



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 010 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS THUNES VEI 4  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 343 090	1 287 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 090</b>	<b>1 287 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 896	42 896
Annen driftskostnad		956 226	823 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 402</b>	<b>954 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 688</b>	<b>332 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>68</b>
Annen finanskostnad		113 342	134 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 342</b>	<b>134 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 341</b>	<b>-134 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 347	198 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 277 858	1 311 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		217 869	227 403
Sum varige driftsmidler		1 495 727	1 538 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 495 727	1 538 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		209 993	117 313
Sum fordringer		210 028	117 313
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 423	156 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 423	156 738
Sum omløpsmidler		390 451	274 051
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 886 178</b>	<b>1 812 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		557 600	557 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 600</b>	<b>557 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 113 003	3 252 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 113 003</b>	<b>-3 252 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 555 403</b>	<b>-2 694 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 365 960	4 443 917
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 389 960</b>	<b>4 467 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 389 960</b>	<b>4 467 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646	607
Leverandørgjeld		43 691	23 717
Annen kortsiktig gjeld		7 284	15 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 621</b>	<b>39 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 581</b>	<b>4 507 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 886 178</b>	<b>1 812 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234710

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 010 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS THUNES VEI 4  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 931 010 794  
AS THUNES VEI 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 343 090	1 287 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 090</b>	<b>1 287 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 896	42 896
Annen driftskostnad		956 226	823 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 402</b>	<b>954 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 688</b>	<b>332 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>68</b>
Annen finanskostnad		113 342	134 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 342</b>	<b>134 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 341</b>	<b>-134 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 347	198 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>



Organisasjonsnr: 931 010 794  
AS THUNES VEI 4

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 277 858	1 311 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		217 869	227 403
Sum varige driftsmidler		1 495 727	1 538 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 495 727	1 538 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		209 993	117 313
Sum fordringer		210 028	117 313
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 423	156 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 423	156 738
Sum omløpsmidler		390 451	274 051
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 886 178</b>	<b>1 812 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		557 600	557 600
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>557 600</b>	<b>557 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 113 003	3 252 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 113 003</b>	<b>-3 252 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 555 403</b>	<b>-2 694 750</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 365 960	4 443 917
Øvrig langsiktig gjeld	24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 389 960</b>	<b>4 467 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 389 960</b>	<b>4 467 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	646	607
Leverandørgjeld	43 691	23 717
Annen kortsiktig gjeld	7 284	15 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 621</b>	<b>39 507</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 441 581</b>	<b>4 507 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 886 178</b>	<b>1 812 674</b>



Organisasjonsnr: 931 010 794  
AS THUNES VEI 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

AS Thunes Vei 4

Digitalt årsmøte avholdes 22. april - 25. april 2022

Selskapsnummer: 7117





## Velkommen til generalforsamling i AS Thunes Vei 4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 09:00 og lukker 25. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7117>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne og møteleder
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i AS Thunes Vei 4**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitne og møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen, og valg av møteleder. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Som protokollvitne foreslås Roald Orheim. Som møteleder foreslås Kenneth Halvorsen fra OBOS.

### Forslag til vedtak

Som protokollvitne velges Roald Orheim. Som møteleder velges Kenneth Halvorsen fra OBOS.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital



**Vedlegg**

1. 7117 AS Thunes vei 4.pdf

Sak 4

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80.000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 80.000

Sak 5

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Annette Tangnes



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Geir Kristian Faller	Thunes Vei 4 A
Styremedlem	Ingvill Ruud Olsen	Thunes Vei 4 A
Styremedlem	Annette Tangnes	Thunes Vei 4 A
Varamedlem	Monica Døsen	Thunes Vei 4 A

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om AS Thunes Vei 4

Aksjeselskapet består av 34 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Thunes Vei 4 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 931010794, og ligger i bydel Ullern i Oslo kommune med følgende adresse:

Thunes Vei 4 A

Thunes Vei 4 B

Gårds- og bruksnummer:

3 411

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Thunes Vei 4 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var tilnærmet som budsjettet.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var tilnærmet likt budsjett.

