



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 103 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NORDLIA DA
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 800	1 213 776
Sum inntekter		1 371 800	1 213 776
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 446	401 632
Sum kostnader		289 446	401 632
Driftsresultat		1 082 354	812 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 803	32 336
Sum finansinntekter		58 803	32 336
Annen rentekostnad		497 504	425 871
Sum finanskostnader		497 504	425 871
Netto finans		-438 701	-393 535
Resultat før skattekostnad		643 653	418 609
Årsresultat		643 653	418 609
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	503 653	328 609
Uttak av midler		140 000	90 000
Sum overføringer og disponeringer		643 653	418 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 063 547	5 881 676
Sum varige driftsmidler		6 063 547	5 881 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 063 547	5 881 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 586	14 124
Sum fordringer		18 586	14 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 804	1 048 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 804	1 048 653
Sum omløpsmidler		1 550 390	1 062 777
SUM EIENDELER		7 613 937	6 944 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		676 951	1 180 604
Sum opptjent egenkapital		-676 951	-1 180 604
Sum egenkapital		-676 951	-1 180 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 310	18 834
Annen kortsiktig gjeld		30 578	106 223
Sum kortsiktig gjeld		290 888	125 057
Sum gjeld		8 290 888	8 125 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 937	6 944 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674865

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 103 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NORDLIA DA
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 884 103 452
NORDLIA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 800	1 213 776
Sum inntekter		1 371 800	1 213 776
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 446	401 632
Sum kostnader		289 446	401 632
Driftsresultat		1 082 354	812 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 803	32 336
Sum finansinntekter		58 803	32 336
Annen rentekostnad		497 504	425 871
Sum finanskostnader		497 504	425 871
Netto finans		-438 701	-393 535
Resultat før skattekostnad		643 653	418 609
Årsresultat		643 653	418 609
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	503 653	328 609
Uttak av midler		140 000	90 000
Sum overføringer og disponeringer		643 653	418 609



Organisasjonsnr: 884 103 452
NORDLIA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 063 547	5 881 676
Sum varige driftsmidler		6 063 547	5 881 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 063 547	5 881 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 586	14 124
Sum fordringer		18 586	14 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 804	1 048 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 804	1 048 653
Sum omløpsmidler		1 550 390	1 062 777
SUM EIENDELER		7 613 937	6 944 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		676 951	1 180 604
Sum opptjent egenkapital		-676 951	-1 180 604



Sum egenkapital	-676 951	-1 180 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260 310	18 834
Annen kortsiktig gjeld	30 578	106 223
Sum kortsiktig gjeld	290 888	125 057
Sum gjeld	8 290 888	8 125 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 613 937	6 944 453



Organisasjonsnr: 884 103 452
NORDLIA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Posten gjelder boligbygg, Overlege Kindtsgt.33, Trondheim og er ikke skattemessig avskrivbart. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning på bygget da antatt tomteverdi vurderes som høyere enn bokført verdi.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.24 kr 8.000.000. Lånet renteberegnes med flytende rente med utgangspunkt i 3 måneders Nibor. Lånet er pr i dag avdragsfritt. Pantsettelser Gjeld sikret med pant 8.000.000, i Overlege Kindtsgt 33



NORDLIA DA
884 103 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 800	1 213 776
Sum driftsinntekter		1 371 800	1 213 776
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-289 446	-401 632
Sum driftskostnader		-289 446	-401 632
Driftsresultat		1 082 354	812 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 803	32 336
Sum finansinntekter		58 803	32 336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-497 504	-425 871
Sum finanskostnader		-497 504	-425 871
Netto finans		-438 701	-393 535
Årsresultat		643 653	418 609
Overføringer			
Annen egenkapital	1	503 653	328 609
Uttak av midler		140 000	90 000
Sum overføringer		643 653	418 609



NORDLIA DA
884 103 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 063 547	5 881 676
Sum varige driftsmidler		6 063 547	5 881 676
Sum anleggsmidler		6 063 547	5 881 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 586	14 124
Sum fordringer		18 586	14 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 804	1 048 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 804	1 048 653
Sum omløpsmidler		1 550 390	1 062 777
SUM EIENDELER		7 613 937	6 944 453



NORDLIA DA
884 103 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital			
Udekket tap		-676 951	-1 180 604
		-676 951	-1 180 604
Sum egenkapital		-676 951	-1 180 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 310	18 834
Annen kortsiktig gjeld		30 578	106 223
Sum kortsiktig gjeld		290 888	125 057
Sum gjeld		8 290 888	8 125 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 937	6 944 453

