



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 072 176  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SYVERUDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning  
Hammersborg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 471 038	1 431 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 038</b>	<b>1 431 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		777 746	598 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 796</b>	<b>655 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 242</b>	<b>775 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 987	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 987</b>	<b>529</b>
Annen finanskostnad		210 683	147 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 683</b>	<b>147 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 696</b>	<b>-146 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 546	629 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 170 000	11 170 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 846 422	1 846 422
Sum varige driftsmidler		13 016 422	13 016 422
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 016 422	13 016 422
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 977	
Andre fordringer		11 072	10 503
Sum fordringer		17 049	10 503
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 724	470 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 724	470 427
Sum omløpsmidler		605 773	480 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 622 195</b>	<b>13 497 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 166 181	737 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 181</b>	<b>737 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 266 181</b>	<b>837 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 563 412	7 060 589
Øvrig langsiktig gjeld		5 585 000	5 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 148 412</b>	<b>12 645 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 148 412</b>	<b>12 645 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 583	831
Leverandørgjeld		206 019	13 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 602</b>	<b>14 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 356 014</b>	<b>12 659 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 622 195</b>	<b>13 497 352</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407498

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 072 176  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SYVERUDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning  
Hammersborg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 993 072 176  
SYVERUDLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 471 038	1 431 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 038</b>	<b>1 431 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		777 746	598 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 796</b>	<b>655 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 242</b>	<b>775 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 987	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 987</b>	<b>529</b>
Annen finanskostnad		210 683	147 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 683</b>	<b>147 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 696</b>	<b>-146 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 546	629 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>



Organisasjonsnr: 993 072 176  
SYVERUDLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 170 000	11 170 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 846 422	1 846 422
Sum varige driftsmidler		13 016 422	13 016 422
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 016 422	13 016 422
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 977	
Andre fordringer		11 072	10 503
Sum fordringer		17 049	10 503
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 724	470 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 724	470 427
Sum omløpsmidler		605 773	480 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 622 195</b>	<b>13 497 352</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 166 181	737 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 166 181</b>	<b>737 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 266 181</b>	<b>837 635</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 563 412	7 060 589
Øvrig langsiktig gjeld	5 585 000	5 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 148 412</b>	<b>12 645 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 148 412</b>	<b>12 645 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 583	831
Leverandørgjeld	206 019	13 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 602</b>	<b>14 128</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 356 014</b>	<b>12 659 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 622 195</b>	<b>13 497 352</b>



Organisasjonsnr: 993 072 176  
SYVERUDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2023

5902 Syverudlia Borettslag





## Til andelseierne i Syverudlia Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, tirsdag 09.mai 2023 kl. 18.00 på Sørmarka kurs- og konferansesenter.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Syverudlia Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Syverudlia Borettslag  
avholdes tirsdag 09.mai 2023 kl. 18.00 på Sørmarka kurs- og konferansesenter.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) TV-løsningen  
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Styret i Syverudlia Borettslag

Aina Sagen Rustebakke    Vemund Kulleseid Nilsen    Noa Harfallet-Båstad

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## Styrets arbeid

I tillegg til det generelle styrearbeidet har det vært mange store og små saker å ta tak i år.

Her er noe av det som har vært hovedfokus:

### Garasjene

Igland har vært her og gjort utbedring på taket og litt andre småting, de anser seg nok som ferdige, men vi purrer fortsatt på forlengere til takrennene på baksiden av garasjene. I tillegg ser vi at noe av pussene de hadde på på muren ikke har tålt vinteren, dette er mest estetisk men vil bli fikset i løpet av sommeren.

### Økonomi

Vi har hatt stort fokus på økonomien og gått igjennom prognosen for 2023. Dessverre så vi oss nødt til å øke felleskostnadene med bakgrunn i økte kommunale avgifter, renter og behov for midler til vedlikehold. Vi har også gått igjennom for å se hvor vi eventuelt har mulighet til å redusere kostnadene våre.

### Brøyting/strøing

Det har vært en utfordrende vinter med mye skiftende vær som har ført til mye oppfølging av brøyting/strøing av parkeringsplassen. Vi har undersøkt markedet og kommet frem til at vi har en svært gunstig avtale om dette, og har med bakgrunn i økonomi kommet frem til at denne videreføres. Vi har kjøpt inn en manuell strømaskin som vi kommer til å supplere med.

### Norsk brannvernforening

Det er gjennomført årlig befaring av Norsk Brannvernforening. Styret vil kontakte de som har fått påvist mangler for å følge opp om disse er utbedret.

### Vedlikehold

Vi arbeider med å lage en plan for nødvendig vedlikehold.

