



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEGIUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jaktlia 13  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 978	
Annen driftskostnad		62 355	15 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 187</b>	<b>15 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 187</b>	<b>-15 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	119
Annen finansinntekt		93 502	52 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		361 330	57 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 834</b>	<b>109 791</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 859	
Annen finanskostnad		298 416	6 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 276</b>	<b>6 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 558</b>	<b>102 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 371	87 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 035 250	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 057 250</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		220 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>220 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 250</b>	<b>220 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 497	72 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 497</b>	<b>72 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 000 236	876 827
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 236</b>	<b>876 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 598	138 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 598</b>	<b>138 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 331</b>	<b>1 088 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 215 580</b>	<b>1 309 121</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 114 604	436 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>2 114 604</b>	<b>436 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 214 604</b>	<b>536 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			771 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>771 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>771 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		976	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976</b>	<b>772 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 215 580</b>	<b>1 309 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEGIUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jaktlia 13  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 614  
KOLLEGIUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 978	
Annen driftskostnad		62 355	15 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 187</b>	<b>15 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 187</b>	<b>-15 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		119
Annen finansinntekt		93 502	52 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		361 330	57 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 834</b>	<b>109 791</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 859	
Annen finanskostnad		298 416	6 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 276</b>	<b>6 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 558</b>	<b>102 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 371	87 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 371</b>	<b>87 084</b>



Organisasjonsnr: 989 261 614  
KOLLEGIUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 035 250

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

22 000

Sum varige driftsmidler

1 057 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

220 759

Sum finansielle  
anleggsmidler

220 759

Sum anleggsmidler

1 057 250

220 759

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

66 497

72 600

Sum fordringer

66 497

72 600

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

1 000 236

876 827

Sum investeringer

1 000 236

876 827

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

91 598

138 936

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

91 598

138 936

Sum omløpsmidler

1 158 331

1 088 362

SUM EIENDELER

2 215 580

1 309 121

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 114 604	436 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 114 604</b>	<b>436 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 214 604</b>	<b>536 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			771 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>771 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>771 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		976	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976</b>	<b>772 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 215 580</b>	<b>1 309 121</b>



Organisasjonsnr: 989 261 614  
KOLLEGIUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kollegium Holding AS

Foretaksnummer:989 261 614



<b>Resultatregnskap</b>			
Kollegium Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	1	5 854	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 978	0
Annen driftskostnad		62 355	15 807
Sum driftskostnader		<u>74 187</u>	<u>15 807</u>
Driftsresultat		<u>-74 187</u>	<u>-15 807</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	119
Annen finansinntekt		93 502	52 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		361 330	57 404
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 859	0
Annen finanskostnad		298 416	6 901
Resultat av finansposter		<u>87 558</u>	<u>102 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 371</u>	<u>87 084</u>
Ordinært resultat		<u>13 371</u>	<u>87 084</u>
Årsresultat	2, 3	<u>13 371</u>	<u>87 084</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>13 371</u>	<u>87 084</u>
Sum overføringer		<u>13 371</u>	<u>87 084</u>



<b>Balanse</b>			
Kollegium Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 035 250	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 057 250</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	220 759
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>220 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 057 250</u>	<u>220 759</u>
Andre kortsiktige fordringer		66 497	72 600
Sum fordringer		<u>66 497</u>	<u>72 600</u>
Markedsbaserte aksjer	4	1 000 236	876 827
Sum investeringer		<u>1 000 236</u>	<u>876 827</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 598	138 936
Sum omløpsmidler		<u>1 158 331</u>	<u>1 088 362</u>
Sum eiendeler		<u>2 215 580</u>	<u>1 309 121</u>

**Balanse**

## Kollegium Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 114 604	436 594
Sum opptjent egenkapital	3	<u>2 114 604</u>	<u>436 594</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 214 604</u>	<u>536 594</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	771 027
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>771 027</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 500
Skyldig offentlige avgifter		976	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>976</u>	<u>1 500</u>
Sum gjeld		<u>976</u>	<u>772 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 215 580</u>	<u>1 309 121</u>

Bærum, 27.06.2022  
Styret i Kollegium Holding AS

\_\_\_\_\_  
Kjersti Simonsen  
Daglig leder/Styrets leder



## Kollegium Holding AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	5 854	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser		0
<b>Sum</b>	<b>5 854</b>	<b>0</b>

Fri bil er innrapportert med kr. 37.125 og fri elektronisk kommunikasjon kr. 4.392.

Foretaksnummer: 989 261 614



## Kollegium Holding AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 371	87 084
Permanente forskjeller	-79 838	-81 432
Endring i midlertidige forskjeller	-14 327	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 793</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-59 222	-73 549	-14 327
<b>Sum</b>	<b>-59 222</b>	<b>-73 549</b>	<b>-14 327</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-704 299	-623 506	80 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	763 521	697 055	-66 466
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 989 261 614



## Kollegium Holding AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	436 594	536 594
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>436 594</b>	<b>536 594</b>
Årets resultat				13 371	13 371
Spor Utvikling			165 141	1 499 498	1 664 639
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>165 141</b>	<b>1 949 463</b>	<b>2 214 604</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi	Sum Egenkapital
--	------------------	---------------------	---------------------	--------------------

#### Omløpsmidler:

Andeler i verdipapirfond		1 000 236	1 000 236	
--------------------------	--	-----------	-----------	--

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kollegium Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Kjersti Simonsen	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall Ordinære
Kjersti Simonsen	Styrets leder/Daglig leder	100,0

Foretaksnummer: 989 261 614