### Resultat

Årets resultat på kr 139 347 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 338 830.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 110 000 til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr. 35.000 i energikostnader for 2022.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Thunes Vei 4.

### Lån

AS Thunes Vei 4 har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 16 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Thunes Vei 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Thunes Vei 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GKEHT-HQN7H-2XOCH-22KAO-QH56S-B6PNZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 14:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKEHT-HQN7H-2XOCH-22KAO-QH56S-B6PN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**AS THUNES VEI 4**  
**ORG.NR. 931 010 794, KUNDENR. 7117**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		385 082	394 935	395 544	382 332
Innkrevde felleskostnader	2	852 008	851 192	914 456	1 007 668
Andre inntekter	3	106 000	40 998	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 343 090</b>	<b>1 287 125</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 390 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	-8 080	-11 280	-11 280
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	13 og 14	-42 896	-42 896	-42 896	0
Revisjonshonorar	6	-9 236	-6 653	-8 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-91 350	-88 820	-90 000	-93 000
Konsulenthonorar	7	-3 329	-2 169	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-182 601	-94 395	-120 000	-110 000
Forsikringer		-77 518	-66 765	-77 000	-83 000
Festeavgift		-61 400	-61 400	-61 400	-61 400
Kommunale avgifter	9	-153 034	-132 346	-128 500	-158 500
Energi/fyring		-47 673	-26 747	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-185 562	-182 392	-185 000	-187 000
Andre driftskostnader	10	-144 522	-161 600	-124 500	-125 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 090 402</b>	<b>-954 263</b>	<b>-968 576</b>	<b>-956 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>252 688</b>	<b>332 862</b>	<b>341 424</b>	<b>433 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>252 688</b>	<b>332 862</b>	<b>341 424</b>	<b>433 320</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1	68	0	0
Finanskostnader	12	-113 342	-134 753	-109 000	-106 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-113 341</b>	<b>-134 685</b>	<b>-109 000</b>	<b>-106 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>139 347</b>	<b>198 177</b>	<b>232 424</b>	<b>327 320</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		139 347	198 177		



AS Thunes Vei 4

**AS THUNES VEI 4**  
**ORG.NR. 931 010 794, KUNDENR. 7117**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	1 277 858	1 311 220
Andre varige driftsmidler	14	217 869	227 403
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 495 727</b>	<b>1 538 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 064	46 391
Andre kortsiktige fordringer	15	879	60 920
Energiavregning	20	161 050	10 002
Driftskonto OBOS-banken		180 213	156 529
Sparekonto OBOS-banken		210	209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>390 451</b>	<b>274 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 886 178</b>	<b>1 812 674</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	16	557 600	557 600
Annen egenkapital	17	-3 113 003	-3 252 350
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 555 403</b>	<b>-2 694 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	4 365 960	4 443 917
Annen langsiktig gjeld	19	24 000	24 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 389 960</b>	<b>4 467 917</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 691	23 717
Påløpte renter		646	607
Annen kortsiktig gjeld	21	7 284	15 183
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 621</b>	<b>39 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 886 178</b>	<b>1 812 674</b>



AS Thunes Vei 4

Pantstillelse	22	7 200 000	7 000 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.03.2022  
Styret i AS Thunes Vei 4

Geir Kristian Faller

Ingvill Ruud Olsen

Annette Tangnes

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.



## INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

### NOTE: 2

#### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	816 996
Garasje	28 800
Eiendomsskatt	6 212
Kapitalkostnader på IN-lån	382 771
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	2 311
Overført til kapitalkostnader	-385 082
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>852 008</b>

### NOTE: 3

#### ANDRE INNTEKTER

Egenandel oppussing	105 000
Nøkler	1 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>106 000</b>

### NOTE: 4

#### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

### NOTE: 5

#### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 80 000.

### NOTE: 6

#### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 236.