### Radonmåling

Det har blitt gjennomført måling av radon og måleverdiene ser fortsatt bra ut, ingen tiltak nødvendig.

Driften av borettslaget vårt er avhengig av at alle gjør en ekstra innsats for fellesskapet som å klippe gress, måke og strø gangveiene, stenge og åpne utekrana til vannet osv.

På denne måten har vi i over 10 år begrenset utgifter til vaktmestertjenester.

Takk til alle dem som fortsatt gjør dette mulig ☺



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Aina Sagen Rustebakke	Enebakkveien 623 C
Nestleder	Vemund Kulleseid Nilsen	Enebakkveien 621 C
Styremedlem	Noa Harfallet-Båstad	Enebakkveien 621 C
Varamedlem	Geir Egil Walvik	Bruksveien 10

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Syverudlia Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Syverudlia Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993072176, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

103 72

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Syverudlia Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 126 000 til vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.



## **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Syverudlia Borettslag.

## **Lån**

Syverudlia Borettslag har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på en økning på 950,- av felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Syverudlia Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syverudlia Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1O8L-KV28B-Y3HVV-HWCFFH-5X3EC-ZOEY3



## SYVERUDLIA BORETTSLAG ORG.NR. 993 072 176, KUNDENR. 5902

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>466 802</b>	<b>351 140</b>	<b>466 802</b>	<b>398 171</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	428 546	629 054	234 250	266 950
Fradrag for avdrag på langs. lån 17	-497 177	-513 392	-518 000	-473 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-68 631</b>	<b>115 662</b>	<b>-283 750</b>	<b>-206 050</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>398 171</b>	<b>466 802</b>	<b>183 052</b>	<b>192 121</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	605 773	480 930		
Kortsiktig gjeld	-207 602	-14 128		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>398 171</b>	<b>466 802</b>		



**SYVERUDLIA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 993 072 176, KUNDENR. 5902**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		263 972	247 098	245 376	274 992
Innkrevde felleskostnader	2	1 172 640	1 172 640	1 172 624	1 228 008
Andre inntekter	3	34 426	12 011	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 471 038</b>	<b>1 431 749</b>	<b>1 418 000</b>	<b>1 503 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 316	-5 436	-8 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-86 195	-83 525	-85 000	-90 000
Konsulenthonorar	7	-1 320	-1 240	-5 000	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-51 690	-37 246	-332 000	-126 000
Forsikringer		-32 742	-30 560	-32 000	-42 000
Kommunale avgifter	9	-369 088	-256 014	-320 000	-425 000
Energi/fyring		-84 744	-47 848	-50 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-108 647	-100 296	-100 000	-110 000
Andre driftskostnader	10	-36 003	-36 711	-45 700	-42 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-834 796</b>	<b>-655 926</b>	<b>-1 034 750</b>	<b>-971 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>636 242</b>	<b>775 823</b>	<b>383 250</b>	<b>531 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>636 242</b>	<b>775 823</b>	<b>383 250</b>	<b>531 950</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 987	529	0	0
Finanskostnader	12	-210 683	-147 298	-149 000	-265 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-207 696</b>	<b>-146 769</b>	<b>-149 000</b>	<b>-265 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>428 546</b>	<b>629 054</b>	<b>234 250</b>	<b>266 950</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		428 546	629 054		



**SYVERUDLIA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 993 072 176, KUNDENR. 5902**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	10 053 000	10 053 000
Tomt		1 117 000	1 117 000
Andre varige driftsmidler	14	1 846 422	1 846 422
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 016 422</b>	<b>13 016 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		5 977	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 781	8 781
Andre kortsiktige fordringer	15	2 291	1 722
Driftskonto OBOS-banken		284 905	169 131
Sparekonto OBOS-banken		303 819	301 296
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>605 773</b>	<b>480 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 622 195</b>	<b>13 497 352</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 20 * 5 000		100 000	100 000
Annen egenkapital	16	1 166 181	737 635
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 266 181</b>	<b>837 635</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	6 563 412	7 060 589
Borettsinnskudd	18	5 585 000	5 585 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 148 412</b>	<b>12 645 589</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		206 019	13 297
Påløpte renter		1 583	831
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>207 602</b>	<b>14 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 622 195</b>	<b>13 497 352</b>
Pantstillelse	19	17 470 000	17 470 000



Garantiansvar

0

0

Nordre Follo, 28.04.2023  
Styret i Syverudlia Borettslag

Aina Sagen Rustebakke /s/

Noa Harfallet-båstad /s/

Vemund Kulleseid Nilsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er

klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Kortsiktig

gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er

ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives

ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte

fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og

kan ikke disponeres fritt.



## INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESgjELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 172 640
Kapitalkostnader på IN-lån	256 403
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	7 569
Overført til kapitalkostnader	-263 972
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 172 640</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNTEKTER

Lading av kjøretøy mm	34 426
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>34 426</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

## NOTE: 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 316.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 320
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 320</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 800
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 659
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 495
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 737
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-13 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-51 690</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-40 860
Avløpsavgift	-56 700
Renovasjonsavgift	-68 180
Kommunale avgifter Sørmarka AS	-203 348
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-369 088</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 368
Andre fremmede tjenester	-9 008
Bank- og kortgebyr	-2 070
Velferdskostnader	-5 557
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-36 003</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	464
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 523
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 987</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-7 442
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-31 540
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-76 709
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-94 992
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-210 683</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2008	10 053 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>10 053 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2008. Gnr.103/bnr.72.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Kostpris	21 000	
Avskrevet tidligere	-20 999	
		1
Container		
Kostpris	19 620	
Avskrevet tidligere	-19 619	
		1
Garasjeanlegg		
Tilgang 2017	1 750 000	
Tilgang 2018	96 420	
		1 846 420
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 846 422</b>

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Nullavregning, IN-lån	2 291
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2 291</b>

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	641 278
Egenkapital fra IN tidligere år	1 003 730
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-478 827
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>1 166 181</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2012	-300 000	
Nedbetalt tidligere	72 016	
Nedbetalt i år	8 911	
		-219 073

**OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2017	-1 800 000	
Nedbetalt tidligere	697 171	
Nedbetalt i år	175 984	
		-926 845

**OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2017	-3 695 471	
Nedbetalt tidligere	548 744	
Nedbetalt i år	125 019	
		-3 021 708

**OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2008	-5 585 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 998 221	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	187 263	
Nedbetalt tidligere, IN	1 003 730	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-2 395 786



---

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-6 563 412</b>
------------------------------------	-------------------

---

**Kommentarer til IN-lånet (opprinnelig 2008):**

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008	-5 585 000
------------------	------------

---

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-5 585 000</b>
----------------------------	-------------------

---

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 585 000
Pantelån	6 563 412
Beregnete IN-forpliktelser	524 903
<b>TOTALT</b>	<b>12 673 315</b>

---

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	10 053 000
Tomt	1 117 000
<b>TOTALT</b>	<b>11 170 000</b>

---



## [INNKOMNE FORSLAG] TV-løsningen

Som nevnt i styrets arbeid har vi i løpet av året hatt fokus på økonomien. Vi har gjennomgått våre største utgifter for å se hvor vi eventuelt kan gjennomføre noen tiltak for å redusere disse. En av de største postene er tv-løsningen med RiksTv, hvor en tidligere undersøkelse gjennomført på vibbo.no kan tyde på at det er ca. 50% som benytter seg av denne i dag. Vi har derfor undersøkt mulighetene for å redusere denne avtalen og fått informasjon fra RiksTv om at det er mulig å gå fra den kollektive avtalen vi har i dag til en individuell avtale. Denne går ut på at det fortsatt er borettslaget som har ansvar for utstyret, men hver enkelt kan velge om de vil ha abonnement eller ikke og de som ønsker dette vil bli fakturert for abonnementet direkte fra RiksTv. På denne måten unngår vi å betale for ubenyttede abonnementer og reduserer borettslagets utgifter. Estimerte utgifter til RiksTv for 2023 er pr. nå kr. 120.000,-.

Prisene for individuelle abonnementer er (med forbehold om endringer) pr. nå:

	Kampanjepris år 1		Pris fom år 2	
RiksPakken	kr	429,00	kr	599,00
Fiberpakken	kr	379,00	kr	469,00
Basis	kr	349,00	kr	449,00
Favoritter 6	kr	249,00	kr	339,00
Favoritter 3	kr	199,00	kr	299,00

**Forslag til vedtak 1:** Vi beholder dagens kollektive tv-løsning. Dette medfører ingen endringer.

**Forslag til vedtak 2:** Vi går over til individuell tv-løsning. Dette innebærer at kun de som ønsker å ha abonnement betaler for dette og borettslaget får redusert sine utgifter. Dette betyr at vi er bedre rustet til å håndtere eventuelle rentehevinger og at vi får midler til nødvendig vedlikehold uten å måtte øke felleskostnadene. Når vi ser hvordan endringen påvirker regnskapet og vet mer om prognosen for 2024 vil vi vurdere om det er mulighet for å begynne å redusere felleskostnadene igjen.



## **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6605140. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## **Individuell nedbetaling av fellesgjeld**

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.mars og 30.september** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

## **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



5902 Syverudlia Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oeif@obos.no](mailto:oeif@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.