



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 902 320	2 651 496
Annen driftsinntekt		289 967	427 542
Sum inntekter		3 192 287	3 079 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7	1 881 965	2 270 729
Sum kostnader		1 984 655	2 373 419
Driftsresultat		1 207 632	705 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 981	23 141
Sum finansinntekter		56 981	23 141
Annen rentekostnad		74 960	85 574
Sum finanskostnader		74 960	85 574
Netto finans		-17 979	-62 433
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 189 652	643 186
Totalresultat		1 189 652	643 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 189 652	643 186
Sum overføringer og disponeringer		1 189 652	643 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	35 485 670	35 485 670
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			75 958
Andre fordringer		173 282	180 891
Sum fordringer		173 282	256 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 655	1 089 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 655	1 089 396
Sum omløpsmidler		1 679 936	1 346 244
SUM EIENDELER		37 165 606	36 831 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 437 858	16 248 205
Sum opptjent egenkapital		17 437 858	16 248 205
Sum egenkapital		17 441 358	16 251 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 829 759	6 763 084
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 471 500	13 471 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 301 259	20 234 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 684	150 698
Skyldige offentlige avgifter		12 690	12 690
Annen kortsiktig gjeld		225 616	182 236
Sum kortsiktig gjeld		422 990	345 625
Sum gjeld		19 724 249	20 580 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 165 606	36 831 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519778

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 879 698 502
LYDER SAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 902 320	2 651 496
Annen driftsinntekt		289 967	427 542
Sum inntekter		3 192 287	3 079 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 881 965	2 270 729
Sum kostnader		1 984 655	2 373 419
Driftsresultat		1 207 632	705 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 981	23 141
Sum finansinntekter		56 981	23 141
Annen rentekostnad		74 960	85 574
Sum finanskostnader		74 960	85 574
Netto finans		-17 979	-62 433
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 189 652	643 186
Totalresultat		1 189 652	643 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 189 652	643 186
Sum overføringer og disponeringer		1 189 652	643 186



Organisasjonsnr: 879 698 502
LYDER SAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	35 485 670	35 485 670
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			75 958
Andre fordringer		173 282	180 891
Sum fordringer		173 282	256 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 655	1 089 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 655	1 089 396
Sum omløpsmidler		1 679 936	1 346 244
SUM EIENDELER		37 165 606	36 831 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 437 858	16 248 205
Sum opptjent egenkapital	17 437 858	16 248 205
Sum egenkapital	17 441 358	16 251 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	5 829 759	6 763 084
Øvrig langsiktig gjeld 9	13 471 500	13 471 500
Sum annen langsiktig gjeld	19 301 259	20 234 584
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 684	150 698
Skyldige offentlige avgifter	12 690	12 690
Annen kortsiktig gjeld	225 616	182 236
Sum kortsiktig gjeld	422 990	345 625
Sum gjeld	19 724 249	20 580 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 165 606	36 831 914



Organisasjonsnr: 879 698 502
LYDER SAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Lyder Sagen Borettslag
2023**

Lyder Sagen Borettslag Org.nr. 879698502

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Lyder Sagen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	2 902 320	2 651 496	2 902 030
Felleskostnader				3 074 810
A konto innbetalt energi		289 967	427 542	0
Sum inntekter		3 192 287	3 079 038	2 902 030
				3 074 810
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	3	12 690	12 690	12 700
Felles strøm og varme		192 119	170 183	200 000
Kostnader fellesmåling energi		289 967	427 542	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		487 580	460 507	491 000
Andre driftskostnader	5	468 744	413 973	582 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 736	37 601	37 000
Vedlikehold	7	214 700	547 467	250 000
Forretningsførsel		102 221	95 390	101 590
Revisjonshonorar		13 138	13 013	13 000
Kontingent		10 500	10 500	10 500
Forsikring		98 014	91 619	103 000
Sikringsfond		3 247	2 935	2 900
Sum driftskostnader		1 984 655	2 373 419	1 893 990
				2 271 360
Driftsresultat		1 207 632	705 619	1 008 040
				803 450
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		47 031	13 175	0
Andre finansinntekter		9 950	9 966	0
Sum finansinntekter		56 981	23 141	0
Rentekostnader lån		74 960	85 574	75 000
Sum finanskostnader		74 960	85 574	75 000
Resultat av finansposter		-17 979	-62 433	-75 000
				-65 250
Resultat		1 189 652	643 186	933 040
				738 200
Til/fra annen EK		1 189 652	643 186	0
Sum disponeringer		1 189 652	643 186	0

Resultatrapport 2023 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lyder Sagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	32 885 670	32 885 670
Tomt	8, 9	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 958
Forskuddsbetalte kostnader		161 032	147 890
Andre fordringer		12 250	33 001
Sum fordringer		173 282	256 849
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 506 655	1 089 396
Sum bankinnsk. og kontanter		1 506 655	1 089 396
Sum omløpsmidler		1 679 936	1 346 244
SUM EIENDELER		37 165 606	36 831 914

