



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård
Mellomila 80
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 460	200 719
Annen driftsinntekt		0	11 510
Sum inntekter		216 460	212 229
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 221	113 649
Sum kostnader		151 221	113 649
Driftsresultat		65 239	98 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	592
Annen finansinntekt		17 853	1 080
Sum finansinntekter		19 340	1 673
Annen rentekostnad		0	136
Sum finanskostnader		0	136
Netto finans		19 340	1 537
Resultat før skattekostnad		84 579	100 117
Skattekostnad		38 454	36 550
Årsresultat		46 125	63 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-553 875	63 567
Sum overføringer og disponeringer		46 125	63 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 630 252	6 721 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 630 252	6 721 935
Sum anleggsmidler		6 630 252	6 721 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 813	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 656
Sum fordringer		41 813	1 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 613	627 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 613	627 550
Sum omløpsmidler		787 425	629 205
SUM EIENDELER		7 417 677	7 351 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 636 328	7 190 203
Sum opptjent egenkapital		6 636 328	7 190 203
Sum egenkapital		6 736 328	7 290 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	2 531
Betalbar skatt		38 454	36 550
Skyldige offentlige avgifter		22 145	0
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	21 856
Sum kortsiktig gjeld		681 349	60 937
Sum gjeld		681 349	60 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 677	7 351 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334109

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård
Mellomila 80
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 460	200 719
Annen driftsinntekt		0	11 510
Sum inntekter		216 460	212 229
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 221	113 649
Sum kostnader		151 221	113 649
Driftsresultat		65 239	98 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	592
Annen finansinntekt		17 853	1 080
Sum finansinntekter		19 340	1 673
Annen rentekostnad		0	136
Sum finanskostnader		0	136
Netto finans		19 340	1 537
Resultat før skattekostnad		84 579	100 117
Skattekostnad		38 454	36 550
Årsresultat		46 125	63 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-553 875	63 567
Sum overføringer og disponeringer		46 125	63 567



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 630 252	6 721 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 630 252	6 721 935
Sum anleggsmidler		6 630 252	6 721 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 813	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 656
Sum fordringer		41 813	1 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 613	627 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 613	627 550
Sum omløpsmidler		787 425	629 205
SUM EIENDELER		7 417 677	7 351 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6 636 328	7 190 203
Sum opptjent egenkapital	6 636 328	7 190 203
Sum egenkapital	6 736 328	7 290 203
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 250	2 531
Betalbar skatt	38 454	36 550
Skyldige offentlige avgifter	22 145	0
Utbytte	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	17 500	21 856
Sum kortsiktig gjeld	681 349	60 937
Sum gjeld	681 349	60 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 417 677	7 351 140



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Aksjer er bokført til kostpris i.h.t. reglene for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SIN EIENDOM AS
988562920
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 460	200 719
Annen driftsinntekt		0	11 510
Sum driftsinntekter		216 460	212 229
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-151 221	-113 649
Sum driftskostnader		-151 221	-113 649
Driftsresultat		65 239	98 580
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 487	592
Annen finansinntekt		17 853	1 080
Sum finansinntekter		19 340	1 673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-136
Sum finanskostnader		0	-136
Netto finans		19 340	1 537
Resultat før skattekostnad		84 579	100 117
Skattekostnad		-38 454	-36 550
Årsresultat		46 125	63 567
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-553 875	63 567
Sum overføringer		46 125	63 567



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 630 252	6 721 935
Sum finansielle anleggsmidler		6 630 252	6 721 935
Sum anleggsmidler		6 630 252	6 721 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 813	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 656
Sum fordringer		41 813	1 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 613	627 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 613	627 550
Sum omløpsmidler		787 425	629 205
SUM EIENDELER		7 417 677	7 351 140



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 636 328	7 190 203
Sum opptjent egenkapital		6 636 328	7 190 203
Sum egenkapital		6 736 328	7 290 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	2 531
Betalbar skatt		38 454	36 550
Skyldige offentlige avgifter		22 145	0
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	21 856
Sum kortsiktig gjeld		681 349	60 937
Sum gjeld		681 349	60 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 677	7 351 140

TRONDHEIM, 12.03.2025

Steinar Indergård
styrets leder / daglig leder



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer er bokført til kostpris i.h.t. reglene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.