



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 067 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GAUPEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 149 600	1 110 720
Sum inntekter		1 149 600	1 110 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 010	72 990
Annen driftskostnad	2	115 984	132 256
Vedlikehold		288 299	17 050
Sum kostnader		478 293	222 296
Driftsresultat		671 307	888 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	52 927	29 184
Sum finansinntekter		52 927	29 184
Annen rentekostnad		292	81
Sum finanskostnader		292	81
Netto finans		52 635	29 103
Ordinært resultat før skattekostnad		723 942	917 527
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 305	211 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 637	706 527
Årsresultat		564 637	706 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 637	256 527
Sum overføringer og disponeringer		564 637	706 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 328 071	1 364 332
Teknisk installasjon	3	339 741	316 957
Sum varige driftsmidler		1 667 812	1 681 289
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4	3 150 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		4 817 812	4 581 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 750	
Andre fordringer		10 501	13 952
Sum fordringer		130 251	13 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 178	949 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 178	949 180
Sum omløpsmidler		794 429	963 132
SUM EIENDELER		5 612 241	5 544 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 915 346	4 710 709
Sum innskutt egenkapital		5 035 346	4 830 709
Sum egenkapital		5 035 346	4 830 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 089	25 541
Betalbar skatt	5	159 306	210 985
Skyldige offentlige avgifter		38 500	15 186
Utbytte	6	360 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	2	14 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		576 895	713 712
Sum gjeld		576 895	713 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 241	5 544 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 240369

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 067 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GAUPEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 149 600	1 110 720
Sum inntekter		1 149 600	1 110 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 010	72 990
Annen driftskostnad	2	115 984	132 256
Vedlikehold		288 299	17 050
Sum kostnader		478 293	222 296
Driftsresultat		671 307	888 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	52 927	29 184
Sum finansinntekter		52 927	29 184
Annen rentekostnad		292	81
Sum finanskostnader		292	81
Netto finans		52 635	29 103
Ordinært resultat før skattekostnad		723 942	917 527
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 305	211 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 637	706 527
Årsresultat		564 637	706 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 637	256 527
Sum overføringer og disponeringer		564 637	706 527



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 089	25 541
Betalbar skatt	5	159 306	210 985
Skyldige offentlige avgifter		38 500	15 186
Utbytte	6	360 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	2	14 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		576 895	713 712
Sum gjeld		576 895	713 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 241	5 544 421



Organisasjonnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halvor Clausen	72.00	60.00%	Ordinære aksjer
Hans Clausen	28.00	23.30%	Ordinære aksjer
Knut Clausen	20.00	16.70%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16200.00	13100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16200.00	13100.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Gaupeveien 21

Foretaksnr.:911067889

Årsrapport 2019

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet driver eiendomsdrift i Ytre Enebakk.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift.

Arbeidsmiljøet.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø.

Virksomheten benytter fyringsolje nr 1 til oppvarming av lagerlokalet. Det er den minst forurensende fyringsoljen. I høst ble dyser skiftet slik at brenneren nå benytter bioolje. Det er varmegjenvinning i ventilasjonsanlegget.

Likestilling.

Uten ansatte og med tre brødre som aksjonærer er det ingen planer om å iverksette tiltak for likestilling.

Stilling og resultat.

Det har vært normal drift. I lageret er det skiftet ut lysarmatur til LED og installert vifter i taket for å skyve varmluften nedover.

Fremtidig utvikling.

Selskapet har en leiekontrakt som løper ut 2021, med fortrinnsrett til fornyelse med 5 nye år.

Disponering av årsresultatet.

Styret foreslår følgende anvendelse av årets resultat

Utbytte	kr	360 000
Overført til fri egenkapital	"	<u>204 637</u>
Årets overskudd	kr	<u><u>564 637</u></u>

Enebakk, 16. januar 2020

Halvor Clausen (sign)
styret



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS GAUPEVEIEN 21

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS GAUPEVEIEN 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YF3D-4KZ7O-4ICAH-PEJLL-3UKNQ-STJIDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-10 12:44:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0YF3D-4KZ7O-4ICAI-PEJL-3UKNQ-5TJIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



As Gaupeveien 21

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel foretatt ved saldoavskrivninger.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Leieinntekter.

Inntektsføring av leier skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre eller aksjonærer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør Kr. 16.200,00, herav bistand kr 0,-

Det er avsatt kr 14.000,- til revisjonshonorar for regnskapsåret 2019.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Lager-bygning	Tekn.install.
Anskaffelseskost 1.1.19	457 809	6 374 554	909 026
Tilgang i 2019			60 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	5 504 292	629 818
Bokført verdi pr. 31.12.19	457 809	870 262	339 741



Årets avskrivninger		36 261	37 749
Avskrivningsplan	Saldoavskr.	4 %	10 %

Side 2 av 2

Note 4 - Leietaker/ fordringer/nærstående part

Låntaker er nærstående selskap H. Clausen A/S org nr 984 579 594. Fordringen er renteberegnet etter Norges Banks styringsrente. Avdrag betales ved behov og etter likviditet.

H. Clausen As, leier hele bygget og har en leieavtale med 2 års gjenværende leietid, og med rett til fornyelse for nye 5 år.

Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad
Ikke fradragsberettigete renter (skatt)
Grunnlag betalbar skatt

Betalbar skatt 22%
For meget avsatt skatt i fjor
Årets skattekostnad

Note 6 - Aksjekapital og endringer egenkapital

	AS-kap.	Annen EK
Egenkapital 01.01.19	120 000	4 710 709
Årets endring:		
Årsresultat		564 637
Foreslått utbytte		-360 000
Egenkapital 31.12.19	120 000	4 915 346

Note 7 - Aksjonærinformasjon

Aksjonærene i AS Gaupeveien 21 pr. 31.12.19 var:

Navn/verv	Antall aksjer	Eierandel
Halvor Clausen (daglig leder, styreformann)	72	60,00 %
Hans Clausen	28	23,30 %
Knut Clausen	20	16,70 %
Totalt antall aksjer	120	100,00 %



Totalt

7 741 389

60 533

6 134 110

1 667 812



74 010

723 942

178

724 120

159 306

-1

159 305

Sum

4 830 709

564 637

-360 000

5 035 346

Stemme-
andel

60,00 %

23,30 %

16,70 %

100,00 %