



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaukveien 8
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 003	2 000 004
Sum inntekter		2 250 003	2 000 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 700	161 500
Annen driftskostnad		284 532	232 539
Sum kostnader		446 232	394 039
Driftsresultat		1 803 771	1 605 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 794	32 885
Sum finansinntekter		66 794	32 885
Annen rentekostnad		654 396	354 362
Sum finanskostnader		654 396	354 362
Netto finans		-587 602	-321 477
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 169	1 284 488
Skattekostnad på resultat		267 560	282 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 609	1 001 908
Årsresultat		948 609	1 001 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 609	1 001 908
Totalresultat		948 609	1 001 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 404	
Avsatt til annen egenkapital		899 205	1 001 908
Sum overføringer og disponeringer		948 609	1 001 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 813 518	12 737 484
Sum varige driftsmidler		20 813 518	12 737 484
Sum anleggsmidler		20 813 518	12 737 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576 633	10 660
Sum fordringer		576 633	10 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 616	1 808 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 616	1 808 474
Sum omløpsmidler		1 929 250	1 819 134
SUM EIENDELER		22 742 768	14 556 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 446 341	2 547 136
Sum opptjent egenkapital		3 446 341	2 547 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 476 341	4 577 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 555	19 598
Sum avsetninger for forpliktelser		15 555	19 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 188 947	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 188 947	8 950 000
Sum langsiktig gjeld		14 204 502	8 969 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 123 047	48 056
Betalbar skatt		257 669	285 936
Skyldig offentlige avgifter			73 189
Kortsiktig konserngjeld		63 338	
Annen kortsiktig gjeld		617 871	602 704
Sum kortsiktig gjeld		3 061 925	1 009 885
Sum gjeld		17 266 427	9 979 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 742 768	14 556 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497407

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaukveien 8
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 003	2 000 004
Sum inntekter		2 250 003	2 000 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 700	161 500
Annen driftskostnad		284 532	232 539
Sum kostnader		446 232	394 039
Driftsresultat		1 803 771	1 605 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 794	32 885
Sum finansinntekter		66 794	32 885
Annen rentekostnad		654 396	354 362
Sum finanskostnader		654 396	354 362
Netto finans		-587 602	-321 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 169	1 284 488
Skattekostnad på resultat		267 560	282 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 609	1 001 908
Årsresultat		948 609	1 001 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 609	1 001 908
Totalresultat		948 609	1 001 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 404	
Avsatt til annen egenkapital		899 205	1 001 908
Sum overføringer og disponeringer		948 609	1 001 908



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 813 518	12 737 484
Sum varige driftsmidler		20 813 518	12 737 484
Sum anleggsmidler		20 813 518	12 737 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576 633	10 660
Sum fordringer		576 633	10 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 352 616	1 808 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 616	1 808 474
Sum omløpsmidler		1 929 250	1 819 134
SUM EIENDELER		22 742 768	14 556 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 446 341	2 547 136
Sum opptjent egenkapital		3 446 341	2 547 136
Sum egenkapital		5 476 341	4 577 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 555	19 598
Sum avsetninger for forpliktelsler		15 555	19 598



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 188 947	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 188 947	8 950 000
Sum langsiktig gjeld	14 204 502	8 969 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 123 047	48 056
Betalbar skatt	257 669	285 936
Skyldig offentlige avgifter		73 189
Kortsiktig konserngjeld	63 338	
Annen kortsiktig gjeld	617 871	602 704
Sum kortsiktig gjeld	3 061 925	1 009 885
Sum gjeld	17 266 427	9 979 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 742 768	14 556 618



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

HILLER EIENDOM AS

Org.nr.:919 796 200

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

HILLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 250 003	2 000 004
Sum driftsinntekter		2 250 003	2 000 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 700	161 500
Annen driftskostnad		284 532	232 539
Sum driftskostnader		446 232	394 039
Driftsresultat		1 803 771	1 605 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 794	32 885
Annen rentekostnad		654 396	354 362
Resultat av finansposter		-587 602	-321 477
Resultat før skattekostnad		1 216 169	1 284 488
Skattekostnad på resultat		267 560	282 580
Årsresultat		948 609	1 001 908
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		49 404	0
Avsatt til annen egenkapital		899 205	1 001 908
Sum overføringer		948 609	1 001 908



BALANSE

HILLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 813 518	12 737 484
Sum varige driftsmidler		20 813 518	12 737 484
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 813 518	12 737 484
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		576 633	10 660
Sum fordringer		576 633	10 660
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 616	1 808 474
Sum omløpsmidler		1 929 250	1 819 134
Sum eiendeler		22 742 768	14 556 618



BALANSE

HILLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 446 341	2 547 136
Sum opptjent egenkapital		3 446 341	2 547 136
Sum egenkapital		5 476 341	4 577 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		15 555	19 598
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 188 947	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 188 947	8 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 123 047	48 056
Betalbar skatt		257 669	285 936
Skyldig offentlige avgifter		0	73 189
Konserngjeld		63 338	0
Annen kortsiktig gjeld		617 871	602 704
Sum kortsiktig gjeld		3 061 925	1 009 885
Sum gjeld		17 266 427	9 979 483
Sum egenkapital og gjeld		22 742 768	14 556 618

Styret i Hiller Eiendom AS

Kristian Hiller
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.