



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		427 308	407 760
Annen driftsinntekt		178 639	117 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 947</b>	<b>525 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		175 981	117 852
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 278	34 278
Annen driftskostnad	2, 3	125 350	98 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 609</b>	<b>250 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 339</b>	<b>275 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 500	82 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 500</b>	<b>82 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 421</b>	<b>-82 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 918</b>	<b>192 635</b>
Skattekostnad	4	36 722	42 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 195</b>	<b>150 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 196</b>	<b>150 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		115 899	133 134
Annen egenkapital		14 297	17 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 196</b>	<b>150 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 262 345	2 296 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 345</b>	<b>2 296 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 262 345</b>	<b>2 296 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	38 431	43 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 431</b>	<b>43 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 386	537 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 386</b>	<b>537 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 817</b>	<b>581 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 333 162</b>	<b>2 877 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	97 229	97 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 229</b>	<b>127 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	258 576	244 279



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 576</b>	<b>244 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>385 804</b>	<b>371 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	174 862	170 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 862</b>	<b>170 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 609 906	2 150 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 906</b>	<b>2 150 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 768</b>	<b>2 321 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	148 589	170 684
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 589</b>	<b>184 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 357</b>	<b>2 506 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 333 162</b>	<b>2 877 744</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 844 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 812 844 202  
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		427 308	407 760
Annen driftsinntekt		178 639	117 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 947</b>	<b>525 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		175 981	117 852
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 278	34 278
Annen driftskostnad	2, 3	125 350	98 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 609</b>	<b>250 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 339</b>	<b>275 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 500	82 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 500</b>	<b>82 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 421</b>	<b>-82 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	36 722	42 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 195</b>	<b>150 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 196</b>	<b>150 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		115 899	133 134
Annen egenkapital		14 297	17 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 196</b>	<b>150 257</b>



Organisasjonsnr: 812 844 202  
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 2 262 345 2 296 623  
Sum varige driftsmidler 2 262 345 2 296 623

Sum anleggsmidler 2 262 345 2 296 623

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 38 431 43 947  
Sum fordringer 38 431 43 947

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 32 386 537 174  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 386 537 174

Sum omløpsmidler 70 817 581 121

SUM EIENDELER 2 333 162 2 877 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00) 8, 9 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 9 97 229 97 229  
Sum innskutt egenkapital 127 229 127 229

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 258 576 244 279  
Sum opptjent egenkapital 258 576 244 279

Sum egenkapital 9 385 804 371 508

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 10 174 862 170 830



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>174 862</b>	<b>170 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 609 906	2 150 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 906</b>	<b>2 150 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 768</b>	<b>2 321 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	148 589	170 684
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 589</b>	<b>184 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 357</b>	<b>2 506 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 333 162</b>	<b>2 877 744</b>



Organisasjonsnr: 812 844 202  
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





**Mer om gjeld**

Eiendommen Trondheimsveien 187, gnr 83, bnr 193 og snr 1, er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 4.600.000,-, samt at Sameiet Trondheimsvn. 187/193 har pant i eiendommen for kr 8.000,-.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 187 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 187 AS som viser et overskudd på kr 130.196,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 13.01.2023  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### Trondheimsveien 187 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 570 869
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 570 869</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(274 246)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(308 524)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 262 345</b>
Årets avskrivninger	(34 278)
Økonomisk levetid	75 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1,33 %</b>

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 625	16 953
Andre tjenester	813	1 563
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 438</b>	<b>18 516</b>

## Note 3 - Konsern, mellomværende og transaksjoner mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Meras Property AS, pålydende kr 1 609 906,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2023.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 5,2 % for 2022.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	166 918	192 635
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 328)	(21 951)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>148 589</b>	<b>170 684</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 690	37 550
Sum	32 690	37 550
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	4 032	4 829
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>36 722</b>	<b>42 378</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	32 690	37 550
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(32 690)	(37 550)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	2 262 345

### Mer om gjeld

Eiendommen Trondheimsveien 187, gnr 83, bnr 193 og snr 1, er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 4.600.000,-, samt at Sameiet Trondheimsvn. 187/193 har pant i eiendommen for kr 8.000,-.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	38 431	43 947
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>38 431</b>	<b>43 947</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Meras Property AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	97 229	244 279	371 508
Årets resultat			130 196	130 196
Konsernbidrag			(115 899)	(115 899)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>97 229</b>	<b>258 576</b>	<b>385 804</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	790 499	808 827	(18 328)
Kortsiktig gjeld	(14 000)	(14 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	776 499	794 827	(18 328)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>170 830</b>	<b>174 862</b>	<b>(4 032)</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.