



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstad industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	259 776
Sum inntekter		258 000	259 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 600	23 600
Annen driftskostnad	2	149 900	106 053
Sum kostnader		173 500	129 653
Driftsresultat		84 500	130 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	2 384
Sum finansinntekter		2 473	2 384
Annen rentekostnad		35 402	45 475
Sum finanskostnader		35 402	45 475
Netto finans		-32 929	-43 091
Ordinært resultat før skattekostnad		51 571	87 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 412	19 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 159	67 885
Årsresultat		40 159	67 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 159	67 885
Sum overføringer og disponeringer		40 159	67 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 636	824 236
Sum varige driftsmidler		800 636	824 236
Sum anleggsmidler		800 636	824 236
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 941	123 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 941	123 984
Sum omløpsmidler		80 941	123 984
SUM EIENDELER		881 577	948 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 612	57 453
Sum opptjent egenkapital		97 612	57 453
Sum egenkapital		197 612	157 453
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 384	60 188
Sum avsetninger for forpliktelser		60 384	60 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	434 928	510 234
Sum annen langsiktig gjeld		434 928	510 234
Sum langsiktig gjeld		495 312	570 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 198	
Betalbar skatt	3	11 216	14 529
Skyldige offentlige avgifter		31 239	42 816
Annen kortsiktig gjeld		143 000	163 000
Sum kortsiktig gjeld		188 653	220 345
Sum gjeld		683 965	790 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 577	948 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300242

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstad industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	259 776
Sum inntekter		258 000	259 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	23 600	23 600
Annen driftskostnad	2	149 900	106 053
Sum kostnader		173 500	129 653
Driftsresultat		84 500	130 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	2 384
Sum finansinntekter		2 473	2 384
Annen rentekostnad		35 402	45 475
Sum finanskostnader		35 402	45 475
Netto finans		-32 929	-43 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 412	19 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 159	67 885
Årsresultat		40 159	67 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		40 159	67 885



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 800 636 824 236
Sum varige driftsmidler 800 636 824 236

Sum anleggsmidler 800 636 824 236

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 80 941 123 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 941 123 984

Sum omløpsmidler 80 941 123 984

SUM EIENDELER 881 577 948 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 97 612 57 453
Sum opptjent egenkapital 97 612 57 453

Sum egenkapital 197 612 157 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 60 384 60 188
Sum avsetninger for forpliktelser 60 384 60 188

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 434 928 510 234
Sum annen langsiktig gjeld 434 928 510 234



Sum langsiktig gjeld		495 312	570 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 198	
Betalbar skatt	3	11 216	14 529
Skyldige offentlige avgifter		31 239	42 816
Annen kortsiktig gjeld		143 000	163 000
Sum kortsiktig gjeld		188 653	220 345
Sum gjeld		683 965	790 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 577	948 220



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført.



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 – Anleggsmidler:

	Driftskøsure	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 096	1 279 672	1 396 768
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Samlede avskrivninger	117 096	479 036	596 132
Bokført verdi 31.12.	-	800 636	800 636
Årets avskrivning	0	23 600	23 600
Avskrivningssats (lineært)	20 %	2 %	

Av balanseført verdi fast eiendom utgjør verdi av tomt kr. 103 336. Tomten avskrives ikke.

Note 2 – Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	51 571	87 032
Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter	300	-
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	-	- 18 321
Endring i midlertidige forskjeller	- 888	- 2 672
Sum årets skattegrunnlag	50 983	66 039
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	11 216	14 529
Endring utsatt skatt	196	4 618
Årets skattekostnad	11 412	19 147



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2025	2024
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	274 471	273 583
Sum	<u>274 471</u>	<u>273 583</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>60 384</u>	<u>60 188</u>

Note 4- Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2025:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:
Steinar Bjørsvik	Styreleder/daglig leder	100
Sum		100

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2030	<u>Ca. TNOK 50</u>
Gjeld sikret med pant (eiendom) i selskapets eiendeler	<u>434 928</u>