



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	1	534 680	469 679
Sum kostnader		608 845	543 844
Driftsresultat		-608 845	-543 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 863 461
Annen renteinntekt		2 384	
Annen finansinntekt	2	5 108 418	
Sum finansinntekter		5 110 802	2 863 461
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 378 674	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 365 809	2 389 949
Annen rentekostnad			1 336
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		5 744 482	5 891 285
Netto finans		-633 681	-3 027 824
Resultat før skattekostnad		-1 242 526	-3 571 668
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 242 526	-3 571 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 526	-3 571 668
Totalresultat		-1 242 526	-3 571 668
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		17 725 462	
Overført fra overkurs		-17 725 462	
Udekket tap		-1 242 526	-3 571 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 242 526	-3 571 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		68 087 915
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler			68 087 915
Sum anleggsmidler		0	68 087 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 033	
Andre kortsiktige fordringer	2	5 840 306	1 065 094
Konsernfordringer	3		2 863 461
Sum fordringer		5 984 339	3 928 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	14 635 462	
Sum investeringer		14 635 462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 836 293	397 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 836 293	397 853
Sum omløpsmidler		26 456 093	4 326 408
SUM EIENDELER		26 456 093	72 414 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 229 538	42 955 000
Sum innskutt egenkapital		25 744 538	43 470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 935 241	17 692 715
Sum opptjent egenkapital		-18 935 241	-17 692 715
Sum egenkapital	5	6 809 297	25 777 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		46 590 315
Sum annen langsiktig gjeld			46 590 315
Sum langsiktig gjeld		0	46 590 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 921 334	46 723
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 725 462	
Sum kortsiktig gjeld		19 646 796	46 723
Sum gjeld		19 646 796	46 637 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 456 093	72 414 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642132

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 690
KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	1	534 680	469 679
Sum kostnader		608 845	543 844
Driftsresultat		-608 845	-543 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 863 461
Annen renteinntekt		2 384	
Annen finansinntekt	2	5 108 418	
Sum finansinntekter		5 110 802	2 863 461
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 378 674	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 365 809	2 389 949
Annen rentekostnad			1 336
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		5 744 482	5 891 285
Netto finans		-633 681	-3 027 824
Resultat før skattekostnad		-1 242 526	-3 571 668
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 242 526	-3 571 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 526	-3 571 668
Totalresultat		-1 242 526	-3 571 668
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		17 725 462	
Overført fra overkurs		-17 725 462	
Udekket tap		-1 242 526	-3 571 668
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 242 526	-3 571 668



Organisasjonsnr: 925 928 690
KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		68 087 915
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler			68 087 915
Sum anleggsmidler		0	68 087 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 033	
Andre kortsiktige fordringer	2	5 840 306	1 065 094
Konsernfordringer	3		2 863 461
Sum fordringer		5 984 339	3 928 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	14 635 462	
Sum investeringer		14 635 462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 836 293	397 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 836 293	397 853
Sum omløpsmidler		26 456 093	4 326 408
SUM EIENDELER		26 456 093	72 414 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 229 538	42 955 000
Sum innskutt egenkapital		25 744 538	43 470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 935 241	17 692 715
Sum opptjent egenkapital		-18 935 241	-17 692 715
Sum egenkapital	5	6 809 297	25 777 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		46 590 315
Sum annen langsiktig gjeld			46 590 315
Sum langsiktig gjeld		0	46 590 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 921 334	46 723
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 725 462	
Sum kortsiktig gjeld		19 646 796	46 723
Sum gjeld		19 646 796	46 637 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 456 093	72 414 323



Organisasjonsnr: 925 928 690
KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Offentlig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Offentlig Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 242 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: SEHJK-3BIY-4QONT-T8Z28-ED3ZD-5C0CI





Revisors beretning 2024 for Kristiansand Offentlig Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 3. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEHJK-3BIYI-4OONI-T8Z28-ED3ZD-5COCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 09:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEHJK-3BIYI-4OON1-T82Z8-ED3ZD-5COCT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Kurt Mosvold
2025-02-03

 BankID Signing
Bjørn Wicklund
2025-02-03

 BankID Signing
Jan Erik Braathen
2025-02-03

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjellheim
2025-02-03

Årsregnskap 2024

Kristiansand Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 928 690



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	1	534 680	469 679
Sum driftskostnader		608 845	543 844
Driftsresultat		-608 845	-543 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 863 461
Annen renteinntekt		2 384	0
Annen finansinntekt	2	5 108 418	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 378 674	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 365 809	2 389 949
Annen rentekostnad		0	1 336
Resultat av finansposter		-633 681	-3 027 824
Resultat før skattekostnad		-1 242 526	-3 571 668
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-1 242 526	-3 571 668
Årsresultat	5	-1 242 526	-3 571 668
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		17 725 462	0
Overført fra overkurs		17 725 462	0
Overført til udekket tap		1 242 526	3 571 668
Sum overføringer	5	-1 242 526	-3 571 668



