



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTE GJESTGIVERI
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 565	421 140
Sum inntekter		429 565	421 140
Kostnader			
Lønnskostnad		16 031	
Annen driftskostnad		347 176	435 248
Sum kostnader		363 208	435 248
Driftsresultat		66 357	-14 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 133	4 939
Sum finansinntekter		5 133	4 939
Annen finanskostnad		7 271	5 629
Sum finanskostnader		7 271	5 629
Netto finans		-2 138	-690
Ordinært resultat før skattekostnad		64 219	-14 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 219	-14 798
Årsresultat		64 219	-14 798
Totalresultat		64 219	-14 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 219	-14 798
Sum overføringer og disponeringer		64 219	-14 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 028	10 056
Sum fordringer		31 028	10 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 123	64 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 123	64 239
Sum omløpsmidler		133 151	74 296
SUM EIENDELER		133 151	74 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 728	
Udekket tap			30 492
Sum opptjent egenkapital		33 728	-30 492
Sum egenkapital		33 728	-30 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 169	97 265
Sum annen langsiktig gjeld		89 169	97 265
Sum langsiktig gjeld		89 169	97 265
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31	22
Leverandørgjeld		7 003	4 895
Skyldige offentlige avgifter		63	
Annen kortsiktig gjeld		3 157	2 605
Sum kortsiktig gjeld		10 254	7 522
Sum gjeld		99 423	104 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 151	74 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601820

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTE GJESTGIVERI
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 997 551 427
SAMEIET TOFTE GJESTGIVERI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 565	421 140
Sum inntekter		429 565	421 140
Kostnader			
Lønnskostnad		16 031	
Annen driftskostnad		347 176	435 248
Sum kostnader		363 208	435 248
Driftsresultat		66 357	-14 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 133	4 939
Sum finansinntekter		5 133	4 939
Annen finanskostnad		7 271	5 629
Sum finanskostnader		7 271	5 629
Netto finans		-2 138	-690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 219	-14 798
Årsresultat		64 219	-14 798
Totalresultat		64 219	-14 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 219	-14 798
Sum overføringer og disponeringer		64 219	-14 798



Organisasjonsnr: 997 551 427
SAMEIET TOFTE GJESTGIVERI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 028	10 056
Sum fordringer		31 028	10 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 123	64 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 123	64 239
Sum omløpsmidler		133 151	74 296
SUM EIENDELER		133 151	74 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 728	
Udekket tap			30 492
Sum opptjent egenkapital		33 728	-30 492



Sum egenkapital	33 728	-30 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 169	97 265
Sum annen langsiktig gjeld	89 169	97 265
Sum langsiktig gjeld	89 169	97 265
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31	22
Leverandørgjeld	7 003	4 895
Skyldige offentlige avgifter	63	
Annen kortsiktig gjeld	3 157	2 605
Sum kortsiktig gjeld	10 254	7 522
Sum gjeld	99 423	104 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 151	74 296



Organisasjonsnr: 997 551 427
SAMEIET TOFTE GJESTGIVERI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

4329 Sameiet Tofte Gjestgiveri





Til seksjonseierne i Sameiet Tofte Gjestgiveri

Velkommen til årsmøte, 10 05 2023 kl. 1100 i Hos styreleder.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Tofte Gjestgiveri det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Tofte Gjestgiveri

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

Sandvika, 01.05.2023
Styret i Sameiet Tofte Gjestgiveri

Ellen Fagerli Anne Kari Martinsen Lars Ragnar Torp

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ellen Fagerli	Vestre Strandvei 1 B
Styremedlem	Anne Kari Martinsen	Vestre Strandvei 1 A
Styremedlem	Lars Ragnar Torp	Vestre Strandvei 1 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Tofte Gjestgiveri

Sameiet består av 12 seksjoner.

Sameiet Tofte Gjestgiveri er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997551427, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

336 37

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Tofte Gjestgiveri har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 120 897.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 59 000 til vedlikehold som omfatter vanlig drift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Tofte Gjestgiveri.

Lån

Sameiet Tofte Gjestgiveri har lån i OBOS Banken. Annuitetslån med gjenværende 100 terminer. Flytende rente på 6,6%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Tofte Gjestgiveri

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tofte Gjestgiveri sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 14.47.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET TOFTE GJESTGIVERI
ORG.NR. 997 551 427, KUNDENR. 4329

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	429 565	421 140	421 000	441 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		429 565	421 140	421 000	441 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 031	0	0	-2 000
Styrehonorar	4	-10 000	0	0	-10 000
Revisjonshonorar	5	-5 438	-4 938	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-41 640	-40 350	-42 000	-43 500
Konsulenthonorar	6	-15 085	-19 232	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-77 706	-141 087	-57 500	-59 000
Forsikringer		-49 155	-51 100	-47 000	-70 000
Kommunale avgifter	8	-106 802	-108 553	-111 000	-106 500
Energi/fyring		-23 405	-42 381	-29 000	-40 000
Andre driftskostnader	9	-27 946	-27 609	-33 500	-31 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-363 208	-435 248	-343 500	-386 000
DRIFTSRESULTAT		66 357	-14 108	77 500	55 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 133	4 939	0	0
Finanskostnader	11	-7 271	-5 629	-4 000	-6 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 138	-690	-4 000	-6 000
ÅRSRESULTAT		64 219	-14 798	73 500	49 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		33 728	0		
Reduksjon udekket tap		30 491	0		
Udekket tap		0	-14 798		



SAMEIET TOFTE GJESTGIVERI
ORG.NR. 997 551 427, KUNDENR. 4329

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		31 028	10 057
Driftskonto OBOS-banken		102 123	64 239
SUM OMLØPSMIDLER		133 151	74 296
SUM EIENDELER		133 151	74 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		33 728	0
Udekket tap		0	-30 492
SUM EGENKAPITAL		33 728	-30 492
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	89 169	97 265
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 169	97 265
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 336	2 234
Leverandørgjeld		7 003	4 895
Skyldige offentlige avgifter	13	63	0
Påløpte renter		31	22
Annen kortsiktig gjeld	14	821	371
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 254	7 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 151	74 296
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 01.05.2023
Styret i Sameiet Tofte Gjestgiveri



Ellen Fagerli

Anne Kari Martinsen

Lars Ragnar Torp

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	285 586
Felleskostnader næring	127 179
Parkering	16 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	429 565

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-3 600
Påløpte feriepenger	-450
Arbeidsgiveravgift	-1 981
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 031

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 438.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 085
SUM KONSULENTHONORAR	-15 085

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-38 181
Drift/vedlikehold elektro	-1 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-634
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 473
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 918
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-77 706

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-65 290
Renovasjonsavgift	-41 512
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-106 802

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-659
Renhold ved firmaer	-20 800
Snørydding	-3 365
Andre fremmede tjenester	-117
Kontor- og datarekvizita	-779
Trykksaker	-39
Andre kontorkostnader	0
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 167
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-27 946

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	164
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 969
SUM FINANSINNTEKTER	5 133

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-5 271
Renteutgifter driftskonto	-2 000



SUM FINANSKOSTNADER **-7 271**

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,35 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2021	-100 000
Nedbetalt tidligere	2 735
Nedbetalt i år	8 096
	-89 169

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-89 169**

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**Skyldig arbeidsgiveravgift **-63**

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-63**

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldige feriepenger	-450
Gebyrer	-342
Purregebyr	-29

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-821**

Annen informasjon om sameiet**Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81723585. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



4329 Sameiet Tofte Gjestgiveri

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.