forskjeller	21 950	9 661
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	945 189	582 247
- Fremførbart underskudd		(2 857 735)
Årets skattegrunnlag	(350 020)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(284 946)	500 607
+/- Skatt på konsernbidrag	(11 730)	(20 774)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(296 676)	479 833
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Kassakreditt	0	496 626
Gjeld til Sparebanken Sør	4 775 613	5 593 221
Sum	4 775 613	6 089 847
Balanseført verdi av kundefordringer	1 357 355	4 933 946
Sum	4 933 946	4 933 946

Av langsiktig gjeld på kr 4 775 613 forfaller kr 687 573 om mer enn 5 år.



Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 149 280. Skyldig skattetrekk er kr 149 280.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	269 026	10,00	2 690 260,00
Sum	269 026		2 690 260,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stormax Holding AS	269 026	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	269 026	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 690 260	821 956	4 678 925	8 191 141
Årets resultat			(1 073 799)	(1 073 799)
Konsernbidrag		41 586		41 586
Egenkapital 31.12.2022	2 690 260	863 542	3 605 126	7 158 928

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 434 983	6 830 407	604 576
Omløpsmidler	(43 314)	(93 345)	50 031
Gevinst- og tapskonto	1 452 909	1 162 327	290 582
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 317 099)	(2 667 119)	350 020
Sum midlertidige forskjeller	6 527 479	5 232 270	1 295 209
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 436 045	1 151 099	284 946

Penneo Dokumentnøkkel: VEZ34-CXEEZ-C11EE-TXWJ1-SX0CC-ENZLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gitte Teigen Hesmyr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3989500

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-28 10:22:26 UTC



Torbjørn Hesmyr

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2504571

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-28 14:12:17 UTC



Penneo DokumentID: VEZ34-CXEE2-C11EE-TXWJ1-SX0CC-EN2LK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>