



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 035 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORSHAVN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 406	1 203 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 406</b>	<b>1 203 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 000	300 000
Annen driftskostnad		273 435	170 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 435</b>	<b>470 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 971</b>	<b>732 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 346</b>
Annen rentekostnad		740 888	673 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 888</b>	<b>673 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 888</b>	<b>-669 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 917</b>	<b>63 032</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 162	38 315
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 755</b>	<b>24 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		35 188	176 786
Annen egenkapital		-49 943	-152 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 755</b>	<b>24 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 618 814	8 918 814
Sum varige driftsmidler		8 618 814	8 918 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 024 043	3 137 367
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 043	3 137 367
Sum anleggsmidler		11 642 857	12 056 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 270	0
Sum fordringer		69 270	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 285	172 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 285	172 119
Sum omløpsmidler		234 555	172 119
SUM EIENDELER		11 877 412	12 228 300

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	932 377	932 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 377</b>	<b>962 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	593 554	530 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 554</b>	<b>530 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 931</b>	<b>1 492 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 181	24 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 181</b>	<b>24 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 096 118	10 355 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 096 118</b>	<b>10 355 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 299</b>	<b>10 379 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 708	47 252
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 839	47 793
Kortsiktig konserngjeld	5	45 113	226 648
Annen kortsiktig gjeld		110 522	34 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 182</b>	<b>355 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 321 481</b>	<b>10 735 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 877 412</b>	<b>12 228 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 035 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORSHAVN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 035 942  
BORSHAVN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 406	1 203 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 406</b>	<b>1 203 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 000	300 000
Annen driftskostnad		273 435	170 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 435</b>	<b>470 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 971</b>	<b>732 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 346</b>
Annen rentekostnad		740 888	673 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 888</b>	<b>673 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 888</b>	<b>-669 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 917</b>	<b>63 032</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 162	38 315
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 755</b>	<b>24 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		35 188	176 786
Annen egenkapital		-49 943	-152 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 755</b>	<b>24 717</b>



Organisasjonsnr: 823 035 942  
BORSHAVN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 618 814	8 918 814
Sum varige driftsmidler		8 618 814	8 918 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 024 043	3 137 367
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 043	3 137 367
Sum anleggsmidler		11 642 857	12 056 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 270	0
Sum fordringer		69 270	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 285	172 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 285	172 119
Sum omløpsmidler		234 555	172 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 877 412</b>	<b>12 228 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	932 377	932 377
Sum innskutt egenkapital		962 377	962 377



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	593 554	530 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 554</b>	<b>530 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 931</b>	<b>1 492 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 181	24 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 181</b>	<b>24 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 096 118	10 355 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 096 118</b>	<b>10 355 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 299</b>	<b>10 379 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 708	47 252
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 839	47 793
Kortsiktig konserngjeld	5	45 113	226 648
Annen kortsiktig gjeld		110 522	34 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 182</b>	<b>355 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 321 481</b>	<b>10 735 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 877 412</b>	<b>12 228 300</b>



Organisasjonsnr: 823 035 942  
BORSHAVN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10463398.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10463398.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1844584.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8618814.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3024043.00	3137367.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45113.00	113324.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3024043.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8813901.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10096118.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8618814.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BORSHAVN BRYGGE AS**

823035942

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORSHAVN BRYGGE AS  
823 035 942

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 406	1 203 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 295 406</b>	<b>1 203 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-300 000	-300 000
Annen driftskostnad		-273 435	-170 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-573 435</b>	<b>-470 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 971</b>	<b>732 897</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	3 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 346</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-740 888	-673 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-740 888</b>	<b>-673 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 888</b>	<b>-669 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 917</b>	<b>63 032</b>
Skattekostnad	2, 3	4 162	-38 315
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 755</b>	<b>24 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		35 188	176 786
Annen egenkapital		-49 943	-152 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 755</b>	<b>24 717</b>



BORSHAVN BRYGGE AS  
823 035 942

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 618 814	8 918 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 618 814</b>	<b>8 918 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 024 043	3 137 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 024 043</b>	<b>3 137 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 642 857</b>	<b>12 056 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 270	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 270</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 285	172 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 285</b>	<b>172 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 555</b>	<b>172 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 877 412</b>	<b>12 228 300</b>



BORSHAVN BRYGGE AS  
823 035 942

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	932 377	932 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 377</b>	<b>962 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	593 554	530 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 554</b>	<b>530 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 931</b>	<b>1 492 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 181	24 268
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 181</b>	<b>24 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 096 118	10 355 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 096 118</b>	<b>10 355 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 708	47 252
Skyldige offentlige avgifter		48 839	47 793
Kortsiktig konserngjeld	5	45 113	226 648
Annen kortsiktig gjeld		110 522	34 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 182</b>	<b>355 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 321 481</b>	<b>10 735 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 877 412</b>	<b>12 228 300</b>

BORHAUG, 12.05.2025

Christian Reme  
styrets leder



BORSHAVN BRYGGE AS  
823 035 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORSHAVN BRYGGE AS  
823 035 942

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 463 398
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 463 398</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 844 584
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 618 814</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	300 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 925	24 931
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	24 931
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 087	-11 547
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 162</b>	<b>38 315</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-18 917	63 032
Permanente forskjeller	0	-2 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 030	52 489
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-45 113	-113 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 925	24 931
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 925	-24 931

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 445	-43 124	41 679
Gevinst- og tapskonto	111 753	89 402	22 351
<b>Netto forskjeller</b>	<b>110 308</b>	<b>46 278</b>	<b>64 030</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>110 308</b>	<b>46 278</b>	<b>64 030</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 268	10 181	14 087



BORSHAVN BRYGGE AS  
823 035 942

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 813 901
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 096 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 618 814
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 024 043	3 137 367

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 113	113 324

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 024 043
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Remo Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	932 377	530 173	1 492 550
Årsresultat	0	0	-14 755	-14 755
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-35 188	-35 188
Andre endringer	0	0	113 324	113 324
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>932 377</b>	<b>593 554</b>	<b>1 555 931</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.