TRONDHEIM, 24.01.2025

KASTOR INVEST AS
deltaker

Gunnar Schjølberg
deltaker



NORDLIA DA
884 103 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

se over

Note 1 - Egenkapital

Selskapet er deltakerlignet selskap og antall deltakere er 2 stk

Gunnar Schjøberg	50 %
Kastor Invest AS	50 %

Annen egenkapital

Egenkapital pr 01.01.24	-1 180 604
Overskudd 2024	643 652
Refundert skatt til deltagere	-140 000



NORDLIA DA

884 103 452

Egenkapital pr 31.12.24

-576 951

Selskapets egenkapital er negativ, men virkelig verdi av eiendommen er betydelig høyere enn bokførte verdier og tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv. På grunnlag av overnevnte er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Posten gjelder boligbygg, Overlege Kindtsgt.33, Trondheim og er ikke skattemessig avskrivbart.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning på bygget da antatt tomteverdi vurderes som høyere enn bokført verdi.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.24 kr 8.000.000. Lånet renteberegnes med flytende rente med utgangspunkt i 3 måneders Nibor. Lånet er pr i dag avdragsfritt.

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant	8.000.000, i Overlege Kindtsgt 33
-----------------------	-----------------------------------



NORDLIA DA
884 103 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 371 800	1 213 776
Sum driftsinntekter		1 371 800	1 213 776
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-289 446	-401 632
Sum driftskostnader		-289 446	-401 632
Driftsresultat		1 082 354	812 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 803	32 336
Sum finansinntekter		58 803	32 336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-497 504	-425 871
Sum finanskostnader		-497 504	-425 871
Netto finans		-438 701	-393 535
Årsresultat		643 653	418 609
Overføringer			
Annen egenkapital	1	503 653	328 609
Uttak av midler		140 000	90 000
Sum overføringer		643 653	418 609



NORDLIA DA
884 103 452

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 063 547	5 881 676
Sum varige driftsmidler		6 063 547	5 881 676
Sum anleggsmidler		6 063 547	5 881 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 586	14 124
Sum fordringer		18 586	14 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 804	1 048 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 804	1 048 653
Sum omløpsmidler		1 550 390	1 062 777
SUM EIENDELER		7 613 937	6 944 453

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

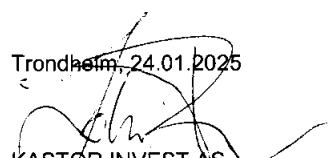
Egenkapital			
Udekket tap	1	-676 951	-1 180 604
		-676 951	-1 180 604
Sum egenkapital		-676 951	-1 180 604

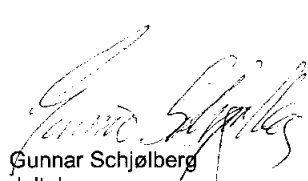
Gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 310	18 834
Annen kortsiktig gjeld		30 578	106 223
Sum kortsiktig gjeld		290 888	125 057
Sum gjeld		8 290 888	8 125 057

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 937	6 944 453
---------------------------------	--	------------------	------------------

Trondheim, 24.01.2025


KASTØR INVEST AS
deltaker


Gunnar Schjølberg
deltaker



NORDLIA DA
884 103 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

Selskapet er deltakerlignet selskap og antall deltakere er 2 stk

Gunnar Schjølberg	50 %
Kastor Invest AS	50 %

	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01.24	-1 180 604
Overskudd 2024	643 652
Refundert skatt til deltagere	-140 000
Egenkapital pr 31.12.24	-576 951

Selskapets egenkapital er negativ, men virkelig verdi av eiendommen er betydelig høyere enn bokførte verdier og tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv. På grunnlag av overnevnte er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NORDLIA DA
884 103 452

Note 2 - Bygninger

Posten gjelder boligbygg, Overlege Kindtsgt.33, Trondheim og er ikke skattemessig avskrivbart. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning på bygget da antatt tomteverdi vurderes som høyere enn bokført verdi.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.24 kr 8.000.000. Lånet renteberegnes med flytende rente med utgangspunkt i 3 måneders Nibor. Lånet er pr i dag avdragsfritt.

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant 8.000.000, i Overlege Kindtsgt 33 med bokført verdi kr 6 063 547