



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 622 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse:	c/o Pals Eiendom AS Billingstadsletta 38 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 956 789	1 896 846
Sum inntekter		1 956 789	1 896 846
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	525 559	547 362
Sum kostnader		525 559	547 362
Driftsresultat		1 431 230	1 349 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 157	13 922
Sum finansinntekter		8 157	13 922
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		8 157	13 862
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 387	1 363 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 665	299 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 722	1 063 397
Årsresultat		1 122 722	1 063 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 722	1 063 397
Totalresultat		1 122 722	1 063 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 877 278	1 063 397
Sum overføringer og disponeringer		1 122 722	1 063 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		17 398 769	17 398 769
Sum anleggsmidler		17 398 769	17 398 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 344	72 558
Sum fordringer		75 344	72 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 150 184	4 088 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150 184	4 088 449
Sum omløpsmidler		5 225 528	4 161 007
SUM EIENDELER		22 624 298	21 559 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		9 298 300	9 298 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 977 874	8 855 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 977 874	8 855 152
Sum egenkapital	5	14 276 174	18 153 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 869 348	2 869 348
Sum avsetninger for forpliktelser		2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld		34 500	116 300
Sum annen langsiktig gjeld		34 500	116 300
Sum langsiktig gjeld		2 903 848	2 985 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 549	37 678
Betalbar skatt	4	316 664	299 949
Utbytte		5 000 000	
Forskudd fra kunder			83 049
Annen kortsiktig gjeld		96 062	
Sum kortsiktig gjeld		5 444 275	420 676
Sum gjeld		8 348 123	3 406 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 624 298	21 559 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883725

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse: c/o Pals Eiendom AS
Billingstadsletta 38
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 956 789	1 896 846
Sum inntekter		1 956 789	1 896 846
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	525 559	547 362
Sum kostnader		525 559	547 362
Driftsresultat		1 431 230	1 349 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 157	13 922
Sum finansinntekter		8 157	13 922
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		8 157	13 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 439 387	1 363 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 665	299 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 722	1 063 397
Årsresultat		1 122 722	1 063 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 722	1 063 397
Totalresultat		1 122 722	1 063 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 877 278	1 063 397
Sum overføringer og disponeringer		1 122 722	1 063 397



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		17 398 769	17 398 769

Sum anleggsmidler		17 398 769	17 398 769
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75 344	72 558
Sum fordringer		75 344	72 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		5 150 184	4 088 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150 184	4 088 449

Sum omløpsmidler		5 225 528	4 161 007
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 624 298	21 559 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		9 298 300	9 298 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 977 874	8 855 152
Sum opptjent egenkapital		4 977 874	8 855 152

Sum egenkapital	5	14 276 174	18 153 452
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 869 348	2 869 348
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelse		2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld		34 500	116 300
Sum annen langsiktig gjeld		34 500	116 300
Sum langsiktig gjeld		2 903 848	2 985 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 549	37 678
Betalbar skatt	4	316 664	299 949
Utbytte		5 000 000	
Forskudd fra kunder			83 049
Annen kortsiktig gjeld		96 062	
Sum kortsiktig gjeld		5 444 275	420 676
Sum gjeld		8 348 123	3 406 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 624 298	21 559 776



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sporveisgt 27 AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 956 789	1 896 846
Sum driftsinntekter		<u>1 956 789</u>	<u>1 896 846</u>
Andre driftskostnader	3	525 559	547 362
Sum driftskostnader		<u>525 559</u>	<u>547 362</u>
Driftsresultat		<u>1 431 230</u>	<u>1 349 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 157	13 922
Rentekostnader		0	60
Resultat av finansposter		<u>8 157</u>	<u>13 862</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 439 387</u>	<u>1 363 346</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 665	299 949
Ordinært resultat		<u>1 122 722</u>	<u>1 063 397</u>
Årsresultat		<u>1 122 722</u>	<u>1 063 397</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 877 278	1 063 397
Sum overført		<u>1 122 722</u>	<u>1 063 397</u>



Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2021

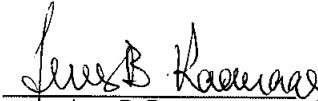
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 344	72 558
Sum fordringer		<u>75 344</u>	<u>72 558</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 150 184	4 088 449
Sum omløpsmidler		<u>5 225 528</u>	<u>4 161 007</u>
Sum eiendeler		<u>22 624 298</u>	<u>21 559 776</u>




Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		<u>9 298 300</u>	<u>9 298 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 977 874	8 855 152
Sum opptjent egenkapital		<u>4 977 874</u>	<u>8 855 152</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 276 174</u>	<u>18 153 452</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 869 348	2 869 348
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 869 348</u>	<u>2 869 348</u>
Langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld		34 500	116 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 500</u>	<u>116 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 549	37 678
Betalbar skatt	4	316 664	299 949
Utbytte		5 000 000	0
Forskudd fra kunder		0	83 049
Annen kortsiktig gjeld		96 062	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 444 275</u>	<u>420 676</u>
Sum gjeld		<u>8 348 123</u>	<u>3 406 324</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>22 624 298</u>	<u>21 559 776</u>


Jens B. Raanaas
Styrets leder / daglig leder

Billingstad


Johan Mohn
Styremedlem



Spurveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av leiligheter i Oslo. Inntektene er løpende inntektsført over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt, bygning og annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	17 398 769
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 398 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	17 398 769

Bygningen er boligeiendom som ikke er avskrevet.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Sporveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 665	299 949
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	316 665	299 949

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 439 387	1 363 346
Permanente forskjeller	0	60
Skattepliktig inntekt	1 439 387	1 363 406

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 664	299 949
Sum betalbar skatt i balansen	316 664	299 949

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 439 387	1 363 346
Beregnet skatt av resultat før skatt	316 665	299 936
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	13
Sum	316 665	299 949
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 042 492	13 042 492	0
Sum	13 042 492	13 042 492	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 042 492	13 042 492	0
Utsatt skatt (22 %)	2 869 348	2 869 348	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	9 198 300	8 855 152	18 153 452
Årets resultat			1 122 722	1 122 722
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2021	0	0	-3 877 278	14 276 174





Til generalforsamlingen i
Sporveisgt 27 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sporveisgt 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.122.722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika,
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Stat autorisert revisor