Balanserapport 2023 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lyder Sagen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 500	3 500	
Sum innskutt egenkapital	3 500	3 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17 437 858	16 248 205	
Sum opptjent egenkapital	17 437 858	16 248 205	
SUM EGENKAPITAL	17 441 358	16 251 705	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 829 759	6 763 084
Borettsinnskudd	9	13 471 500	13 471 500
Sum langsiktig gjeld		19 301 259	20 234 584
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		116 676	0
Forskuddsbetalte fordringer		0	2 264
Leverandørgjeld		184 684	150 698
Skyldige off. myndigheter		12 690	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	90 000
Skyldig energi/brensel		8 988	0
Annen kortsiktig gjeld		9 952	89 972
Sum kortsiktig gjeld		422 990	345 625
SUM GJELD		19 724 249	20 580 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 165 606	36 831 914

Bergen,
Styret for Lyder Sagen Borettslag

Morten Lohne Grønland
Styrets leder

Jaime Abdon Tapia Alvarez
Styremedlem

Egil Evensen
Styremedlem

Gaute Svendsen
Styremedlem

Jan Ove Johansen
Nestleder

Balanserapport 2023 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 707 020	2 456 196	2 706 730	2 842 550
3816 TV og internett	195 300	195 300	195 300	232 260
Sum felleskostnader	2 902 320	2 651 496	2 902 030	3 074 810

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	9 243	6 800	7 000	7 000
5901 Gaver ansatte	0	960	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	299	0	0
6300 Leiekostnader	640	488	2 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	22 563	21 678	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 990	3 990	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 737	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	122 801	131 100	190 000	150 000
6372 Heis	51 225	45 350	45 000	55 000
6374 Ventilasjon	43 798	0	55 000	55 000
6375 TV og internett	209 297	195 302	195 300	232 260
6376 Vaktmestertjenester	0	0	25 000	25 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6940 Porto	0	83	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-5	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 194	3 189	9 000	9 000
Sum driftskostnader	468 744	413 973	582 300	589 260

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	20 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	0	279	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	798	36 104	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6540 Inventar	938	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	798	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	420	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 736	37 601	37 000	37 000

Lyder Sagen Borettslag

Org.nr. 879698502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	29 300	101 700	85 000	85 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	77 205	45 044	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	26 000	7 000	7 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 085	8 534	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	8 549	0	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	0	33 000	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	57 844	329 895	60 000	60 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	0	350 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 250	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	22 467	3 295	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	12 000	12 000
6690 Vedlikehold	0	0	41 000	41 000
Sum vedlikehold	214 700	547 467	250 000	600 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	32 885 670	2 600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	32 885 670	2 600 000
Bokført verdi pr.31.12	32 885 670	2 600 000
Anskaffelsesår	1999	1999

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	19 301 259	20 234 584
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	35 485 670	35 485 670



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,15%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1999

21 225 000

Nedbetalt tidligere

14 461 916

Nedbetalt i år

933 325

Lånesaldo 31.12

5 829 759

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2030

Sum langsiktig gjeld

5 829 759

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 495 102

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13517056	3	190 216	570 648
	6	185 272	1 111 632
	4	182 756	731 024
	5	172 956	864 780
	1	167 953	167 953
	1	165 437	165 437
	6	160 581	963 486
	1	145 778	145 778
	5	140 775	703 875
	1	138 318	138 318
	1	135 860	135 860
	1	130 975	130 975

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 000 619	1 280 144
Periodens resultat	1 189 652	643 186
Avdrag lån	-933 325	-922 711
Endring i disponible midler	256 327	-279 525
Disponible midler 31.12.	1 256 947	1 000 619

Lyder Sagen Borettslag

Org.nr. 879698502

Dokumentet er elektronisk signert



12-0693 Årsregn...

Name Date
Johansen, Jan Ove 2024-03-05

Identification

 bankID™ Johansen, Jan Ove

Name Date
Alvarez, Jaime Abdon Tapia 2024-03-05

Identification

 bankID™ Alvarez, Jaime Abdon Tapia

Name Date
Evensen, Eigil 2024-03-05

Identification

 bankID™ Evensen, Eigil


Name Date
SVENDSEN, GAUTE 2024-03-05

Identification

 bankID™ SVENDSEN, GAUTE

Name Date
Grønland, Morten Lohne 2024-03-04

Identification

 bankID™ Grønland, Morten Lohne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyder Sagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyder Sagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 58KZ7-64ELM-SK7Y3-ECHKM-8E0EA-84Q7F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 58KZ7-64ELM-SK7Y3-ECHKM-8E0EA-84Q7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 14:08:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8KZ7-64ELM-SK7Y3-ECHKM-8EDEA-B4Q7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>