



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 104 813
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EILA EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Pollenveien 14
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 817	70 006
Sum inntekter		353 817	70 006
Kostnader			
Annen driftskostnad		675 792	129 170
Sum kostnader		675 792	129 170
Driftsresultat		-321 975	-59 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 111	1 114
Sum finansinntekter		34 111	1 114
Annen rentekostnad		143 507	0
Annen finanskostnad		10 945	0
Sum finanskostnader		154 452	0
Netto finans		-120 341	1 114
Resultat før skattekostnad		-442 316	-58 050
Årsresultat		-442 316	-58 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-442 316	-58 050
Sum overføringer og disponeringer		-442 316	-58 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 741 370	6 006 217
Sum varige driftsmidler		5 741 370	6 006 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 741 370	6 006 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 791	3 700
Andre kortsiktige fordringer		6 609	0
Sum fordringer		47 401	3 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 099	4 928 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 099	4 928 564
Sum omløpsmidler		1 711 500	4 932 264
SUM EIENDELER		7 452 870	10 938 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 198 516	4 640 832
Sum opptjent egenkapital		4 198 516	4 640 832
Sum egenkapital		4 198 516	4 640 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 862 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	13 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 862 500	13 750
Sum langsiktig gjeld		2 862 500	13 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 854	5 758 900
Annen kortsiktig gjeld		370 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		391 854	6 283 900
Sum gjeld		3 254 354	6 297 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 452 870	10 938 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686867

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 104 813
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EILA EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Pollenveien 14
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 945 104 813
EILA EIENDOMSSKAP ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 817	70 006
Sum inntekter		353 817	70 006
Kostnader			
Annen driftskostnad		675 792	129 170
Sum kostnader		675 792	129 170
Driftsresultat		-321 975	-59 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 111	1 114
Sum finansinntekter		34 111	1 114
Annen rentekostnad		143 507	0
Annen finanskostnad		10 945	0
Sum finanskostnader		154 452	0
Netto finans		-120 341	1 114
Resultat før skattekostnad		-442 316	-58 050
Årsresultat		-442 316	-58 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-442 316	-58 050
Sum overføringer og disponeringer		-442 316	-58 050



Organisasjonsnr: 945 104 813
EILA EIENDOMSSKAP ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 741 370	6 006 217
Sum varige driftsmidler		5 741 370	6 006 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 741 370	6 006 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 791	3 700
Andre kortsiktige fordringer		6 609	0
Sum fordringer		47 401	3 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 099	4 928 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 099	4 928 564
Sum omløpsmidler		1 711 500	4 932 264
SUM EIENDELER		7 452 870	10 938 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 198 516	4 640 832



Sum opptjent egenkapital	4 198 516	4 640 832
Sum egenkapital	4 198 516	4 640 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 862 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	13 750
Sum annen langsiktig gjeld	2 862 500	13 750
Sum langsiktig gjeld	2 862 500	13 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 854	5 758 900
Annen kortsiktig gjeld	370 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld	391 854	6 283 900
Sum gjeld	3 254 354	6 297 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 452 870	10 938 482



Organisasjonsnr: 945 104 813
EILA EIENDOMSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



EILA EIENDOMSELSKAP ANS
945 104 813

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		353 817	70 006
Sum driftsinntekter		353 817	70 006
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-675 792	-129 170
Sum driftskostnader		-675 792	-129 170
Driftsresultat		-321 975	-59 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 111	1 114
Sum finansinntekter		34 111	1 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143 507	0
Annen finanskostnad		-10 945	0
Sum finanskostnader		-154 452	0
Netto finans		-120 341	1 114
Årsresultat		-442 316	-58 050
Overføringer			
Annen egenkapital		-442 316	-58 050
Sum overføringer		-442 316	-58 050



EILA EIENDOMSELSKAP ANS
945 104 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 741 370	6 006 217
Sum varige driftsmidler		5 741 370	6 006 217
Sum anleggsmidler		5 741 370	6 006 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 791	3 700
Andre kortsiktige fordringer		6 609	0
Sum fordringer		47 401	3 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 099	4 928 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 099	4 928 564
Sum omløpsmidler		1 711 500	4 932 264
SUM EIENDELER		7 452 870	10 938 482



EILA EIENDOMSELSKAP ANS
945 104 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		4 198 516	4 640 832
		4 198 516	4 640 832
Sum egenkapital		4 198 516	4 640 832
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 862 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	13 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 862 500	13 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 854	5 758 900
Annen kortsiktig gjeld		370 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		391 854	6 283 900
Sum gjeld		3 254 354	6 297 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 452 870	10 938 482

Larvik, 30.06.2024

Olav Eide
styrets leder / daglig leder



EILA EIENDOMSELSKAP ANS
945 104 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.