



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 555 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 118 499	785 920
Sum inntekter		1 118 499	785 920
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	68 136
Annen driftskostnad		611 745	1 535 679
Sum kostnader		849 919	1 781 417
Driftsresultat		268 580	-995 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 026	12 848
Sum finansinntekter		19 026	12 848
Annen rentekostnad		67 257	40 857
Sum finanskostnader		67 257	40 857
Netto finans		-37 718	-19 115
Ordinært resultat før skattekostnad		401 473	-845 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 473	-845 904
Årsresultat		230 861	-1 014 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 014 613
Sum overføringer og disponeringer		230 861	-1 014 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 997	19 881
Andre fordringer		129 686	109 164
Sum fordringer		132 683	129 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 272	508 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 272	508 200
Sum omløpsmidler		811 955	637 244
SUM EIENDELER		811 955	637 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-241 265	-472 126
Sum opptjent egenkapital		-241 265	-472 126
Sum egenkapital	2	-241 264	-472 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	900 308	975 857
Sum annen langsiktig gjeld		900 308	975 857
Sum langsiktig gjeld		900 308	975 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 419	125 364
Skyldige offentlige avgifter		0	312
Annen kortsiktig gjeld		13 492	7 837
Sum kortsiktig gjeld		152 912	133 513
Sum gjeld		1 053 220	1 109 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 955	637 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		900 308	975 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533144

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 555 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 118 499	785 920
Sum inntekter		1 118 499	785 920
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	68 136
Annen driftskostnad		611 745	1 535 679
Sum kostnader		849 919	1 781 417
Driftsresultat		268 580	-995 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 026	12 848
Sum finansinntekter		19 026	12 848
Annen rentekostnad		67 257	40 857
Sum finanskostnader		67 257	40 857
Netto finans		-37 718	-19 115
Ordinært resultat før skattekostnad		401 473	-845 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 473	-845 904
Årsresultat		230 861	-1 014 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 014 613
Sum overføringer og disponeringer		230 861	-1 014 613



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 997	19 881
Andre fordringer		129 686	109 164
Sum fordringer		132 683	129 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 272	508 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 272	508 200
Sum omløpsmidler		811 955	637 244
SUM EIENDELER		811 955	637 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-241 265	-472 126
Sum opptjent egenkapital		-241 265	-472 126
Sum egenkapital	2	-241 264	-472 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	900 308	975 857
Sum annen langsiktig gjeld		900 308	975 857
Sum langsiktig gjeld		900 308	975 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 419	125 364



Skyldige offentlige avgifter		312
Annen kortsiktig gjeld	13 492	7 837
Sum kortsiktig gjeld	152 912	133 513
Sum gjeld	1 053 220	1 109 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	811 955	637 244
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	900 308	975 857



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Ratunet Rygge Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 087 760	775 440	1 087 760	1 150 502
Andre driftsinntekter	1	30 739	10 480	18 000	20 000
SUM INNETEKTER		1 118 499	785 920	1 105 760	1 170 502
KOSTNADER					
Lønn		0	9 716	0	0
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	8 420	7 050	7 050
Strøm		67 499	94 709	110 100	100 000
Vedlikehold bygg		0	1 020 506	30 000	30 000
Vedlikehold VVS		0	0	30 000	30 000
Vedlikehold elektro		15 794	0	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		195 067	137 527	150 000	150 000
Revisjonshonorar	0	9 000	7 500	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		72 768	69 300	72 800	75 676
Årsavgift TV/Internett		181 124	177 604	185 000	192 900
Forsikringer		109 164	98 285	120 000	135 200
Kommunale avgifter		116 800	97 200	117 000	140 100
Andre driftskostnader		25 653	10 652	10 866	10 736
SUM KOSTNADER		849 919	1 781 417	912 816	951 662
DRIFTSRESULTAT		268 580	-995 498	192 944	218 840
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		19 026	12 848	15 000	15 498
Rentekostnader		67 257	40 857	68 300	61 636
Utbytte Gjensidige		10 513	8 894	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-37 718	-19 115	-53 300	-46 138
ÅRSRESULTAT		230 861	-1 014 613	139 644	172 702
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-1 014 613	0	0
SUM OVERFØRINGER		230 861	-1 014 613	139 644	172 702



BALANSE 2024 Ratunet Rygge Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		2 997	19 811
Andre restanser		0	70
Andre fordringer		129 686	109 164
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		679 272	508 200
SUM OMLØPSMIDLER		811 955	637 244
SUM EIENDELER		811 955	637 244

284 Ratunet Rygge Boligsameie



BALANSE 2024 Ratunet Rygge Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-472 126	-472 126
Årets resultat		230 861	0
SUM EGENKAPITAL	2	-241 264	-472 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	900 308	975 857
SUM LANGSIKTIG GJELD		900 308	975 857
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 492	6 621
Leverandørgjeld		139 419	125 364
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	1 216
Offentlige avgifter		0	312
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 912	133 513
SUM GJELD		1 053 220	1 109 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 955	637 244
Pantestillelser		900 308	975 857

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Groth
Styreleder

Stefan Eriksson
Styremedlem

Ingar Emil Løkke
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Ratunet Rygge Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	503 731	542 487
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	230 861	-1 014 613
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 549	975 857
B. Årets endring disponible midler	155 312	-38 756
C. Disponible midler UB	659 044	503 731

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	24 739	10 480
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	6 000	0
Sum	-30 739	-10 480

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	45454545
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 012 313
Lånesaldo 01.01:	975 857
Avdrag i perioden:	75 549
Lånesaldo 31.12:	900 308

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45454545	4	30 195	120 780
	28	27 840	779 520

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Ratunet Rygge Boligsameie

Pantegjeld

Noter



Resultat og balanse med noter for Ratunet Rygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ratunet Rygge Boligsameie

Styreleder	Kenneth Groth (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Ingar Emil Løkke (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Stefan Eriksson (sign.)	29.04.2025



Til årsmøtet i Ratunet Rygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ratunet Rygge Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-05-07 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.