



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 640 446	3 710 496
Sum inntekter		3 640 446	3 710 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 363	518 456
Annen driftskostnad		1 585 623	890 464
Sum kostnader		2 106 985	1 408 920
Driftsresultat		1 533 461	2 301 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	-70
Sum finansinntekter		271	-70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 297	1 186 667
Annen rentekostnad		3 767	826
Sum finanskostnader		1 429 064	1 187 493
Netto finans		-1 428 793	-1 187 563
Ordinært resultat før skattekostnad		104 668	1 114 013
Skattekostnad på ordinært resultat		138 000	359 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 332	754 870
Årsresultat		-33 332	754 870
Totalresultat		-33 332	754 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 332	4 870
Sum overføringer og disponeringer		-33 332	754 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 651 862	50 507 401
Maskiner og anlegg		22 906	26 179
Sum varige driftsmidler		50 674 768	50 533 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 674 768	50 533 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		98 547	81 130
Sum fordringer		98 547	81 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 349	934 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 349	934 433
Sum omløpsmidler		469 895	1 015 563
SUM EIENDELER		51 144 663	51 549 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 614 944	1 614 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 463	4 870
Sum opptjent egenkapital		-28 463	4 870
Sum egenkapital		1 586 481	1 619 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 336 874	47 336 874
Sum annen langsiktig gjeld		47 336 874	47 336 874
Sum langsiktig gjeld		47 336 874	47 336 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 012	68 439
Betalbar skatt		138 000	359 143
Skyldige offentlige avgifter		9 998	5 284
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld		1 835 297	1 186 667
Annen kortsiktig gjeld		149 000	222 921
Sum kortsiktig gjeld		2 221 307	2 592 454
Sum gjeld		49 558 181	49 929 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 144 662	51 549 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610917

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 925 307 106
OSLOVEIEN 12 A&B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 640 446	3 710 496
Sum inntekter		3 640 446	3 710 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 363	518 456
Annen driftskostnad		1 585 623	890 464
Sum kostnader		2 106 985	1 408 920
Driftsresultat		1 533 461	2 301 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	-70
Sum finansinntekter		271	-70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 297	1 186 667
Annen rentekostnad		3 767	826
Sum finanskostnader		1 429 064	1 187 493
Netto finans		-1 428 793	-1 187 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		138 000	359 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 332	754 870
Årsresultat		-33 332	754 870
Totalresultat		-33 332	754 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 332	4 870
Sum overføringer og disponeringer		-33 332	754 870



Organisasjonsnr: 925 307 106
OSLOVEIEN 12 A&B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 50 651 862 50 507 401

Maskiner og anlegg 22 906 26 179

Sum varige driftsmidler 50 674 768 50 533 580

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 50 674 768 50 533 580

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 98 547 81 130

Sum fordringer 98 547 81 130

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 371 349 934 433

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 371 349 934 433

Sum omløpsmidler 469 895 1 015 563

SUM EIENDELER 51 144 663 51 549 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Overkurs 1 584 944 1 584 944

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 1 614 944 1 614 944



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-28 463	4 870
Sum opptjent egenkapital	-28 463	4 870
Sum egenkapital	1 586 481	1 619 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	47 336 874	47 336 874
Sum annen langsiktig gjeld	47 336 874	47 336 874
Sum langsiktig gjeld	47 336 874	47 336 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 012	68 439
Betalbar skatt	138 000	359 143
Skyldige offentlige avgifter	9 998	5 284
Utbytte		750 000
Kortsiktig konserngjeld	1 835 297	1 186 667
Annen kortsiktig gjeld	149 000	222 921
Sum kortsiktig gjeld	2 221 307	2 592 454
Sum gjeld	49 558 181	49 929 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 144 662	51 549 142



Organisasjonsnr: 925 307 106
OSLOVEIEN 12 A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 12 A&B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 12 A&B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WGEU-37EAD-BGWOL-DBJKI-XHNT15-ZLCSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 16:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WGEU-37EAD-BGWOL-DBJKI-XHNT5-ZLCSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Osloveien 12 A&B AS
2022