BALANSE

KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	0	68 087 915
Sum finansielle anleggsmidler		0	68 087 915
Sum anleggsmidler		0	68 087 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 033	0
Andre kortsiktige fordringer	2	5 840 306	1 065 094
Konsernfordringer	3	0	2 863 461
Sum fordringer		5 984 339	3 928 555
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	14 635 462	0
Sum investeringer		14 635 462	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 836 293	397 853
Sum omløpsmidler		26 456 093	4 326 408
Sum eiendeler		26 456 093	72 414 323



BALANSE

KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	515 000	515 000
Overkurs		25 229 538	42 955 000
Sum innskutt egenkapital		25 744 538	43 470 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 935 241	-17 692 715
Sum opptjent egenkapital		-18 935 241	-17 692 715
Sum egenkapital	5	6 809 297	25 777 285
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	46 590 315
Sum annen langsiktig gjeld		0	46 590 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 921 334	46 723
Annen kortsiktig gjeld		17 725 462	0
Sum kortsiktig gjeld		19 646 796	46 723
Sum gjeld		19 646 796	46 637 039
Sum egenkapital og gjeld		26 456 093	72 414 323

Oslo, 03.02.2025

Styret i Kristiansand Offentlig Eiendom AS

Kurt Mosvold
styreleder

Bjørn Wicklund
styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem

Jan Erik Braathen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MARKEDSBASERTE AKSJER

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	74 165	74 165

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	65 000
Sum	0	65 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 37 500.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Aksjene i Rigatedalen Invest AS er solgt i desember 2024. Som del av oppgjøret er det gitt vederlagsaksjer i kjøpers morselskap. Disse aksjene er nedskrevet til verdi 31.12.2024.

Det er også gitt en selgerkreditt på kr 5 839 006 som forfaller til betaling to år etter overtakelse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 863 461
Sum	0	2 863 461
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	46 590 315
Sum	0	46 590 315

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 5,36%.

Lånet er gjort opp i forbindelse med salg av aksjene i datterselskap.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 242 526	-3 571 668
Permanente forskjeller	-1 732 128	3 501 336
Skattepliktig inntekt	-2 974 654	-70 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-629 961
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	629 961
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 044 986	-70 332	2 974 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 044 986	70 332	-2 974 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	515 000	42 955 000	-17 692 715	25 777 285
Pr. 01.01.2024	515 000	42 955 000	-17 692 715	25 777 285
Årets underskudd			-1 242 526	-1 242 526
Tilbakebetalt overkurs		-17 725 462		-17 725 462
Pr. 31.12.2024	515 000	25 229 538	-18 935 241	6 809 297

Tilbakebetalt overkurs består av kr 3 090 000 i kontanter og resterende i aksjer i selskapet Public Property Invest ASA.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 500	10,0	515 000
Sum	51 500		515 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSVOLD RIGE AS	21 350	41,5	41,5
BRAA INVEST AS	5 150	10,0	10,0
NIZA INVEST AS	2 971	5,8	5,8
ASL HOLDING AS	2 500	4,9	4,9
ERIK ENGEN EFTF AS	2 500	4,9	4,9
FORTIUS AS	2 500	4,9	4,9
HARALD SVENDSEN	2 500	4,9	4,9
LARS SKJEGGESTAD	2 500	4,9	4,9
ORAKEL AS	2 500	4,9	4,9
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRN FJELL	2 500	4,9	4,9
PONDIUS HOLDING AS	2 167	4,2	4,2
CLG AS	1 065	2,1	2,1
Sum >1% eierandel	50 203	97,5	97,5
Sum øvrige	1 297	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	51 500	100,0	100,0

Styreleder Kurt Mosvold er indirekte aksjonær via selskapet Mosvold Rige AS, styremedlemmene Jan Erik Braathen er indirekte aksjonær via selskapet Braa Invest AS, Bjørn Wicklund er indirekte aksjonær via selskapet Orakel AS og Bjørn Gunnar Fjellheim er indirekte aksjonær via selskapet Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Offentlig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Offentlig Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 242 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennec Dokumentnøkkel: SEHUK-3BIY-400NT-7BZZ8-ED3ZD-5C0CI





Revisors beretning 2024 for Kristiansand Offentlig Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 3. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennao Dokumentnøkkel: SEHJK-3BIY-4Q0N1-T82Z8-ED3D-5C0C1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 09:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEHJK-38YI-400N1-T8Z28-ED3ZD-5C0CI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.