



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSÆTRA BYGG AS  
Forretningsadresse: Sjølivegen 115  
2164 SKOGBYGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lundsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	111 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>111 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 907	38 338
Annen driftskostnad	1	302 725	123 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 632</b>	<b>161 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-334 632</b>	<b>-50 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 319	2 732
Annen finansinntekt	5	1 377 000	1 173 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 380 319</b>	<b>1 175 732</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		336	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 336</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>879 982</b>	<b>1 175 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>545 351</b>	<b>1 125 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 351</b>	<b>1 125 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 351</b>	<b>1 125 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 351</b>	<b>1 125 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		545 351	1 125 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 351</b>	<b>1 125 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 125 721	1 625 721
Obligasjoner og andre fordringer		207	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 125 928</b>	<b>1 625 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 125 928</b>	<b>1 625 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 000	141 400
Andre fordringer		77 839	54 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 839</b>	<b>195 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	822 974	134 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 974</b>	<b>134 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 813</b>	<b>330 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 741</b>	<b>1 955 934</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		266 518	266 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>266 518</b>	<b>266 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Annen egenkapital	7	1 807 861	1 662 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 861</b>	<b>1 662 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 074 379</b>	<b>1 929 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 063	
Skyldig offentlige avgifter		36 299	4 738
Annen kortsiktig gjeld			22 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 362</b>	<b>26 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 362</b>	<b>26 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 741</b>	<b>1 955 934</b>



Leirsætra Bygg AS

## Årsberetning 2011

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av utstyr og personell fra sitt kontor i Skogsbygda som ligger Nes kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2011	2010	2009
Driftsinntekter	96.000	111.200	0
Driftsresultat	-334.632	-50.459	-14.154
Årsresultat	545.351	1.125.272	153.293
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Balansesum	2.122.741	1.955.934	1.106.355
Egenkapital	2.074.379	1.929.029	803.756
Egenkapitalprosent	97,7%	98,6%	72,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Selskapet har endret formål 17.02.2012 til: Investeringsvirksomhet gjennom eierskap i aksjer, andeler, eiendom og annet. Dessuten bygningsmessig rehabilitering av næringsbygg. I tillegg alt angående tømrerarbeider.

Styret er godt fornøyd med årets resultat. Selskapet er i god utvikling.

### Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har 1 ansatt.

Styret er opptatt av likestilling, og arbeider for det.

### Miljørapport

Etter styrets mening forurenses selskapet hverken det ytre eller indre miljø.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 545.351:

Avsatt utbytte	0
Dekning av tidligere udekket tap	0
Avsatt til annen egenkapital	545.351
<b>Totalt</b>	<b>545.351</b>

SKOGBYGDA den 30.05.2012

Odd Lundsæter  
Styrets formann/daglig leder



Leirsætra Bygg AS

## Årsberetning 2011



**Årsregnskap 2011  
for  
Leirsætra Bygg AS**

**Foretaksnr. 989156810**

**Utarbeidet av:**

Fredriksen Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bedriftsveien 10  
0950 OSLO



Regnskapsførernummer 38141



Leirsætra Bygg AS

## Noter 2011

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Inntektsføring av utbytte

Dette gjøres etter kontantprinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Leirsætra Bygg AS

Organisasjonsnr. 989156810



Leirsætra Bygg AS

## Noter 2011

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	112.000	33.600
Arbeidsgiveravgift	15.907	4.738
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>127.907</b>	<b>38.338</b>

Det er ikke plikt for selskapet å ha tjenestemannspensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	8.775
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	8.775

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	545.351
+ Permanente og andre forskjeller	-835.690
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-290.339</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats 31.12	28

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Leirsætra Bygg AS

Organisasjonsnr. 989156810



Leirsætra Bygg AS

## Noter 2011

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2010	2011
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52.347	342.686
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-52.347</b>	<b>-342.686</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	52.347	342.686
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>52.347</b>	<b>342.686</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>95.952</b>
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>342.686</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>		<b>95.952</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Beløpet gjelder aksjer i Sonar Bygg AS, eier 51 % av aksjene, som er det samme som stemmerettsandelen.

Selskapet er lokalisert i Oslo. Selskapet har følgende resultat i 2011

Resultat	Kapital
488 785,-	1 863 017,-

Utbytte fra datterselskap er bokført med kr 1.377.000 for 2011.

Det er salgsinntekter fra datter, uten internfjortjeneste.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 266518 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 266.518. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Lundsæter	266 518

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	266 518
Medlemmer av styret:	266 518



Leirsætra Bygg AS

## Noter 2011

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	266.518	0	1.662.511	1.929.029
+Fra årets resultat			545.351	545.351
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-400.000	-400.000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>266.518</b>	<b>0</b>	<b>1.807.861</b>	<b>2.074.379</b>

Andre transaksjoner er ekstraordinært utbytte i 2011.



Leirsætra Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2011	2010
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		96.000	111.200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96.000</b>	<b>111.200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127.907	38.338
Annen driftskostnad	1	302.725	123.321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430.632</b>	<b>161.659</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(334.632)</b>	<b>(50.459)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3.319	2.732
Annen finansinntekt	5	1.377.000	1.173.000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1.380.319</b>	<b>1.175.732</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500.000	0
Annen rentekostnad		336	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500.336</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>879.982</b>	<b>1.175.732</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>545.351</b>	<b>1.125.272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>545.351</b>	<b>1.125.272</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>545.351</b>	<b>1.125.272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		545.351	1.125.272
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>545.351</b>	<b>1.125.272</b>



Leirsætra Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2011

	Note	31.12.2011	31.12.2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1.125.721	1.625.721
Obligasjoner og andre fordringer		207	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1.125.928</b>	<b>1.625.721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		96.000	141.400
Andre fordringer		77.839	54.134
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	822.974	134.679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996.813</b>	<b>330.214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2.122.741</b>	<b>1.955.934</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		266.518	266.518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>266.518</b>	<b>266.518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1.807.861	1.662.511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1.807.861</b>	<b>1.662.511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2.074.379</b>	<b>1.929.029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12.063	0
Skyldig offentlige avgifter		36.299	4.738
Annen kortsiktig gjeld		0	22.168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48.362</b>	<b>26.906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2.122.741</b>	<b>1.955.934</b>

Skogbygda, den 30.05.2012

Odd Lundsæter



KARLSEN & OLSSON DA  
REVISJON - RÅDGIVNING  
ORG NR 994 293 052  
POSTBOKS 1005  
2012 LILLESTRØM  
TÆRUDGATA 3, LILLESTRØM  
TLF: +47 63 89 10 00  
FAX: +47 63 89 10 01

Til Generalforsamlingen i  
Leirsætra Bygg AS

## REVISJONSBERETNING FOR 2011

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Leirsætra Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 545 351 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



KARLSEN & OLSSON DA  
REVISJON - RÅDGIVNING  
ORG NR 994 293 052  
POSTBOKS 1005  
2012 LILLESTRØM  
TÆRUDGATA 3, LILLESTRØM  
TLF: +47 63 89 10 00  
FAX: +47 63 89 10 01

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Leirsætra Bygg AS per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. mai 2012  
**Karlsen & Olsson DA**

  
Lasse Olsson  
Registrert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS