



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 074 537	3 063 832
Sum inntekter		3 074 537	3 063 832
Kostnader			
Avskrivning	3	569 434	569 434
Annen driftskostnad	2	293 673	220 656
Sum kostnader		863 107	790 090
Driftsresultat		2 211 430	2 273 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 972
Annen finansinntekt		1 459	
Sum finansinntekter		1 459	13 972
Annen finanskostnad		261 419	394 197
Sum finanskostnader		261 419	394 197
Netto finans		-259 960	-380 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 951 470	1 893 517
Skattekostnad på ordinært resultat	5	429 516	416 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 954	1 476 821
Årsresultat		1 521 954	1 476 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	521 954	476 821
Sum overføringer og disponeringer		1 521 954	1 476 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 989 737	14 559 171
Sum varige driftsmidler		13 989 737	14 559 171
Sum anleggsmidler		13 989 737	14 559 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 933	28 550
Andre fordringer	4	14 757	20 956
Sum fordringer		39 690	49 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 972	1 077 644
Sum omløpsmidler		1 388 662	1 127 150
SUM EIENDELER		15 378 399	15 686 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	629 952	629 952
Sum innskutt egenkapital		729 952	729 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 920 254	4 398 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 920 254	4 398 300
Sum egenkapital		5 650 206	5 128 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 804	183 953
Sum avsetninger for forpliktelser		173 804	183 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 011 575	8 833 275
Øvrig langsiktig gjeld	4		3
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 575	8 833 278
Sum langsiktig gjeld		8 185 379	9 017 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	439 665	415 842
Skyldige offentlige avgifter		103 149	124 996
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 542 814	1 540 838
Sum gjeld		9 728 193	10 558 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 378 399	15 686 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389100

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 074 537	3 063 832
Sum inntekter		3 074 537	3 063 832
Kostnader			
Avskrivning	3	569 434	569 434
Annen driftskostnad	2	293 673	220 656
Sum kostnader		863 107	790 090
Driftsresultat		2 211 430	2 273 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 972
Annen finansinntekt		1 459	
Sum finansinntekter		1 459	13 972
Annen finanskostnad		261 419	394 197
Sum finanskostnader		261 419	394 197
Netto finans		-259 960	-380 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	429 516	416 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 954	1 476 821
Årsresultat		1 521 954	1 476 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	521 954	476 821
Sum overføringer og disponeringer		1 521 954	1 476 821



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 011 575	8 833 275
Øvrig langsiktig gjeld	4		3
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 575	8 833 278
Sum langsiktig gjeld		8 185 379	9 017 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	439 665	415 842
Skyldige offentlige avgifter		103 149	124 996
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 542 814	1 540 838
Sum gjeld		9 728 193	10 558 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 378 399	15 686 321



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	333.33	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Runar Rugtvedt Holding AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tonny Holding AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	25850.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54620.00	23260.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81220.00	49110.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgenhei Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgenhei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 01. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5UAHE-WECKH-JJYC1-3HP8G-PVFTJ-L7P6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-01 15:21:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5UAHE-WEGKH-UJYCT-3HP8G-PVFTJ-LTPGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Høgenhei Eiendom AS
Org.nr: 993 879 789

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 074 537</u>	<u>3 063 832</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	569 434	569 434
Annen driftskostnad	2	<u>293 673</u>	<u>220 656</u>
Sum driftskostnader		<u>863 107</u>	<u>790 090</u>
Driftsresultat		<u>2 211 430</u>	<u>2 273 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 972
Annen finansinntekt		1 459	0
Annen finanskostnad		<u>261 419</u>	<u>394 197</u>
Netto finansposter		<u>-259 960</u>	<u>-380 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 951 470</u>	<u>1 893 517</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>429 516</u>	<u>416 696</u>
Årsresultat		<u>1 521 954</u>	<u>1 476 821</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>521 954</u>	<u>476 821</u>
Sum disponert		<u>1 521 954</u>	<u>1 476 821</u>



Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>13 989 737</u>	<u>14 559 171</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 989 737</u>	<u>14 559 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 989 737</u>	<u>14 559 171</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 933	28 550
Andre fordringer	4	<u>14 757</u>	<u>20 956</u>
Sum fordringer		<u>39 690</u>	<u>49 506</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 348 972</u>	<u>1 077 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 388 662</u>	<u>1 127 150</u>
Sum eiendeler		<u>15 378 399</u>	<u>15 686 321</u>



Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>629 952</u>	<u>629 952</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>729 952</u>	<u>729 952</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>4 920 254</u>	<u>4 398 300</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 920 254</u>	<u>4 398 300</u>
Sum egenkapital		<u>5 650 206</u>	<u>5 128 252</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>173 804</u>	<u>183 953</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>173 804</u>	<u>183 953</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 011 575	8 833 275
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	3
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 011 575</u>	<u>8 833 278</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	439 665	415 842
Skyldige offentlige avgifter		103 149	124 996
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 542 814</u>	<u>1 540 838</u>
Sum gjeld		<u>9 728 193</u>	<u>10 558 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 378 399</u>	<u>15 686 321</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 20. april 2021



Høgenhei Eiendom AS

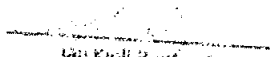
Org.nr. 993 879 789

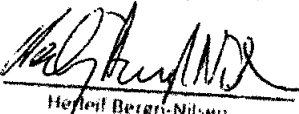
Balanse pr. 31. desember

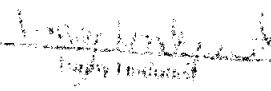
Note

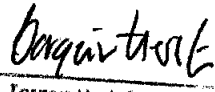
2020

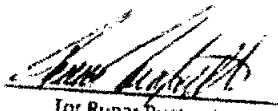
2019


Tor Ege Rugevold
Styremedlem, styreleder


Hege Berge Nilsen
Styremedlem


Torger Herlofsen
Styremedlem


Torger Herlofsen
Styremedlem


Tor Rutar Rugevold
Styremedlem



Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom fra sin forretningsadresse i Bamble Kommune.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	26 600
Andre tjenester	54 620

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 546 904
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 546 904
Akk.avskrivning 31.12.2020	-6 557 167
Balanseført pr. 31.12.2020	13 989 737
Årets avskrivninger	569 434
Økonomisk levetid	10-60 år
Avskrivningsplan	Lineær



Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	14 757	20 956
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Avsatt utbytte	1 000 000	1 000 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Mellomværende øvrige konsernselskaper	0	2
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 011 575	8 833 275
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	2020	2019
Bygninger inkl tomt	13 989 736	14 465 501
Inventar	0	93 670
Sum	<u>13 989 736</u>	<u>14 559 171</u>



Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	439 665	415 842
Endring utsatt skatt	-10 149	854
Årets totale skattekostnad	<u>429 516</u>	<u>416 696</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 951 470	1 893 517
Permanente forskjeller	876	554
Endring i midlertidige forskjeller	46 133	-3 882
Årets skattegrunnlag	<u>1 998 479</u>	<u>1 890 189</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	439 665	415 842

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 138 811	1 272 142
Gevinst- og tapskonto	-348 793	-435 991
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>790 018</u>	<u>836 151</u>
Utsatt skatt	173 804	183 953

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	629 952	4 398 300	5 128 252
Årsresultat	0	0	1 521 954	1 521 954
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>629 952</u>	<u>4 920 254</u>	<u>5 650 206</u>



Høgenhei Eiendom AS

Org.nr: 993 879 789

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	333,333333 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	120	40 %	40 %
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	60	20 %	20 %
Runar Rugtvedt Holding AS	60	20 %	20 %
Tonny Holding AS	60	20 %	20 %
Sum	300	100 %	100 %