



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagergata 19
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000 000	11 100 000
Annen driftsinntekt		561 476	448 607
Sum inntekter		16 561 476	11 548 607
Kostnader			
Varekostnad		13 685 916	9 165 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 485	43 212
Annen driftskostnad		779 716	619 859
Sum kostnader		14 512 117	9 828 245
Driftsresultat		2 049 359	1 720 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 008	9
Annen finansinntekt		1 186	0
Sum finansinntekter		24 194	9
Annen rentekostnad		193 073	626 972
Annen finanskostnad		0	2 033
Sum finanskostnader		-193 073	-629 005
Netto finans		-168 880	-628 995
Resultat før skattekostnad		1 880 479	1 091 367
Skattekostnad		535 526	241 101
Årsresultat	2	1 344 953	850 266
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	0	1 000 000
Annen egenkapital		1 344 953	-149 734
Sum overføringer og disponeringer		1 344 953	850 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	535 526
Sum immaterielle eiendeler		0	535 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 354 029	4 372 814
Sum varige driftsmidler		4 354 029	4 372 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 641	15 641
Sum finansielle anleggsmidler		15 641	15 641
Sum anleggsmidler		4 369 670	4 923 981
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	28 739 550	12 339 039
Sum varer	3	28 739 550	12 339 039
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 808	19 568
Sum fordringer		22 808	19 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 779	1 629 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 779	1 629 414
Sum omløpsmidler		29 139 137	13 988 022
SUM EIENDELER		33 508 807	18 912 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	149 000	149 000
Sum innskutt egenkapital		149 000	149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 196 310	4 851 357
Sum opptjent egenkapital		6 196 310	4 851 357
Sum egenkapital		6 345 310	5 000 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 760 920	5 230 348
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 110 920	5 230 348
Sum langsiktig gjeld		8 110 920	5 230 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 192 185	7 166 836
Leverandørgjeld		2 790 392	1 164 462
Annen kortsiktig gjeld		1 070 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		19 052 577	8 681 298
Sum gjeld		27 163 497	13 911 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 508 807	18 912 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395821

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagergata 19
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 990 213 267
N&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000 000	11 100 000
Annen driftsinntekt		561 476	448 607
Sum inntekter		16 561 476	11 548 607
Kostnader			
Varekostnad		13 685 916	9 165 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 485	43 212
Annen driftskostnad		779 716	619 859
Sum kostnader		14 512 117	9 828 245
Driftsresultat		2 049 359	1 720 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 008	9
Annen finansinntekt		1 186	0
Sum finansinntekter		24 194	9
Annen rentekostnad		193 073	626 972
Annen finanskostnad		0	2 033
Sum finanskostnader		-193 073	-629 005
Netto finans		-168 880	-628 995
Resultat før skattekostnad		1 880 479	1 091 367
Skattekostnad		535 526	241 101
Årsresultat	2	1 344 953	850 266
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	0	1 000 000
Annen egenkapital		1 344 953	-149 734
Sum overføringer og disponeringer		1 344 953	850 266



Organisasjonsnr: 990 213 267
N&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	535 526
Sum immaterielle eiendeler		0	535 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 354 029	4 372 814
Sum varige driftsmidler		4 354 029	4 372 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 641	15 641
Sum finansielle anleggsmidler		15 641	15 641
Sum anleggsmidler		4 369 670	4 923 981
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	28 739 550	12 339 039
Sum varer	3	28 739 550	12 339 039
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 808	19 568
Sum fordringer		22 808	19 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 779	1 629 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 779	1 629 414
Sum omløpsmidler		29 139 137	13 988 022
SUM EIENDELER		33 508 807	18 912 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	149 000	149 000
Sum innskutt egenkapital		149 000	149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 196 310	4 851 357
Sum opptjent egenkapital		6 196 310	4 851 357
Sum egenkapital		6 345 310	5 000 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 760 920	5 230 348
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 110 920	5 230 348
Sum langsiktig gjeld		8 110 920	5 230 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 192 185	7 166 836
Leverandørgjeld		2 790 392	1 164 462
Annen kortsiktig gjeld		1 070 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		19 052 577	8 681 298
Sum gjeld		27 163 497	13 911 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 508 807	18 912 003



Organisasjonsnr: 990 213 267
N&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4646248.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4673948.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319919.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4354029.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46485.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
350000.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1688674.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21953105.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33023579.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selvskyldnerkausjon fra 2 nærstående på kr 500 000 hver for sist betalte

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06 78845
centerrevisjon.no
Medlem i Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

N&S Eiendom AS

Orgnr. 990213267

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til N&S Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1.344.953,-**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. mai 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
N&S EIENDOM AS
990213267
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 000 000	11 100 000
Annen driftsinntekt		561 476	448 607
Sum driftsinntekter		16 561 476	11 548 607
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 685 916	-9 165 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 485	-43 212
Annen driftskostnad		-779 716	-619 859
Sum driftskostnader		-14 512 117	-9 828 245
Driftsresultat		2 049 359	1 720 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 008	9
Annen finansinntekt		1 186	0
Sum finansinntekter		24 194	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 073	-626 972
Annen finanskostnad		0	-2 033
Sum finanskostnader		-193 073	-629 005
Netto finans		-168 880	-628 995
Resultat før skattekostnad		1 880 479	1 091 367
Skattekostnad		-535 526	-241 101
Årsresultat	2	1 344 953	850 266
Overføringer			
Tilleggsutbytte	2	0	1 000 000
Annen egenkapital		1 344 953	-149 734
Sum overføringer		1 344 953	850 266



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	535 526
Sum immaterielle eiendeler		0	535 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 354 029	4 372 814
Sum varige driftsmidler		4 354 029	4 372 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 641	15 641
Sum finansielle anleggsmidler		15 641	15 641
Sum anleggsmidler		4 369 670	4 923 981
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	28 739 550	12 339 039
Sum varer	3	28 739 550	12 339 039
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 808	19 568
Sum fordringer		22 808	19 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 779	1 629 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 779	1 629 414
Sum omløpsmidler		29 139 137	13 988 022
SUM EIENDELER		33 508 807	18 912 003



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	149 000	149 000
Sum innskutt egenkapital		149 000	149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 196 310	4 851 357
Sum opptjent egenkapital		6 196 310	4 851 357
Sum egenkapital		6 345 310	5 000 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 760 920	5 230 348
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 110 920	5 230 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 192 185	7 166 836
Leverandørgjeld		2 790 392	1 164 462
Annen kortsiktig gjeld		1 070 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		19 052 577	8 681 298
Sum gjeld		27 163 497	13 911 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 508 807	18 912 003

Halden, 02.05.2024

Viggo Nossen
styrets leder

Tore Geirtun Steen
styremedlem / daglig leder



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



N&S EIENDOM AS
990 213 267

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 646 248
Tilgang i året	27 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 673 948
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-319 919
Balanseført verdi per 31.12.	4 354 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 485

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	149 000	4 851 357	5 000 357
Årsresultat	0	1 344 953	1 344 953
Egenkapital 31.12.2023	149 000	6 196 310	6 345 310

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 688 674
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 953 105
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 023 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selvskyldnerkausjon fra 2 nærstående på kr 500 000 hver for sist betalte

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	350 000	0

Note 5 - Varelager

Varebeholdningen består av eiendommer under utvikling. 2 leiligheter og 2 eneboliger er klare for salg. 2 leiligheter er under oppføring.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.