AS Thunes Vei 4

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 329
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 329</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-162 970
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 069
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-2 848
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-714
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-182 601</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-6 217
Vann- og avløpsavgift	-93 709
Feieavgift	-7 481
Renovasjonsavgift	-45 628
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-153 034</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-664
Lyspærer og sikringer	-2 274
Vaktmestertjenester	-110 718
Renhold ved firmaer	-16 830
Andre fremmede tjenester	-9 965
Trykksaker	-975
Andre kontorkostnader	-61
Porto	-579
Bank- og kortgebyr	-2 456
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-144 522</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>1</b>



AS Thunes Vei 4

## NOTE: 12

### FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken		-109 027
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken		-3 425
Renter på leverandørgjeld		-890
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>		<b>-113 342</b>

## NOTE: 13

### BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1960	2 753 967	
Avskrevet tidligere år	-2 153 233	
		600 734
Garasjeporter/inngangsdører		
Tilgang 1998	445 368	
Avskrevet tidligere	-294 882	
Avskrevet i år	-13 362	
		137 124
Vinduer		
Tilgang 1999	1 000 000	
Avskrevet tidligere år	-440 000	
Avskrevet i år	-20 000	
		540 000
<b>SUM BYGNINGER</b>		<b>1 277 858</b>

Gnr.3/bnr.411

Tomten er festet av AS Oslo Ridehus i 99 år fra 1956

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

Bygningene har tidligere vært avskrevet. Det er kun utskiftning av inngangsdører/garasjeporter og vinduer som fortsatt avskrives.

## NOTE: 14

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Gjerde		
Kostpris	266 500	
Avskrevet tidligere	-84 288	
Avskrevet i år	-7 024	
		175 188
Oljefyringsanlegg		
Kostpris	83 679	
Avskrevet tidligere	-38 488	
Avskrevet i år	-2 510	
		42 681
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>217 869</b>

### SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

**-42 896**

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	879
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>879</b>

**NOTE: 16****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 557 600, fordelt på 34 aksjer à kr 16 400.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 17****ANNEN EGENKAPITAL**

Udekket tap	-4 045 917
Egenkapital fra IN tidligere	1 280 275
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-347 361
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>-3 113 003</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



AS Thunes Vei 4

**NOTE: 18**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,65 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-200 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	1 902	
		-198 098

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,70 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014	-7 000 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 275 808	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	276 055	
Nedbetalt tidligere, IN	1 280 275	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-4 167 862

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-4 365 960**

**NOTE: 19**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Obligasjonslån Garasje -24 000

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-24 000**

**NOTE: 20**

**ENERGIAVREGNING**

**INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -34 200

**SUM INNETEKTER** **-34 200**

**KOSTNADER**

Administrasjon 5 191

Fjernvarme 110 083

**SUM KOSTNADER** **115 274**

Uoppgjorte avregninger- oppgjøres i 2022 79 976

**SUM ENERGIAVREGNING** **161 050**



AS Thunes Vei 4

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 21**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-7 284
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-7 284</b>

**NOTE: 22**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantegjeld	4 365 960
Beregnete IN-forpliktelser	932 914
<b>TOTALT</b>	<b>5 298 874</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 277 858
<b>TOTALT</b>	<b>1 277 858</b>



## Annem informasjon om aksjeselskapet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6649964. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



## Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Aksjeselskapet har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir aksjonær adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at aksjonær har inngått en egen avtale med aksjeselskapet.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil aksjonær få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på aksjeselskapets felleslån. Aksjonær må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert aksjonær.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Aksjonæren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

## Garantert betaling av felleskostnader

Aksjeselskapet har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til aksjeselskapet hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

## Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

## Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.

## Kabel-TV

Telia (Get) er aksjeselskapets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Teilas (Gets) kundeservice på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside [www.telia.no](http://www.telia.no).

## Større vedlikehold og rehabilitering

2014	Kjeller, vaskerom og hovedtavle elektro
2014	Nye avløpsrør og nedløp fra tak i 1. etg



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 25.04.22

**Selskapsnummer:** 7117 **Selskapsnavn:** AS Thunes Vei 4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne og møteleder</b></p> <p>Som protokollvitne velges Roald Orheim. Som møteleder velges Kenneth Halvorsen fra OBOS.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 80.000

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

Annette Tangnes

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.