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Osloveien 12 A&B AS

	Note	2022	2021
Annen driftsrelatert inntekt		3 640 446	3 710 496
Sum driftsinntekter		3 640 446	3 710 496
Avskrivning varige driftsmidler	1	521 363	518 456
Annen driftskostnad	2	1 585 623	890 464
Sum driftskostnad		2 106 985	1 408 920
Driftsresultat		1 533 461	2 301 576
Annen renteinntekt		271	-70
Sum finansinntekter		271	-70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 425 297	1 186 667
Annen rentekostnad		3 767	826
Sum finanskostnader		1 429 064	1 187 493
Sum netto finansposter		-1 428 793	-1 187 563
Ordinært resultat før skattekostnad		104 668	1 114 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 000	359 143
Ordinært resultat		-33 332	754 870
Årsresultat		-33 332	754 870
Overført annen egenkapital		-33 332	4 870
Åvsatt til utbytte		0	750 000
Sum disponert		-33 332	754 870

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Osloveien 12 A&B AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1,5	50 651 862	50 507 401
Annen fast teknisk installasjon	1	22 906	26 179
Sum varige driftsmidler		50 674 768	50 533 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 674 768	50 533 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 547	81 130
Sum fordringer		98 547	81 130
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		371 349	934 433
Sum omløpsmidler		469 895	1 015 563
Sum eiendeler		51 144 663	51 549 143

Osloveien 12 A&B AS Org.nr. 925307106

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Osloveien 12 A&B AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
Sum innskutt egenkapital		1 614 944	1 614 944
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		-28 463	4 870
Sum opptjent egenkapital		-28 463	4 870
Sum egenkapital	7	1 586 481	1 619 814
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	47 336 874	47 336 874
Sum annen langsiktig gjeld		47 336 874	47 336 874
Sum langsiktig gjeld		47 336 874	47 336 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 012	68 439
Betalbar skatt	4	138 000	359 143
Skyldige offentlige avgifter		9 998	5 284
Utbytte til aksjonærer		0	750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 835 297	1 186 667
Annen kortsiktig gjeld		149 000	222 921
Sum kortsiktig gjeld		2 221 307	2 592 454
Sum gjeld		49 558 181	49 929 328
Sum egenkapital og gjeld		51 144 662	51 549 142

Trondheim, 25.05.2023
Styret for Osloveien 12 A&B AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmidler

	Kostpris	Regnsk.m verdi 01.01	Tilgang/avgang	Avskr i år	Regnsk.m verdi 31.12
Bygninger	51 391 402	50 367 364	662 551	515 173	50 514 739
Rampe til butikk	145 875	140 040		2 918	137 123
Fast teknisk installasjon	32 723	26 179		3 272	22 906
Totalsum	51 570 000	50 533 583	662 551	521 363	50 674 768

Avskrivningsplan

Bygg	100 år	1%
Rampe	50 år	2%
Fast Tekn installasjon	10 år	10%

Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Renter og gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har ikke lån i bank.

Langsiktig:

Skyldig internt i konsernet NOK:	2022	2021
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	47 336 874	47 336 874

Lån fra Zolen & Månen AS er renteberegnet med 2,5% i perioden 01.01.22-30.06.22. Fra 01.07.22 har rentesatsen økt til 3,5%.

Renter til selskap i samme konsern for 2022 er beregnet til kr 1 425 297.

Kortsiktig:

Påløpte interne renter er ført som annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

	2022	2021
Påløpt rente pr 31.12 NOK:	1 375 297	1 186 667

Andre kortsiktige lån til selskap i samme konsern, NOK:

Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	460 000	0
--------------------------------------	---------	---

Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, NOK: 1 835 297 1 186 667

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	138 000	359 143
Årets skattekostnad	138 000	359 143

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	104 667	1 114 012
Permanente forskjeller	1 243	0
Endringer midlertidige forskjeller	521 363	518 455
Årets skattegrunnlag	627 273	1 632 467
Betalbar skatt	138 000	359 142
Skyldig betalbar skatt	138 000	359 142

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-1 556 685	-1 035 322	-521 363
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 556 685	1 035 322	521 363
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100,00%	100,00%

Osloveien 12 A&B AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sofberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 7 Egenkapital**

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 619 814	1 614 944
Tilført fra årets resultat	-33 332	4 870
Avsatt utbytte	-1,00	0
Egenkapital 31.12.	1 586 481	1 619 814

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



OV12 - Årsoppgj...

Name
Sotberg, Robert

Date
2023-05-25

Name
Barstad, Gunnar

Date
2023-05-25

Identification
 **bankID** Sotberg, Robert

Identification
 **bankID** Barstad, Gunnar
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))